



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН


СОЗДАНИЕ МАЛОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОЛБАСНОЙ ПРОДУКЦИИ

МР АСКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УФА 2022

О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: возобновление работы колбасного цеха на территории МР Аскинский район Республики Башкортостан

 **Бюджет проекта**
21,3 млн. рублей

 **Срок реализации**
0,75 лет

 **Новые рабочие места**
28 мест

В том числе:

приобретение оборудования	11,0 млн. руб.	строительно-монтажные работы	9 млн. руб.
Морозильная камера 13 кв.м (2 шт.)	0,4	Ремонт производственного цеха (площадь 300,9 кв.м.)	
Морозильная камера 4,7 кв. м (4 шт.)	0,5		
Ленточная пила для распилки мяса (4 шт.)	0,2	проектно-изыскательские работы	0,2 млн. руб.
Электромясорубки промышленного типа (8 шт.)	0,4		
Устройства для перемешивания фарша (6 шт.)	0,8	приобретение оборотных средств	1,1 млн. руб.
Печь-коптильня (6 шт.)	0,6		
Куттеры открытого типа (2 шт.)	4,4		
Промышленные шприцы (8 шт.)	1,4		
Вакуумные упаковщики (8 шт.)	0,8		
Контрольно-измерительные приборы (13 шт.)	1,0		
Вспомогательное технологическое оборудование	0,5		

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Аскинский р-н, Аскинский с/с, с. Аскино, ул. Гагарина, д. 6
Категория земель	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования (фактический)	Размещение колбасного цеха
Кадастровый номер земельного участка	02:04:010118:145
Общая площадь земельного участка	1 607 м ² (0,1607 га)

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер здания	02:04:010118:628
Наименование здания	Колбасный цех
Площадь, м ²	300,9

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: аренда колбасного цеха. Размер арендной платы - по запросу у правообладателя площадки*



* правообладатель - Башкирский республиканский союз потребительских обществ

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОЛБАСНОЙ ПРОДУКЦИИ

- ❑ На балансе Башкирского республиканского союза потребительских обществ имеется здание законсервированного объекта колбасного цеха
- ❑ Ранее в данном колбасном цехе осуществлялось производство газированной воды, тушенки, пельменей, сала, мяса, различных колбас
- ❑ Осуществление деятельности на данном объекте прекращено в 2015 году

АССОРТИМЕНТ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ

Наименование продукции	Объем производства, кг в год	Цена реализации за кг продукции в руб.	Общая выручка от реализации, млн. руб.
Фарш	60 000	180	10,8
Вареные колбасы	42 000	200	8,4
Полукопченые колбасы	48 000	150	7,2
Варено-копченые колбасы	44 000	220	9,7
Сырокопченая колбаса	38 000	230	8,7
Сосиски	66 000	150	9,9
Сардельки	60 000	180	10,8
ИТОГО общая выручка от реализации, млн. руб.			65,5

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- 1 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ**
Закон РБ от 29.06.2020 г. № 285-з «О применении на территории Республики Башкортостан инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организации»
Размер ИНВ составляет не более 90 % суммы расходов текущего налогового (отчетного) периода
- 2 ЛЬГОТНОЕ ЗАЕМНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ**
Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- 3 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФОНДОМ СУБЪЕКТУ МСП ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ**
Постановление Правительства РБ от 02.06.2009 г. № 197 «О порядке формирования и использования лизингового фонда для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства основных средств на условиях лизинга в Республике Башкортостан»
- 4 ПРОГРАММА ФРП «ЛИЗИНГ»**
Стандарт ФРП от 21.09.2018 г. № СФ-И-53 «Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Лизинговые проекты»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ *

Расчетный период проекта 10 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выручка, млн. руб.	606,1
Финансовый результат, млн. руб.	85,0
Чистая прибыль, млн. руб.	63,0
Рентабельность по валовой прибыли, %	14,0
Рентабельность по чистой прибыли, %	10,4

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	19,38
Срок окупаемости проекта, лет	3,77
Дисконтированный срок окупаемости, лет	4,11
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	43,2
Индекс прибыльности (PI)	1,91

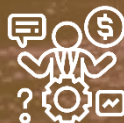
* при ключевой ставке ЦБ РФ на уровне 11% годовых (на 30.05.2022 г.)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА**



**КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА**



**ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА**



**РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ**



**ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА**



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 214 90 70



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан

