

Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

8, 29 декабря 2021 г., 6 июня, 15 декабря 2022 г.

В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации и реализации пункта 4 методики распределения дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации в целях частичной компенсации выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации от применения инвестиционного налогового вычета на 2021 год, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2021 г. N 1161 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 29, ст. 5665), приказываю:

Утвердить прилагаемые:

Методические рекомендации по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации (приложение N 1);

Методические рекомендации по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации (приложение N 2);

Методические рекомендации по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации (приложение N 3).

Методические рекомендации по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (приложение N 4);

Методические рекомендации по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (приложение N 5).

Методические рекомендации по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") (приложение N 6).

Министр

М.Г. Решетников

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 15 декабря 2022 г. - Приказ Минэкономразвития России от 15 декабря 2022 г. N 708
См. предыдущую редакцию

**Приложение N 1
к приказу Минэкономразвития России
от "30" 09 2021 г. N 591**

**Методические рекомендации
по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

15 декабря 2022 г.

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации к подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционная декларация).

Инвестиционную декларацию рекомендуется разрабатывать в целях:

создания условий для опережающего инвестиционного развития субъекта Российской Федерации;

содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года";

установления основ реализации инвестиционной политики субъекта Российской Федерации, а также взаимодействия органов государственной власти субъекта Российской Федерации с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации.

2. При подготовке инвестиционной декларации рекомендуется руководствоваться следующими принципами:

а) принцип "ответственности" - инвестиционная декларация закрепляет обязательства субъекта Российской Федерации перед инвестором о неизбежности мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса;

б) принцип "системности" - инвестиционная декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") (далее - Стандарт), закрепляющим принципы работы и взаимосвязь других элементов Стандарта, а также иных инструментов поддержки инвестора в субъекте Российской Федерации;

в) принцип "достоверности" - обеспечение соответствия информации, содержащейся в инвестиционной декларации, государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

г) принцип "проактивности" - обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

д) принцип "неухудшения" положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации в субъекте Российской Федерации;

е) принцип "доступности" - обеспечение свободного доступа к инвестиционной декларации, упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также к информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации и затрагивающей права и обязанности инвесторов;

ж) принцип гарантированности исполнения обязательств, указанных в соглашении между субъектом Российской Федерации и инвестором, по предоставлению мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации;

з) принцип "эффективности" - обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

3. Инвестиционную декларацию рекомендуется формировать в том числе в соответствии с положениями документов стратегического планирования, разработанных на уровне субъекта Российской Федерации.

4. Инвестиционную декларацию рекомендуется утверждать указом или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации либо законом субъекта Российской Федерации.

Инвестиционную декларацию рекомендуется утверждать на 5 лет.

5. В случае смены высшего должностного лица в субъекте Российской Федерации допускается внесение изменений в инвестиционную декларацию без ухудшения условий ведения

инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

6. В случае утверждения инвестиционной декларации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательному (представительному) органу государственной власти субъекта Российской Федерации рекомендуется содействовать реализации положений инвестиционной декларации путем принятия новых законов субъекта Российской Федерации либо путем внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в указанные действующие акты.

7. Ответственность за исполнение положений инвестиционной декларации рекомендуется возложить на уполномоченное лицо в должности не ниже заместителя высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченное лицо).

8. Уполномоченному лицу рекомендуется выносить на рассмотрение инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционный комитет) вопрос о необходимости внесения изменений в инвестиционную декларацию по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9. В инвестиционной декларации рекомендуется указать сведения о размещении инвестиционной декларации, а также подробной информации, раскрывающей положения инвестиционной декларации, на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

II. Рекомендуемая структура инвестиционной декларации

1. Инвестиционную декларацию рекомендуется формировать из следующих разделов:

- общее описание целей инвестиционного развития субъекта Российской Федерации;
- общее описание Стандарта, реализуемого в субъекте Российской Федерации;
- ключевые характеристики субъекта Российской Федерации;
- инвестиционные обязательства субъекта Российской Федерации;
- инвестиционная команда субъекта Российской Федерации.

2. В разделе "Общее описание целей инвестиционного развития субъекта Российской Федерации" рекомендуется отразить перспективы развития субъекта Российской Федерации, необходимые инвесторам для принятия решений о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории субъекта Российской Федерации, с учетом положений документов стратегического планирования, разработанных на уровне субъекта Российской Федерации.

Главными целями инвестиционного развития субъекта Российской Федерации рекомендуется определить:

- увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство";
- улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории субъекта Российской Федерации.

3. В разделе "Общее описание Стандарта, реализуемого в субъекте Российской Федерации" рекомендуется отразить общую информацию о Стандарте, а также перечислить элементы Стандарта с краткой информацией о них.

4. В разделе "Ключевые характеристики субъекта Российской Федерации" рекомендуется отразить инвестиционные преимущества ведения бизнеса в субъекте Российской Федерации, а также инвестиционный потенциал и приоритеты субъекта Российской Федерации.

В указанный раздел рекомендуется включать следующую информацию:

- наличие необходимой инфраструктуры (например, промышленной, транспортной и инженерной) для инвесторов на территории субъекта Российской Федерации, площадок для реализации инвестиционных проектов;
- наличие на территории субъекта Российской Федерации преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и

других);

- характеристика трудовых ресурсов и качества образования;
- приоритетные направления инвестиционного развития (например, отраслевые, технологические приоритеты, обусловленные особой важностью для решения социально-экономических проблем субъекта Российской Федерации);
- новые инновационные отрасли экономики в субъекте Российской Федерации;
- развитие традиционных отраслей экономики для субъекта Российской Федерации с прогнозом достижения качественных показателей по ним, включая объемы производства, характеристику трудовых ресурсов, задействованных в отраслях, и инвестиции в основной капитал по данным отраслям;
- отрасли экономики, в которых планируются к реализации инвестиционные проекты, в том числе проекты государственно-частного партнерства, концессии, соглашений о защите и поощрении капиталовложений в субъекте Российской Федерации (опционально).

5. В раздел "Инвестиционные обязательства субъекта Российской Федерации" рекомендуется включать следующие обязательства:

- неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации.

Рекомендуется указать механизмы обеспечения гарантий неухудшения условий реализации инвестиционных проектов с отсылкой на нормативные правовые акты, закрепляющие указанные гарантии, а также перечислить ключевые параметры инвестиционных проектов, на которые распространяются указанные гарантии;

- общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории субъекта Российской Федерации.

Рекомендуется указать сведения о государственных мерах поддержки инвестора, а также нормативных правовых актах, регламентирующих механизмы предоставления данных мер поддержки;

- неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в субъекте Российской Федерации.

Рекомендуется указать, что инвесторам гарантируется соблюдение условий предоставления мер поддержки, предусмотренных законодательством субъекта Российской Федерации;

- соблюдение органами и организациями сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим приказом (далее соответственно - алгоритмы действий, приоритетные направления, свод инвестиционных правил).

Рекомендуется описать приоритетные направления, процедуры которых регламентированы сводом инвестиционных правил, с указанием органов государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на ведение алгоритмов действий по ним.

Рекомендуется указать, что нарушение процедур и сроков, установленных сводом инвестиционных правил, является основанием для обращения инвестора в инвестиционный комитет;

- оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в досудебном порядке.

Рекомендуется указать информацию о механизме подачи инвестором обращения в инвестиционный комитет и сроках его рассмотрения в инвестиционном комитете, а также о наличии в субъекте Российской Федерации иных органов и (или) организаций в целях урегулирования возникающих споров при реализации инвестиционного проекта на территории субъекта Российской Федерации.

6. В раздел "Инвестиционная команда субъекта Российской Федерации" рекомендуется включать следующую информацию:

- состав инвестиционной команды, которая включает следующих членов:

руководитель и (или) члены высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации;

представители агентства развития субъекта Российской Федерации;

лицо, ответственное за работу с обращениями в инвестиционный комитет;

лицо, ответственное за внедрение и ведение свода инвестиционных правил;

лицо, ответственное за достоверность и своевременную актуализацию сведений, размещенных на инвестиционной карте субъекта Российской Федерации;

уполномоченный по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

представители Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, общероссийских общественных организаций "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия", иных общественных организаций, представляющих интересы бизнес-сообщества в субъекте Российской Федерации;

эксперты финансовых организаций в субъекте Российской Федерации.

По решению уполномоченного лица в состав инвестиционной команды также рекомендуется включать представителей в должности не ниже заместителей глав городских округов субъекта Российской Федерации, и (или) муниципальных районов субъекта Российской Федерации, и (или) иных видов муниципальных образований субъекта Российской Федерации, ответственных за формирование благоприятного инвестиционного климата и внедрение Стандарта в рамках компетенции на соответствующей территории;

- распределение ответственности между членами инвестиционной команды в части взаимодействия с инвесторами.

Рекомендуется описать полномочия членов инвестиционной команды.

7. В приложении к инвестиционной декларации рекомендуется указать перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности.

**Приложение N 2
к приказу Минэкономразвития России
от "30" 09 2021 г. N 591**

**Методические рекомендации
по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

29 декабря 2021 г.

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации (далее - агентство развития).

Агентство развития рекомендуется создавать в целях:

привлечения частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

содействия инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности субъекта Российской Федерации.

Функции агентства развития может осуществлять орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (его структурное подразделение) или юридическое лицо, организационно-правовая форма которого определяется его учредителем по согласованию с

высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

2. Для достижения целей создания агентству развития рекомендуется осуществлять следующие функции:

2.1. Осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности субъекта Российской Федерации, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

2.2. Поиск новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации.

2.3. Сопровождение инвестиционных проектов.

2.4. Организация взаимодействия инвесторов со следующими участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов:

органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти;

финансовыми организациями;

ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры.

2.5. Проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации.

2.6. Информационно-организационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации, созданного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - инвестиционный комитет).

3. Для выполнения своих функций агентству развития рекомендуется осуществлять следующие виды деятельности:

3.1. Содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации.

3.2. Создание и ведение инвестиционного портала с целью актуализации информации об инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

3.3. Оказание методического содействия органам местного самоуправления муниципальных образований субъекта Российской Федерации в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований субъекта Российской Федерации.

3.4. Подготовка рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

3.5. Рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации.

3.6. Привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей деятельности.

3.7. Организация и проведение региональных, межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятий.

3.8. Информирование населения субъекта Российской Федерации о наиболее важных сферах деятельности агентства развития.

3.9. Иные виды деятельности, необходимые для реализации функций агентства развития.

II. Рекомендуемый формат взаимодействие агентства развития с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулируемыми организациями

Агентству развития рекомендуется в своей работе:

взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации,

регулируемыми организациями по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории субъекта Российской Федерации, по принципу "одного окна";

взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулируемыми организациями по вопросам поиска и подбора инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);

организовывать совещания с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулируемыми организациями по вопросам реализации функций агентства развития.

III. Рекомендуемые количественные показатели эффективности деятельности агентства развития

Руководителю агентства развития рекомендуется устанавливать следующие базовые количественные показатели эффективности деятельности агентства развития:

количество консультаций инвесторов, проведенных агентством развития в отчетном году;

количество инвестиционных проектов, сопровождаемых агентством развития в отчетном году;

количество инвесторов, привлеченных к реализации новых инвестиционных проектов агентством развития в отчетном году;

количество заявок и предложений, поступивших от инвесторов, касающихся совершенствования процедур и регламентов работы органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и ресурсоснабжающих организаций;

количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства по сопровождаемым инвестиционным проектам;

объем инвестиций (руб.), привлеченных агентством развития за отчетный период.

Руководителю агентства развития рекомендуется устанавливать также дополнительные количественные показатели эффективности деятельности агентства развития.

IV. Рекомендации по ведению инвестиционного портала агентства развития

1. Для обеспечения работ по сопровождению, консультированию и информированию участников инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации агентству развития рекомендуется создать и обеспечивать актуализацию инвестиционного портала (специализированного информационного ресурса субъекта Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

2. На инвестиционном портале рекомендуется размещать информацию об инвестиционной деятельности, включая:

2.1. Перечень реализуемых инвестиционных проектов.

Информация об изменениях: *Пункт 2.2 изменен с 29 декабря 2021 г. - Приказ Минэкономразвития России от 29 декабря 2021 г. N 810*
См. предыдущую редакцию

2.2. Элементы системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт"):

инвестиционная декларация субъекта Российской Федерации;

свод инвестиционных правил субъекта Российской Федерации;

инвестиционная карта субъекта Российской Федерации;

агентство развития;

инвестиционный комитет;

реестр инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации,

формируемые в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.3. Навигатор контактов по органам государственной власти субъекта Российской Федерации, инвестиционному комитету, подрядным, экспертным и иным организациям.

2.4. Лучшие практики в субъекте Российской Федерации по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

2.5. Состав инвестиционной команды субъекта Российской Федерации.

Информация об изменениях: Пункт 2.6 изменен с 29 декабря 2021 г. - Приказ Минэкономразвития России от 29 декабря 2021 г. N 810

См. предыдущую редакцию

2.6. Почтовый ящик корреспонденции на инвестиционном портале для приема замечаний по отклонениям от предусмотренных элементами системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") норм и принципов работы, а также для сбора предложений по улучшениям условий инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

2.7. Перечень мер поддержки, предоставляемых субъектом Российской Федерации.

**Приложение N 3
к приказу Минэкономразвития России
от "30" 09 2021 г. N 591**

Методические рекомендации по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционный комитет).

Инвестиционный комитет рекомендуется создавать в целях:

формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности;

разрешения разногласий и споров инвестора с органами власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, неурегулированных агентством развития субъекта Российской Федерации, в досудебном порядке.

2. Для достижения целей создания инвестиционному комитету рекомендуется осуществлять следующие функции:

2.1. Рассмотрение вопросов, связанных с:

2.1.1. Нарушением положений инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации.

2.1.2. Несоблюдением свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.1.3. Исполнением обязательств субъекта Российской Федерации и инвестора.

2.2. Организация и обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации, и разработка соответствующих методических документов.

2.3. Сбор и обобщение разрешительной практики с привлечением деловых объединений и уполномоченного по правам предпринимателей субъекта Российской Федерации.

2.4. Внесение предложений по снижению барьеров, сдерживающих развитие экономики субъекта Российской Федерации.

2.5. Оценка последствий принятия проектов нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность в субъекте Российской Федерации.

II. Рекомендуемая структура органов управления инвестиционного комитета

1. Председателем инвестиционного комитета может являться высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, а заместителем председателя инвестиционного комитета - заместитель по экономическому блоку высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

2. Председателю инвестиционного комитета рекомендуется представлять инвестиционный комитет в органах государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и негосударственных организациях, организовывать работу инвестиционного комитета.

III. Рекомендуемый состав инвестиционного комитета

1. В инвестиционный комитет рекомендуется включать представителей следующих органов и организаций:

1.1. Органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, обеспечивающих выработку государственной политики в сфере инвестиционной политики в субъекте Российской Федерации.

1.2. Ресурсоснабжающих организаций, действующих на территории субъекта Российской Федерации.

1.3. Общероссийских общественных организаций "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия".

1.4. Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

1.5. Профильных ведомств в соответствии с отраслевыми инвестиционными приоритетами.

1.6. Инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты в субъекте Российской Федерации.

2. В случае необходимости инвестиционный комитет для решения вопросов, входящих в его компетенцию, имеет право привлекать к участию представителей территориальных управлений федеральных органов власти, органов местного самоуправления.

IV. Рекомендуемый порядок работы инвестиционного комитета

1. Заседания инвестиционного комитета рекомендуется проводить по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

2. Решения, принимаемые инвестиционным комитетом, носят рекомендательный характер.

3. Решения, принимаемые инвестиционным комитетом, рекомендуется оформлять протоколом, выписки из которого при необходимости могут быть направлены в Торгово-промышленную палату Российской Федерации, общероссийским общественным организациям "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия", уполномоченному по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации, агентству развития субъекта Российской Федерации для учета в работе по поддержке инвестора.

Информация об изменениях: *Приказ дополнен приложением 4 с 8 декабря 2021 г. - Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2021 г. N 737*

**Приложение N 4
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

Методические рекомендации по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях определения единого подхода к формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционная карта).

2. Инвестиционную карту рекомендуется формировать для обеспечения доступа инвесторов к информации о субъекте Российской Федерации в части:

- распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;
- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;
- наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и другое);
- реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов (опционально).

II. Рекомендуемый порядок формирования инвестиционной карты

1. Формирование и ведение инвестиционной карты может осуществляться уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, определенным решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченному органу рекомендуется разрабатывать регламент ведения инвестиционной карты, включающий:

- график разработки инвестиционной карты и сроки ее актуализации;
- источники автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям инвестиционной карты с указанием плановых сроков интеграции с этими источниками;
- алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение сведений, содержащихся в слоях инвестиционной карты, и их актуализацию;
- процедуру верификации предоставляемых сведений в инвестиционную карту из внешних источников.

3. При формировании инвестиционной карты уполномоченному органу в качестве минимального набора сведений рекомендуется использовать модель, приведенную в приложении к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

5. Рекомендуется использовать реестр инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации, создаваемом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в качестве одного из источников сведений при формировании инвестиционной карты.

6. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте, рекомендуется осуществлять

Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых
на безвозмездной основе.

Модель инвестиционной карты

N п/п	Слой	Вкладка	Наполнение	
1.	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Интерактивное переключение между ЦКО
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	Водоснабжение	Сети	Пропускная способность, м ³ /ч
			Точки подключения (отображение точки на карте)	
			Иные характеристики	
			Объект	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч
		Свободная мощность, м ³ /ч		
		Иные характеристики		
		Водоотведение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м ³ /ч
			Точки подключения (отображение точки на карте)	
			Иные характеристики	
			Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч
		Свободная мощность, м ³ /ч		
		Иные характеристики		
Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м ³ /ч		
	Система ГАРАНТ	12/109		
01.09.2023				

**Приложение
к Методическим рекомендациям
по формированию инвестиционной карты
субъекта Российской Федерации,
утвержденным приказом
Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

субъекта Российской Федерации

	Ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных ГИС	Актуализация
ние	Субъект Российской Федерации	Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); ORBIS карта; OpenStreetMap; Яндекс схема; Яндекс спутник; Google карты, Информационная система субъекта Российской Федерации (ИС), 2ГИС или аналоги	ежегодно
оте)	Субъект Российской Федерации	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ГИСОГД), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			ежеквартально
н			ежеквартально
			ежеквартально
оте)			ежеквартально
			ежеквартально
н			ежеквартально
	01.09.2023	Система ГАРАНТ	12.1/109

				Точки подключения (отображение точки на карте)
				Иные характеристики
		Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, м ³ /ч
				Свободная мощность, м ³ /ч
				Иные характеристики
		Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, МВт/ч
				Точки подключения (отображение точки на карте)
				Иные характеристики
		Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, МВт/ч
				Свободная мощность, МВт/ч
				Иные характеристики
		Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, Гкал/ч
				Точки подключения (отображение точки на карте)
				Иные характеристики
		Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, Гкал/ч
				Свободная мощность, Гкал/ч
				Иные характеристики
		Связь	Сотовая, интернет	Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)
3.	Транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте
				Класс, категория автомобильных дорог
			Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте
				Пропускная, провозная способность (тонн в год)
		Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте	
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (км)
01.09.2023			Система ГАРАНТ	13/109

			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
			ежеквартально	
	Субъект Российской Федерации	Открытые данные операторов	ежеквартально	
	Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования	ежеквартально	
		(ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально	
			ежеквартально	
	01.09.2023	Система ГАРАНТ		13.1/109

			Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Отображение на карте Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос
		Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте Класс, категория автомобильных дорог
			Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	Отображение на карте Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (км)
			Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)	Отображение на карте Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос
			Транспортно-логистический центр (ТЛЦ) "Сухой порт"	Отображение на карте Грузооборот (тонн/год)
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Отображение на карте Пропускная способность (пасс./ч)
			Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования
		Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)		Отображение на карте Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (км)
		Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)		Отображение на карте Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос
01.09.2023	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	Определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития	Собственность и наличие правообладателей	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная) Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека)
			Территориальные зоны	-
			Категория земель	-
			Система ГАРАНТ	14/109

			ежеквартально
ность во с			
ильной	Субъект Российской Федерации	ФГИС ТП; ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			ежеквартально
М)			ежеквартально
ность во с			
ильной	Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			ежеквартально
М)			ежеквартально
ность во с			
ия, и др.)	Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости; ГИСОГД субъектов Российской Федерации; информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально или по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности
01.09.2023			

			Вид разрешенного использования	
			Кадастровая стоимость	
			Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др)	
			Иные сведения	
5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим	Наименование площадки	-
			Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ Сколково, САР, Арктической зоны Российской Федерации, игровой зоны и т.д.) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки	Тип преференциального р (ОЭЗ, ТОР и т.д.)
			Налоговые и таможенные (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)	
			Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты т.д.), доступные для	
			Адрес	-
			Администратор инвестиционной	Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная

	Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации; Геоинформационная система промышленных парков; Инвестиционные порталы субъектов Российской Федерации	ежеквартально
режима			ежеквартально
льготы ()			
ии, и			
			ежеквартально
ого		ежеквартально	

			площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)	контактная информация для связи с потенциальными инвесторами
			Площади инвестиционной площадки	Общая площадь (га/м ²)
				Свободная площадь (га/м ²)
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	По аналогии с разделом 2 Реестра данных
			Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	Стоимость, тыс. руб./год з
				Стоимость, тыс. руб./год з
				Стоимость тыс. руб. за 1 кв.м.
			Допустимый класс опасности для размещения объектов	-
			Иные сведения	-
6	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	-
			Порядок получения региональных мер поддержки	-
			Реестр требований для получения мер поддержки	-
		Свод инвестиционных правил	Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	-
		Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровню бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных законодательством
7.	Тарифы	Размер тарифов на	Водоснабжение	Стоимость, руб./м ³
01.09.2023			Система ГАРАНТ	16/109

ля			
			ежеквартально
е)			ежеквартально
			ежеквартально
а га			ежеквартально
а кв.м.			
а или 1			ежеквартально
	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
вням ийской	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов	ежеквартально
огов и кей, ым			
	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации	ежеквартально
	01.09.2023	Система ГАРАНТ	16.1/109

		потребление	Водоотведение	Стоимость, руб./м ³		
			Газоснабжение	Стоимость, руб./м ³		
			Электроснабжение	Стоимость, руб. / МВт*ч		
			Теплоснабжение	Стоимость, руб. / Гкал*ч		
		Размер тарифов на транспортировку	Водоснабжение	Стоимость, руб./м ³		
			Водоотведение	Стоимость, руб./м ³		
			Газоснабжение	Стоимость, руб./м ³		
			Электроснабжение	Стоимость, руб. / МВт*ч		
			Теплоснабжение	Стоимость, руб. / Гкал*ч		
		Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	Стоимость, руб. /тонна		
		8.	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвестор

	Федерации	Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
рами	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально

Информация об изменениях: *Приказ дополнен приложением 5 с 8 декабря 2021 г. - Приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2021 г. N 737*

**Приложение N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

**Методические рекомендации по внедрению Свода инвестиционных правил субъекта
Российской Федерации**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

6 июня 2022 г.

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации к внедрению Свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (далее - свод инвестиционных правил).

Свод инвестиционных правил - оптимальный алгоритм действий ("клиентский путь") инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории субъекта Российской Федерации.

2. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять в субъектах Российской Федерации в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 6 июня 2022 г. - Приказ Минэкономразвития России от 6 июня 2022 г. N 297*

См. предыдущую редакцию

3. Основными приоритетными направлениями, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации, в рамках свода инвестиционных правил являются:

- энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);
- водоснабжение и водоотведение;
- получение земельных участков в аренду;
- получение разрешения на строительство;
- оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- теплоснабжение;
- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре;
- газоснабжение (подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения).

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 6 июня 2022 г. - Приказ Минэкономразвития России от 6 июня 2022 г. N 297*

См. предыдущую редакцию

4. В рамках подготовки свода инвестиционных правил по направлениям, указанным в пункте 3 настоящих Методических рекомендаций, предлагается использовать алгоритмы действий ("клиентские пути") инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры, приведенные в приложениях N 1 - 11 к настоящим Методическим рекомендациям (далее - алгоритмы действий).

1. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять перечнем поручений высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Правительству субъекта Российской Федерации, включающим:

1.1. Определение заместителя председателя Правительства субъекта Российской Федерации, ответственного за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.2. Определение перечня органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственных по направлениям алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения в субъекте Российской Федерации (далее - ответственный орган).

1.3. Разработку планов-графиков на текущий год и укрупненно (поквартально) на следующий год по внедрению и ведению в субъекте Российской Федерации алгоритмов действий.

1.4. Разработку плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий на текущий и следующий год, предусмотрев процедуру их ежегодной актуализации. Целевые сроки проведения процедур могут устанавливаться как исходя из ранее утвержденных требований по их оптимизации, так и инициативно при реализации свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.5. Определение организации в субъекте Российской Федерации, ответственной за взаимодействие с региональными инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил.

2. Алгоритмы действий рекомендуется утверждать ответственным органом по согласованию с ответственным заместителем председателя Правительства субъекта Российской Федерации за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

3. При ведении свода инвестиционных правил ответственный орган может актуализировать набор шагов, сроков и количество процедур по шагам алгоритма, а также при необходимости расширять набор атрибутов, предусмотренных в алгоритмах действий.

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов

**Приложение N 1
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 кВт)

Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлжит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора энергоснабжения	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для

--	--	--	--	--	--

субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней.

Справочно:

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.

В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.

Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:

3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора не требуется предоставление документов

			<p>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем;</p> <p>2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.</p>
<p>1. Акт об осуществлении технологического присоединения;</p> <p>2. Акт о выполнении технических условий;</p> <p>3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию</p>	<p>Подпункт "г" пункта 7, подпункт "б" пункта 16 Правил ТП</p>	<p>Малый и средний бизнес - до 150 кВт</p>	<p>Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий:</p> <p>1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии").</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ",</p>

--	--	--	--	--	--

работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.

Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:

1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.
2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:
 - а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;
 - б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;
 - в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.
3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна".
4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.
5. Уменьшение срока проведения

--	--	--	--	--	--

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к эл.

торгово-закупочных процедур.

6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме "одного окна" в течение 10 рабочих дней.

7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.

8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.

9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.

10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

**Приложение N 2
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При индивидуальном проекте - в	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При индивидуальном проекте - в	-	От инвестора не требуется предоставление документов

Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункт 12 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлжит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 570 кВт - в обязательном порядке))	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации

течение 3
рабочих дней
после
утверждения
уполномоче-
нным
органом
платы

течение 3
рабочих дней
после
утверждения
уполномоче-
нным
органом
платы

Федерации до 10 дней.
 Справочно:
 Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:
 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных

3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	<p>Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления;</p> <p>2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае</p>

			<p>информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации</p>
<p>1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию</p>	<p>Пункты 85, 86, 93 Правил ТП</p>	<p>Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт</p>	<p>Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии"). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на</p>

				<p>если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>4. Документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний</p>
--	--	--	--	--

земельные участки.

2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:

а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;

б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;

в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.

3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна".

4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.

5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.

6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме

					каналов, устройств и средств связи; 6. Документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний; 7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний.
--	--	--	--	--	---

Алгоритм действий инвестора по процедурам подкл

ГАРАНТ: См. примерный алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к централизованной энергосети, утвержденный приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 21 июня 2023 г. N 418/432/пр

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие докумен
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выд технических условий; 2. Нотариально заверенные к учредительных документов, а т документы,

"одного окна" в течение 10 рабочих дней.
 7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.
 8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.
 9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.
 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

**Приложение N 3
 к Методическим рекомендациям
 по внедрению свода инвестиционных
 правил субъекта Российской Федерации,
 утвержденным приложением N 5
 к приказу Минэкономразвития России
 от 30 сентября 2021 г. N 591**

ючения к объектам водоснабжения и водоотведения

ным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденный

ты	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
дачу льно опии акже	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального	Все категории	-

					документы, подтверждающие полномочия подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя земельного участка).
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная заявка на выделение технических условий подключения
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы,

лица, общие технические условия (для	Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых	строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83)		
РСО задача технических условий	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения; 2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; 3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.	Пункты 9 и 10 Правил N 83	Все категории	-
о технических условий также	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных	Все категории	-

					<p>подтверждающие полномочия подписавшего заявления 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;</p> <p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями, сооружениями), согласованная эксплуатирующими организациями;</p> <p>6. Информация о строительстве (реконструкции) и вводе в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;</p> <p>7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта за период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по периодам использования, в том числе на пожаротушение, периодические наполнение и опорожнение бассейнов, поверхностных стоков, а также с распределением объема сточных вод канализационным выпуском (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению</p>
--	--	--	--	--	--

присоединении)

постановлением
Правительства
Российской
Федерации от 29
июля 2013 г. N 644
(далее - Правила
N 644)

					<p>централизованную систему водоотведения</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и этажности здания, строений, сооружений</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта) проект планировки территории и проект межевания территории, результаты инженерных изысканий либо ссылки на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.</p>
4.	Согласование возможности подключения гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией) с РСО	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)
5.	Подписание договора	20	20	1	Зарегистрированное

Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых

<p>я; ении об аний, ; ьный астка ении - овки оект рии), рных ка на темы где рных</p>				
<p>PCO ление ении</p>	<p>Письмо гарантирующей организацией о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией PCO заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации</p>	<p>Пункт 93 N 644</p> <p>Правил</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>PCO</p>	<p>Подписанный PCO</p>	<p>Пункт 94</p> <p>Правил</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

	о подключении (технологическом присоединении) РСО	рабочих дней	рабочих дней		заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) приложением услуг подключения (технологического присоединения) и расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	3	1. План колодезного подвального помещения (техподполья) или иного помещения (помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного коллектора с указанием отметки лотка проектируемого границы земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка
8.	Исполнение договора о подключении	18 месяцев со дня заключения	18 месяцев со дня заключения	1	Зарегистрированный договор о подключении

ление ении	проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	N 644			
роект ении с овой счета ение	Заклученный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил N 644		Все категории	-
одца, ения ного иных ьекта нием ного дной ного отное одца отка, на ного ации ьная ного ором йка.	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 105(1) Правил N 644		Все категории	-
РСО ении	Составленный РСО акт о подключении	Пункт 106 Правил N 644		Все категории	-

	(технологическом присоединении)	договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий		(технологическом присоединении)
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный РСО а подключения (технологическом присоединении)

Алгоритм действий инвестора для получения

ГАРАНТ: См. примерный алгоритм действий инвестора по получению земельного участка в аренду 385/П/0215

N	Шаг алгоритма	Срок	Срок целевой	Кол-во	Входящие докумен
---	---------------	------	--------------	--------	------------------

	Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых (технологическом присоединении)				
акт о	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-	

**Приложение N 4
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

ия земельного участка в аренду (без торгов)

(без торгов), утвержденный приказом Минэкономразвития России и Росреестра от 13 июня 2023 г. N

ты	Результатирующие	Нормативный правовой	Категории	Примечание
----	------------------	----------------------	-----------	------------

п/п	(Процедура)	Фактический		док-ов	
1.	<p>Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>	<p>1 рабочий день</p>	-	3	<p>1. Заявление утверждения о расположении земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (личного представителя заявителя). 3. Проект о расположении земельного участка (в случае, если требуется подготовка о расположении земельного участка в целях образования образования предоставления проведения т.д.) обеспечена гражданскими или юридическим лицами</p>
2.	<p>Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>	<p>15 рабочих дней</p>	-	2	<p>1. Заявление утверждения о расположении земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект о расположении земельного участка (в случае, если требуется подготовка о расположении земельного участка в целях образования образования предоставления проведения т.д.) обеспечена гражданскими или юридическим лицами</p>
3.	<p>Образование земельного участка</p>	<p>Устанавливается договором</p>	-	1	<p>Договор подряда выполнение кадастровых работ</p>

	документы	акт	инвестиционных проектов	
об схемы ьного ьных ровом мента, ность ность ля); схемы ьного если схемы ьного его для без торгов нином ом)	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства	-
об схемы ьного ьных ровом схемы ьного если схемы ьного его для без торгов нином ом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-
на ровых	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ	Для всех объектов капитального строительства	-

4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия докум удостоверяющего лич заявителя (лич представителя заявите. 3. Решение об утвержд схемы располож земельного участка; 4. Межевой план.
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление предоставлении земель участка; 2. Копия докум удостоверяющего лич заявителя (лич представителя заявите. 3. Выписка из ЕГРН
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	2	1. Заявление предоставлении земель участка; 2. Выписка из ЕГРН

Алгоритм действий инвестора для пол

ГАРАНТ: См. примерный алгоритм действий инвестора по получению земельного участка в аренду (на т

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие докумен
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о прове аукциона; 2. Копия докум удостоверяющего лич заявителя (лич представителя заявите

		Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"		
мента, нность нность ля); дении жения	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-
о льного мента, нность нность ля);	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-
о льного	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

**Приложение N 5
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

учения земельного участка (на торгах)

(на торгах), утвержденный приказом Минэкономразвития России и Росреестра от 13 июня 2023 г. N 385/П/0215

ты	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
едении мента, нность нность ля);	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития	Для всех объектов капитального строительства	-

					3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее -
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН
4.	Проведение аукциона	22 рабочих ДНЯ	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка; 2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя (лиц представителя заявителя) 3. Документы подтверждающие внесение задатка.
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка; 2. Документы подтверждающие внесение задатка

единого реестра (ЕГРН)		России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"		
едении	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-
едении	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
гие в нной в едении занием счета мента, чность чность я); менты, есение	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
гие в нной в едении занием счета менты, есение	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Алгоритм действий инвестора для пол

ГАРАНТ: Об утверждении примерных алгоритмов действий инвестора в рамках Свода инвестиционны
 России от 24 апреля 2023 г. N 271/269

См. примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство, утвержденный

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Вып

**Приложение N 6
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

учения разрешения на строительство

х правил в части энергоснабжения и газоснабжения см. приказ Минэкономразвития России и Минэнерго

и приказом Минстроя России и Минэкономразвития России от 31 марта 2023 г. N 221/234/пр

Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489));</p> <p>4. Градостроительный</p>	Сог уст сер

	Федерации на территории Российской Федерации"		
лашение об ановлении витуа	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 Декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	-

					план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)	
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p>	Утверждение документации по планировке территории
01.09.2023				Система ГАРАНТ		40/109

<p>ержденная ументация по нировке ритории</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
	<p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p>		
	<p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ</p>		
	<p>Части 1-5 статьи 45 ГрК РФ</p>		
	<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p>		
	<p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p>		
	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		

				<p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>
				<p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>
				<p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p>
				<p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p>
				<p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ	41/109

Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	
Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	
Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	
Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ	

					<p>или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p>
					<p>13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>
					<p>14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p>
					<p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных</p>

-	Для объектов культурного наследия	
-	Для всех объектов капитального строительства	
-		

					районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения	
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	<p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p> <p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей</p>	Зак экс док рез инж изы

<p>включение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
	<p>Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>-</p>	
	<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>-</p>	

					положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме); 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
					5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации; 7. Задание на выполнение инженерных изысканий;
01.09.2023				Система ГАРАНТ	44/109

Подпункты "б", "в", "г"
пункта 17.3 постановления
Правительства Российской
Федерации от 5 марта
2007 г. N 145

Пункт 4 постановления
Правительства Российской
Федерации от 19 января
2006 г. N 20;
Пункт 5 постановления
Правительства Российской
Федерации от 31 марта
2017 г. N 402 "Об
утверждении Правил
выполнения инженерных
изысканий, необходимых
для подготовки
документации по
планировке территории,
перечня видов инженерных
изысканий, необходимых
для подготовки
документации по
планировке территории, и о
внесении изменений в
постановление
Правительства Российской
Федерации от 19 января

					<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)</p> <p>9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		45/109

<p>2006 г. N 20"</p> <p>Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>
<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382; Подпункт "и" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

					<p>технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта</p>
					46/109

Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

					<p>Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p> <p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		47/109

<p>Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>Подпункт "в" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>
<p>Подпункт "г" пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

					<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования</p>
					48/109

-	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную)
Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную)

					<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного</p>
					49/109

<p>Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>
<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>
<p>Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

					<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		50/109

<p>Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>
---	---	----------

					<p>(муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p> <p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p> <p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p> <p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		51/109

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>
					<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		52/109

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального	-

					<p>организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p> <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p> <p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p> <p>26. Часть проектной документации, в</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		53/109

	строительства	
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов	-

				<p>которую внесены изменения;</p>
				<p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p>
				<p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p>
				<p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>
				<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям,</p>
<p>01.09.2023</p>			<p>Система ГАРАНТ</p>	<p>54/109</p>

	капитального строительства	
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации

					<p>действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>
					<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;</p>
					<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;</p>
					<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		55/109

		получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
-	-	-
Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>
					<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		56/109

2007 г. N 145

Подпункт "л (2)" пункта 13
постановления
Правительства Российской
Федерации от 5 марта
2007 г. N 145

Для всех
объектов
капитального
строительства

-

					<p>учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p>
					<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>
					<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>
01.09.2023			Система ГАРАНТ		57/109

-	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и

					<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>
					<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>

		корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
-	-	-

					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях	
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	-	-	В соответствии с договором	Под соо вно вно док изм тре ука ста пре ли чле сам орг осн чле осу под док утв при ли с Г спе орг арх льн про дол инж
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Разр отк пре пар разр стр рек обь

	-	-	-
<p>тверждение ответственности симых в проектную ументацию енений бованиям, занным в части 3.8 тьи 49 ГрК РФ, доставленного ом, являющимся ном орегулируемой анизации, ованной на нстве лиц, ществляющих готовку проектной ументации, ержденного влеченным этим ом в соответствии бК РФ циалистом по анизации итектурно-строите- ого ектирования в жности главного енера проекта.</p>	<p>Статьи 48, 49 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
<p>решение на лонение от дельных аметров решенного оительства, онструкции ектов капитального</p>	<p>Статья 40 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

					капитального строительства	стро
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Про общ соб пом маш мно дом соо жил зак слу мно дом
8	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Коп об а юрв выд пол зак нег экс док слу пре зак нег экс док
9	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны	Зак ист экс

ительства

отокол решения
его собрания
ственников
ещений и
ино-мест в
огквартирном
е, принятое в
ветствии с
ищным
онодательством в
чае реконструкции
огквартирного
а

Статья 51 ГрК РФ

"Жилищный кодекс
Российской Федерации" от
29 декабря 2004 г.
N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)

Для всех
объектов
капитального
строительства

Для
многоквартирно-
го дома

-

ия свидетельства
аккредитации
идического лица,
авшего
ожительное
лючение
осударственной
пертизы проектной
ументации, в
чае, если
дставлено
лючение
осударственной
пертизы проектной
ументации

Пункт 7 части 7 статьи 51
ГрК РФ

Для всех
объектов
капитального
строительства

-

лючение
орико-культурной
пертизы

Федеральный закон от 25
июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе, утвержденное
постановлением
Правительства Российской
Федерации от 15 июля
2009 г. N 569 "Об
утверждении Положения о
государственной
историко-культурной
экспертизе" (далее -
Положение о
государственной
историко-культурной
экспертизе)

Для объектов
культурного
наследия

Устанавливается
договором и
определяется исходя
из объема и
сложности
выполняемых
экспертом работ и
общей суммы
следующих расходов:
а) оплата труда
эксперта;
б) оплата документов,
материалов, техники,
средств и услуг,
необходимых для
проведения
экспертизы;
в) оплата

01.09.2023

Система ГАРАНТ

60.1/109

					22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы	
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	-	Коп уст изм осо исп тер стр кап стр с ра кот соо зак Рос под уст осо исп тер
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Коп ком тер есл рек объ стр

<p>ия решения об ановлении или енении зоны с быми условиями ользования ритории в случае оительства объекта итального оительства, в связи змещением орого в тветствии с нодательством сийской Федерации лежит ановлению зона с быми условиями ользования ритории</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно</p>
<p>ия договора о плексном развитии ритории в случае, и строительство, онструкцию ектов капитального оительства</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные</p>	<p>Для комплексного развития территорий</p>	<p>-</p>

						пла осу гра в от орг сам при ком тер
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разр стр кап стр
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	

Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления

ГАРАНТ: См. также примерный алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 7 декабря 2022 г. N 677/П/0471

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию						

<p>нируется осуществлять в ницах территории, отношении которой аном местного оуправления нято решение о плексном развитии ритории</p>	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"</p>		
<p>решение на оительство объекта итального оительства</p>	<p>Часть 1 статьи 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

**Приложение N 7
 к Методическим рекомендациям
 по внедрению свода инвестиционных
 правил субъекта Российской Федерации,
 утвержденным приложением N 5
 к приказу Минэкономразвития России
 от 30 сентября 2021 г. N 591**

прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

венности на введенный в эксплуатацию объект, утвержденный приказом Минэкономразвития России и

Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
<p>(далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета</p>			

1.	<p>Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)</p>	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	<p>1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")</p>	Вн ЕГ ЕГ
2.	<p>Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)</p>	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	<p>1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в</p>	Зая зар кни до рас (на уве до

<p>есена запись в РН; Выписка из РН</p>	<p>Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности</p>
<p>вление егистрировано в е учета входящих кументов, выдана писка правлено домление) о приеме кументов</p>	<p>Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"; от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на</p>

					<p>форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")</p>	
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма	Вы

	<p>исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)</p>		<p>земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
<p>писка из ЕГРН</p>	<p>Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и</p>

действий

Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обр

1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание"); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание"); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе "Примечание"); 6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с	Заяв зар кни дог рас (на уве дог
----	---	--	--	---	--	---

составляет 4 рабочих дня

атился в орган регистрации прав

<p>вление егистрировано в е учета входящих кументов, выдана писка правлено едомление) о приеме кументов</p>	<p>Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков"</p>
---	---	---	--

					<p>органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")</p>	
2.	<p>Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы</p>	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	<p>Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма</p>	Вы

			<p>алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;</p>
<p>писка из ЕГРН</p>	<p>Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД</p>	<p>В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.</p>

Алгоритм действий инвестора для получения

ГАРАНТ: См. примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию N 221/234/пр

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы
1.	Подготовка и формирование перечня документов для по				
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)
1.4	Подготовка схемы, отображающей	В соответствии	-	В соответствии	В соответствии с договором

**Приложение N 8
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

эксплуатацию, утвержденный приказом Минстроя России и Минэкономразвития России от 31 марта 2023 г.

Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию			
Подписанный акт приема объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
Подписанная схема, отображающая	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	с договором		с договором	
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное заключение экспертизы

<p>Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. N 591</p> <p>расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев реконструкции линейного объекта</p>		<p>строительства</p>	<p>"О системе поддержки новых</p>
<p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

					проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	-
Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	Для всех объектов капитального строительства	-

2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

Информация об изменениях: *Методические рекомендации дополнены приложением 9 с 6 июня 2022 г. - П*

Алгоритм действий инвестора по процеду

ГАРАНТ: См. примерный алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам тепло N 418/432/пр

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приказ Минэкономразвития России от 6 июня 2022 г. N 297

**Приложение N 9
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

ре подключения к сетям теплоснабжения

снабжения, утвержденный приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 21 июня 2023 г.

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о представлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные	1. Информация о возможности подключения

Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Информация о возможности подключения: Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)	Все категории	-
Информация о возможности подключения: сведения о наличии и об отсутствии технической возможности подключения; тепловая нагрузка; срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о	Пункты 9-12 Правил N 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/ органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц

					заявителем (при наличии)	во по за ме ин за до
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	Те по со да 1. на по 2. сх 3. су по на ви па те на 4. ра по се ин об по уч те 5. те те пр то те ро те 6. тр ти те из 7. ре ор те те 8.

<p>возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении</p>			
<p>технические условия подключения, поддерживающие следующие условия: Местонахождение и значение подключаемого объекта; Требования в части сферы подключения; Сведения о размере мощности подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, вида тепловой энергии и теплоносителей; Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом мощности нагрузок в системе теплоснабжения; Технические требования к способу и типу прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; Требования и</p>	<p>Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительно- градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Все категории</p>	<p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При отсутствии заявления на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается</p>

						ре ав си ди ин об по ка ст
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6-7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального</p>	Пи с п од ва те во по те - з по ус ин по из ин пр и с вн со из те ус - з по ос вн из те ин пр и (ор

<p>комендации к автоматизированной системе управления и спетчеризации генерного орудования дключаемого объекта питального роительства</p>			
<p>письма в адрес заявителя предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам электроснабжения: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя с последующим несением ответственности соответствующих изменений в схему электроснабжения в установленном порядке; заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему электроснабжения и(или) инвестиционную программу исполнителя (или) смежной организации</p>	<p>Пункты 35, 36, 37, 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы; 2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение</p>

					<p>строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица,</p>
--	--	--	--	--	--

3 рабочих дней со дня
получения заявки на
заключение договора
о подключении
направляет заявителю
уведомление о
необходимости в
течение 20 рабочих
дней со дня получения
указанного
уведомления
представить
недостающие
сведения и документы

					<p>действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>	
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	От заяв теп ор
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	На за пр по эк

<p>ответное письмо заявителя в адрес пласнабжающей ганизации</p>	<p>Пункт 24 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>управленный заявителю подписанный оект договора о дключения в 2 земплярах</p>	<p>Пункты 28-32, 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку</p>

7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	За по
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	За по пр ра ва.
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных	Ре ор пл За по

			<p>ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы</p>
<p>ключенный договор о дключении</p>	<p>Пункт 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>ключенный договор о дключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий</p>	<p>Пункт 41 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>шение регулирующего гана об утверждении платы за подключение ключенный договор о дключении</p>	<p>Пункты 2, 85, 86 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

	подключение)				соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение

-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение

11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	От те ор ил вы ме
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уб го пр ис вы ус
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	

			платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очереди архитектурно-строи- тельного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
ответное письмо поставляющей организации об отказе и согласовании исполнения работ	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории	-
сообщение о готовности для проведения исполнителем проверки исполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все категории	-
-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Ш пр до ки пр
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Со те ор пр по
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	По го
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	По по ра фе го эн на эк те ус

<p>тамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации</p>	<p>Пункт 59 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>оголасованный исполняющей организацией график производства работ по подключению</p>	<p>Пункт 59 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>одписанный акт о готовности</p>	<p>Пункты 56, 57 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>одтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта электроснабжения и (или) электропотребляющей установки</p>	<p>Пункты 23, 59 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

	установки	сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору			
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Ак пр пу ра
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	
19.1.	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта	По по ор го эн на

<p>т об успешно оведенных сконаладочных ботах и испытаний</p>	<p>Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>Пункты 52, 77 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон</p>
<p>одтверждение лучения разрешение гана федерального сударственного ергетического надзора допуск в</p>	<p>Пункт 62 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

	эксплуатацию объекта теплоснабжения	допуск в эксплуатации объекта теплоснабжения			теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	эксплуатацию теплоснабжения
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подключение
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	

<p>сплуатацию объекта поснабжения и (или) потребляющей станвки</p>			
<p>подписанный акт о подключении</p>	<p>Пункты 23, 63 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>-</p>	<p>Пункты 52, 77 Правил N 2115</p>	<p>Все категории</p>	<p>В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон</p>

Информация об изменениях: *Методические рекомендации дополнены приложением 10 с 6 июня 2022 г. - Приказ Минэкономразвития России от 6 июня 2022 г. N 297*

**Приложение N 10
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений
и (или) примыканий к автомобильным дорогам**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Пи ав во пр ав
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	<p>В отношении:</p> <p>1) федеральных автодорог:</p> <p>а) заявление;</p> <p>б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги;</p> <p>2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона N 257-ФЗ</p>	Пи со, тр

Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 257); В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными	Все категории	-

--	--	--	--	--	--	--

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущей строки таблицы допущена опечатка. Дату названного Фед

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Ре до пл со, ра до
----	--	-----------------	---	---	--	-----------------------------------

	<p>дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 N 261;</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона N 257</p>		
--	--	--	--

ерального закона N 257-ФЗ следует читать как "8 ноября 2007 г."

<p>шение о подготовке документации по планировке территории, держащее задание на разработку такой документации</p>	<p>Статья 45 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
--	---	----------------------	----------

4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Ре до пл до пл
5.	Оформление правоустанавливаю-	20 календарных дней	-	2 (для	Для публичного сервитута:	Дл сер

	<p>для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. N 573.</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ</p>		
<p>решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог - Порядок N 573.</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Все категории</p>	<p>Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)</p>
<p>для публичного сервитута: решение об</p>	<p>Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3</p>	<p>Публичный сервитут</p>	<p>Пересечение и примыкание иных</p>

	щих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	(публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)		публичного сервитута), 3 (для сервитута)	1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	ус пу Дл ув во со ус в п за
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Ут до
7.	Получение	5 рабочих дней	-	6	1) заявление;	Ра

<p>управлении публичного сервитута сервитута: предложение о возможности заключения соглашения об управлении сервитута предложенных границами</p>	<p>статья 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона N 257-ФЗ</p>	<p>для инвестици- онных проектов за исключе- нием объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса</p>	<p>автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)</p>
<p>утвержденная проектная документация</p>	<p>Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87</p>	<p>Все категории</p>	<p>Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)</p>
<p>разрешение на</p>	<p>Статья 51 ГрК РФ,</p>	<p>Все</p>	<p>-</p>

	<p>разрешения на строительство примыкания к автодороге</p>			<p>2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства;</p>	ст
--	--	--	--	--	----

<p>роительство</p>	<p>часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона N 257-ФЗ. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и</p>	<p>категории</p>	
--------------------	--	------------------	--

					<p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>6) копия свидетельства об аккредитации</p>	
8.	<p>Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию</p>	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае</p>	Ра об

	<p>примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. N 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>		
<p>решение на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

					осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); б) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
--	--	--	--	--	---

--	--	--	--

Информация об изменениях: *Методические рекомендации дополнены приложением 11 с 6 июня 2022 г. - Приказ Минэкономразвития России от 6 июня 2022 г. N 297*

**Приложение N 11
к Методическим рекомендациям
по внедрению свода инвестиционных
правил субъекта Российской Федерации,
утвержденным приложением N 5
к приказу Минэкономразвития России
от 30 сентября 2021 г. N 591**

**Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям газораспределения**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы		
1.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, явл						
	1.1 Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо); 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подключения). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении	За	

Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
оборудования и объектов капитального строительства к сети являющихся неотъемлемой частью договора о подключении			
регистрационная заявка о подключении	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения)	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале https://connectgas.ru); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, - либо через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"; - через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок; - письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований,

строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

5. Расчет максимального

предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставления заявителем недостающих

часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);
6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;
7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения;
8. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер

документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки

				индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" раздела VII Правил подключения)	
1.2 Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Пр по
1.3 Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	За по пр те по (те пр

<p>Проект договора о подключении</p>	<p>Пункт 28 Правил подключения</p>	<p>Все категории</p>	<p>Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора)</p>
<p>Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)</p>	<p>Пункты 44 - 47 Правил подключения</p>	<p>Все категории</p>	<p>При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица,</p>

2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплекта строительного оборудования работ в границе земельного участка заявителя (инвестора)					
	2.1 Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/ рекомендации по результатам мониторинга	По
	2.2 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	За
2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1 Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или	За	

сней услуги, которая включает проектно-изыскательские работы,

<p>одписанный акт о готовности сетей электропотребления и электроиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению технологическому присоединению)</p>	<p>Пункты 3, 71, 72 Правил подключения</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>
<p>регистрированное явление</p>	<p>Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон N 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (далее - Постановление N 870)</p>	<p>Все категории</p>	<p>Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно</p>
<p>регистрированное явление</p>	<p>Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации</p>	<p>Все категории</p>	<p>Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. N 162 "Об утверждении Правил поставки газа</p>

свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя;
4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;
5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;
6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих

Федерации от 5
февраля 1998 г.
N 162

в Российской Федерации" с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. N 1901 "Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила поставки). В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы:

- 1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- 2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и

организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);
7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;
8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления. внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)

газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;

3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования;

4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения

<p>2.4 Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа</p>	<p>не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней,</p>	<p>не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных</p>	<p>2</p>	<p>1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа</p>

			<p>мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов); 5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств</p>
<p>ведомление о готовности к подключению</p>	<p>Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон N 116-ФЗ; Постановление N 870</p>	<p>Все категории</p>	<p>-</p>

		1,5 года, 2 года)	дней, 1,5 года, 2 года)			
2.5 Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении		не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленно- го договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	1	Акт о подключении	По по

Информация об изменениях: *Приказ дополнен приложением 6 с 29 декабря 2021 г. - Приказ Минэкономразвития России от 29 декабря 2021 г. N 591-н*

Методические рекомендации по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых стандартов

I. Общие положения

Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода к проведению мониторинга внедрения Стандарта в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") (далее - Стандарт).

Методические рекомендации регламентируют процедуры проведения мониторинга и подтверждения внедрения Стандарта.

II. Организация проведения мониторинга внедрения Стандарта

1. Уполномоченному органу субъекта Российской Федерации, определенному решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, проводить мониторинг внедрения Стандарта посредством систематической оценки реализации элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации (далее - мониторинг Стандарта, Форма мониторинга) в соответствии с Методическими рекомендациями (далее соответственно - мониторинг Стандарта, Форма мониторинга).

2. Уполномоченному органу рекомендуется проводить мониторинг Стандарта не реже 1 раза в квартал.

3. Мониторинг Стандарта рекомендуется проводить в порядке, определенном уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

4. Форма мониторинга включает требования к качеству внедрения элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации.

5. Уполномоченному органу рекомендуется использовать при заполнении Формы мониторинга десятибалльную шкалу оценок, где 1 - самая низкая оценка, 10 - самая высокая оценка.

В графе "Комментарий" рекомендуется указывать обстоятельства, которые повлияли на присвоенную оценку.

6. В графе "Итоговое количество баллов" указывается суммарное количество баллов по всем элементам Стандарта.

7. Уполномоченному органу рекомендуется признавать элемент Стандарта внедренным в субъекте Российской Федерации.

8. Уполномоченному органу рекомендуется участвовать в подтверждении внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации приказом.

III. Организация проведения подтверждения внедрения Стандарта

Подписанный акт о подключении	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения, Федеральный закон N 116-ФЗ; Постановление N 870	Все категории	-
-------------------------------	---	---------------	---

развития России от 29 декабря 2021 г. N 810

**Приложение N 6
к приказу Минэкономразвития
России от 30 сентября 2021 г. N 591**

ых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный арт")

положения

проведению мониторинга и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в внедрения элементов Стандарта в субъектах Российской Федерации.

ния Стандарта в субъектах Российской Федерации

о должностного лица субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), рекомендуется ов Стандарта в соответствии с критериями, форма которых приведена в приложении N 1 к настоящим

ал с учетом ежегодного проведения процедуры подтверждения внедрения Стандарта.

ном с учетом положений настоящих Методических рекомендаций.

оссийской Федерации.

ятибалльную систему оценивания соответствия требованиям к элементам Стандарта, где оценка 0 - самая

о оценку, или иную информацию уполномоченного органа.

там Стандарта по итогам мониторинга внедрения Стандарта.

оссийской Федерации при наличии не менее 7 баллов по каждому требованию к элементу Стандарта.

при наличии всех элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации, установленных настоящим

нения Стандарта в субъектах Российской Федерации

1. Подтверждение внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации (далее - подтверждение внедрения Стандарта) осуществляется в следующем порядке:
 - 1) рассмотрение и оценка Минэкономразвития России документов об утверждении элементов Стандарта и формирование перечня субъектов Российской Федерации, участвующих в подтверждении внедрения Стандарта;
 - 2) рассмотрение Формы мониторинга, заполнение опросного листа, форма которого приведена в Приложении 1, утвержденной региональной инвестиционной группой о необходимости подтверждения внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации инвестиционные проекты в соответствующем субъекте Российской Федерации организаций-членов региональной инвестиционной группы промышленников и предпринимателей", Общероссийская общественная организация "Деловая Россия" и региональных инвестиционных проектов в соответствующем субъекте Российской Федерации (далее соответственно - опросный лист, РСПП, Деловая Россия).
 - Формирование региональных инвестиционных групп, процедуру подтверждения внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации составлению заключения региональной инвестиционной группы рекомендуется предусматривать соглашением между РСПП, Деловой Россией и Торгово-промышленной палатой Российской Федерации (далее - РСПП, Деловая Россия и ТПП России).
 - 3) рассмотрение советом деловых объединений, в состав которого входят по три представителя от РСПП, Деловой России и ТПП России формирование им проекта перечня субъектов Российской Федерации, подтвердивших внедрение Стандарта в субъектах Российской Федерации, в состав которой входят представители Минэкономразвития России, РСПП, Деловая Россия и ТПП России) (далее - проект перечня регионов, Федеральная группа, а также положение о Федеральной группе устанавливаются Минэкономразвития России).
 - Состав Совета и процедуру подтверждения внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации устанавливает проект перечня регионов;
 - 4) утверждение Федеральной группой перечня регионов;
 - 5) формирование Минэкономразвития России при необходимости "дорожных карт" по обеспечению внедрения Стандарта ("дорожные карты").
2. Подтверждение внедрения Стандарта рекомендуется осуществлять 1 раз в год.
 3. Минэкономразвития России за 60 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта уведомляет субъекты Российской Федерации о дате начала указанной процедуры.
 4. Уполномоченному органу рекомендуется не позднее чем за 45 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта направить уведомление субъектам Российской Федерации.
 5. Минэкономразвития России осуществляет проверку документов об утверждении Стандарта на территории субъекта Российской Федерации участвующих в подтверждении внедрения Стандарта. Минэкономразвития России не позднее чем за 30 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта, в субъекты Российской Федерации, региональные инвестиционные группы, Совет.
 6. Уполномоченному органу рекомендуется не позднее чем за 14 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта провести проверку.
 7. Региональной инвестиционной группе рекомендуется в течение 14 дней со дня начала подтверждения внедрения Стандарта субъектов Российской Федерации, участвующих в подтверждении внедрения Стандарта, по результатам рассмотрения документов инвестиционной группы и направлению указанного заключения в Совет, а также в субъект Российской Федерации.
 8. Совету рекомендуется в течение 14 дней со дня получения заключений региональных инвестиционных групп направить заключение в Федеральную группу, а также в субъект Российской Федерации для ознакомления.
 9. В случае несогласия с решением Совета субъект Российской Федерации вправе направить позицию по результатам проверки необходимости пересмотра решения Совета, а также возможности присутствовать представителю субъекта Российской Федерации при рассмотрении решения об утверждении перечня регионов.
 10. Федеральная группа подтверждает внедрение Стандарта в субъекте Российской Федерации включением субъекта Российской Федерации в проект перечня регионов. Отсутствие субъекта Российской Федерации в проекте перечня регионов не является основанием для исключения субъекта Российской Федерации из проекта перечня регионов. Решением Федеральной группой, принятым не менее чем тремя четвертями голосов от общего состава голосов субъектов Российской Федерации, не включенном в проект перечня регионов. В случае неподтверждения внедрения Стандарта субъекту Российской Федерации рекомендуется провести проверку документов. Решение Федеральной группы об утверждении перечня регионов рекомендуется оформлять протоколом заседания.
 11. Перечень регионов размещается на официальном сайте Минэкономразвития в сети "Интернет".
 12. Минэкономразвития России в целях распределения дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление инвестиционного налогового вычета направляет утвержденный перечень регионов в Минфин России.
 13. В течение 30 дней со дня утверждения перечня регионов Минэкономразвития России проводит проверку внедрения Стандарта, подтверждено, и утверждает "дорожные карты".
 14. Не позднее шести месяцев со дня утверждения "дорожных карт" субъекту Российской Федерации необходимо провести проверку внедрения Стандарта.
 15. После доработки элементов Стандарта субъекту Российской Федерации, внедрение Стандарта

внедрения Стандарта) рекомендуется осуществлять в соответствии со следующими этапами:

внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации на соответствие положениям настоящего приказа, а также Стандарта (далее - документы об утверждении Стандарта);

а в приложении N 2 к настоящим Методическим рекомендациям, а также формирование заключения в Российской Федерации, в состав которой целесообразно включать представителей реализующих новые региональных отделений бизнес-объединений (Общероссийская общественная организация "Российский союз промышленников и предпринимателей"), региональных торгово-промышленных палат, а также иных организаций, реализующих новые опросные листы, заключение региональной инвестиционной группы, региональная инвестиционная группа, работа в субъекте Российской Федерации, в том числе организацию работы по заполнению опросных листов и заключением о сотрудничестве при проведении подтверждения внедрения Стандарта в субъектах Российской Федерации соответственно - соглашение о сотрудничестве, ТПП России);

РСПП, Деловой России и ТПП России (далее - Совет) заключений региональных инвестиционных групп и Совета, для последующего его утверждения Федеральной группой по подтверждению внедрения Стандарта в Российской Федерации, иных федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, предпринимателей, региональная группа).

Министерства экономического развития России в соответствии с положениями настоящих Методических рекомендаций.

рекомендуется предусматривать соглашением о сотрудничестве;

внедрения Стандарта в субъектах Российской Федерации, не подтвердивших внедрение Стандарта (далее - субъекты Российской Федерации, региональные инвестиционные группы, Совет, Федеральную группу по подтверждению Стандарта направить документы об утверждении Стандарта в Минэкономразвития России.

соответствие положениям настоящего приказа и формирует перечень субъектов Российской Федерации, региональные инвестиционные группы, Совет, Федеральную группу по подтверждению Стандарта направляет перечень субъектов Российской Федерации, участвующих в подтверждении внедрения Стандарта направить Форму мониторинга в региональную инвестиционную группу в целях ее реализации внедрения Стандарта организовать работу в субъекте Российской Федерации, включенном в перечень субъектов Российской Федерации для ознакомления.

региональных групп рассмотреть указанные заключения, сформировать проект перечня регионов и направить его в Федеральную группу, подписанную высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, о котором идет речь в настоящем приказе и представлять особое мнение на заседании Федеральной группы при принятии решения о включении его в утверждаемый перечень регионов.

при отсутствии подтверждения внедрения Стандарта.

голоса членов Федеральной группы, может быть подтверждено внедрение Стандарта в субъекте Российской Федерации.

пройти процедуру подтверждения внедрения Стандарта повторно через год.

ком.

Федерации на частичную компенсацию выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации от субъектов Российской Федерации в сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

проводит анализ элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации, внедрение Стандарта в котором не подтверждено, внедрение Стандарта в котором не подтверждено, рекомендуется доработать элементы Стандарта.

а в котором не подтверждено, рекомендуется пройти процедуру подтверждения внедрения Стандарта в

соответствии с положениями настоящих Методических рекомендаций.

Критерии мониторинга внедрения элементов системы поддержки новых инвестиционных проектов

N п/п	Элементы Стандарта	Требование к элементу	Оценка соответствия требованиям (10-балльная оценка)	Комментарий
1	Инвестиционная декларация (далее - Декларация)	Инвестиционные обязательства, утвержденные в Декларации, соблюдаются и способствуют или не препятствуют реализации новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации		
		Члены инвестиционной команды, состав которой утвержден в Декларации, обладают необходимыми компетенциями и полномочиями в части взаимодействия с инвесторами, а также оказывают содействие при реализации новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации		
		Положения Декларации, в том числе в части приоритетных направлений инвестиционного развития, корреспондируются в нормативных правовых актах субъекта Российской Федерации		
2	Агентство развития (далее - Агентство)	Агентство поддерживает и сопровождает инвесторов в реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в том числе в части содействия при подготовке проектной и получении разрешительной документации		
		Агентство регулярно проводит консультации для инвесторов по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в субъекте		

**Приложение N 1
к Методическим рекомендациям
по мониторингу и подтверждению внедрения
системы поддержки новых инвестиционных
проектов в субъектах Российской Федерации
("Региональный инвестиционный стандарт"),
утвержденным приказом Минэкономразвития
России от 30 сентября 2021 г. N 591**

Форма

в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") (далее - Стандарт)

		Российской Федерации		
		Агентством ведется работа по сбору, анализу и распространению лучших практик реализации инвестиционных проектов		
3	Инвестиционный комитет (далее - Комитет)	Разногласия сторон удаётся оперативно урегулировать в досудебном порядке, инвесторам не приходится обращаться в инвестиционный комитет повторно с одним и тем же вопросом		
		Решения, принятые Комитетом, исполняются всеми ответственными сторонами в соответствии с действующими положениями и регламентами их деятельности		
		В субъекте Российской Федерации осуществляется сбор и обобщение разрешительной практики Комитета, а также при необходимости организован обмен практиками между субъектами Российской Федерации		
4	Инвестиционная карта	Информация, размещаемая на инвестиционной карте, является доступной и достаточной для инвестора при принятии решения о реализации инвестиционного проекта		
		Информация, размещаемая на инвестиционной карте, является востребованной инвестором при реализации инвестиционного проекта		
		В инвестиционную карту включаются сведения, не закреплённые методическими рекомендациями, ведется систематическая работа по улучшению инвестиционной карты субъекта Российской Федерации		
5	Свод инвестиционных правил	Сроки и количество запрашиваемых документов для получения услуг после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода инвестиционных правил стали меньше		
		Количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуг, после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода инвестиционных правил стало меньше		
		Субъектом Российской Федерации формируются и публикуются лучшие практики по оптимизации процедур свода инвестиционных правил.		

Опросник

для оценки системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, в которых целесообразно включать представителей региональных отделений бизнес-объединений, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с

Дата заполнения _____.

Субъект Российской Федерации _____.

Сфера реализации инвестиционного проекта (опционально): _____.

Стадия реализации инвестиционного проекта (опционально): _____.

1. Качество инвестиционной карты

1.1. Оцените по 10-бальной шкале качество инвестиционной карты для целей подготовки Вашего проекта _____ баллов

1.2. При подготовке инвестиционного проекта какая информация, размещенная на инвестиционной карте, является наиболее важной для Вас?

	Недоступна	Доступна и достаточна для принятия решения	Доступна и не достаточна для принятия решения
а) геоподоснова			
б) инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)			
в) транспортная инфраструктура региона			
г) территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития			
д) инвестиционные площадки и преференциальные режимы			
е) меры поддержки (включая налоги)			
ж) тарифы			
з) полезные ископаемые			

	Востребована при принятии решения	Не востребована при принятии решения
--	-----------------------------------	--------------------------------------

**к Методическим рекомендациям
по мониторингу и подтверждению внедрения
системы поддержки новых инвестиционных
проектов в субъектах Российской Федерации
("Региональный инвестиционный стандарт"),
утвержденным приказом Минэкономразвития
России от 30 сентября 2021 г. N 591**

Форма

ый лист

**ции ("Региональный инвестиционный стандарт") региональной инвестиционной группой, в состав
региональных торгово-промышленных палат, а также иных организаций, реализующих новые
ующем субъекте Российской Федерации**

инвестиционного проекта, где 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает

карте*, была:

а) геоподоснова		
б) инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)		
в) транспортная инфраструктура региона		
г) территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития		
д) инвестиционные площадки и преференциальные режимы		
е) меры поддержки (включая налоги)		
ж) тарифы		
з) полезные ископаемые		

* Формирование инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности, охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

1.3. Охарактеризуйте Ваш опыт использования инвестиционной карты:

а) инвестиционная карта обладает удобным интерфейсом, на ней размещена информация, необходимая для реализации нового инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации	
б) на инвестиционной карте размещена информация, необходимая для реализации нового инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации, однако она неудобна в использовании	
в) инвестиционная карта удобна в использовании, но на ней не размещена информация, необходимая для реализации нового инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации	
г) инвестиционная карта не удобна в использовании, в т.ч. плохо структурирована, содержит неактуальную/нерелевантную информацию, много избыточной информации и т.д.	
д) инвестиционной картой не пользуюсь	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

2. Качество предоставления услуг (Свод инвестиционных правил)

2.1. Оцените по 10-балльной шкале качество услуг, полученных при подготовке и реализации Вашего проекта. Укажите количество баллов (по каждому из направлений выберите и заполните ОДНО из соответствующих полей)

	Ваша оценка	Этап пока не пройден/ в принципе не предусмотрен проектом

формации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и

о инвестиционного проекта, где 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает

Подключение к электрическим сетям		
Получение земельного участка на торгах		
Получение земельного участка в аренду без торгов		
Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект		
Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения		
Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения		
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
Получение разрешения на строительство		

2.2. Сталкивались ли Вы с ситуациями, при которых сроки получения услуги отличались от сроков, з

а) нет, все сроки соблюдены и соответствуют положениям свода инвестиционных правил	
б) да, сроки были меньше, чем сроки, закрепленные сводом инвестиционных правил	
в) да, сроки были больше, чем сроки, закрепленные сводом инвестиционных правил	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.3. Сталкивались ли Вы с ситуациями, при которых количество запрашиваемых документов для п правил:

а) да, количество запрашиваемых у инвестора документов больше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
б) да, количество запрашиваемых у инвестора документов меньше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
в) нет, количество документов такое же, как предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.4. Сталкивались ли Вы с ситуациями, при которых количество действий (шагов), предпринимае инвестиционных правил:

а) да, количество предпринимаемых действий (шагов) для получения услуги меньше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
б) да, количество необходимых действий (шагов) для получения услуги больше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
в) нет, количество действий (шагов) такое же, как предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	

закрепленных сводом инвестиционных правил:

получения услуг отличалось от количества документов, закрепленного положениями свода инвестиционных

ных для получения услуг отличалось от количества действий (шагов), закрепленных положениями свода

г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.5. Изменились ли сроки получения услуг после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с до внедрения свода инвестиционных правил?

а) нет, сроки не изменились	
б) да, до внедрения свода инвестиционных правил сроки были меньше	
в) да, до внедрения свода инвестиционных правил сроки были больше	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.6. Изменилось ли количество запрашиваемых документов для получения услуг после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с до внедрения свода инвестиционных правил?

а) нет, количество запрашиваемых документов не изменилось	
б) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество запрашиваемых документов было меньше	
в) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество запрашиваемых документов было больше	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.7. Изменилось ли количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуг, после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с до внедрения свода инвестиционных правил?

а) нет, количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, не изменилось	
б) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, было меньше	
в) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, было больше	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

3. Соблюдение инвестиционной декларации

3.1. Оцените по 10-балльной шкале соблюдение инвестиционной декларации при подготовке и реализации инвестиционного проекта: _____ баллов

3.2. Сталкивались ли Вы с ситуациями, в которых Вы замечали нарушения обязательств высшего уровня инвестиционной декларации:

а) сталкивался, более двух раз	
б) сталкивался, но один-два раза	
в) не сталкивался, и заметил положительную динамику в работе органов власти субъекта Российской Федерации	

нию с периодом до внедрения свода:

ода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода:

дрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода:

зации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - полностью соблюдается, 0 - абсолютно не соблюдается:

должностного лица и органов власти субъекта Российской Федерации, закрепленных в инвестиционной

г) не сталкивался, но заметил отрицательную динамику в работе органов власти субъекта Российской Федерации	
д) не сталкивался, не заметил изменений	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

4. Качество работы инвестиционного комитета

4.1. В случае обращения в инвестиционный комитет оцените по 10-балльной шкале качество работы комитета по 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает:

_____ баллов

4.2. В случае направления обращения в инвестиционный комитет, как быстро состоялось заседание по рассмотрению обращения:

а) в течение одного месяца с даты направления обращения	
б) в течение двух месяцев с даты направления обращения	
в) ожидать рассмотрения обращения пришлось более двух месяцев	
г) обращение не было рассмотрено	
д) другое	

4.3. Сталкивались ли Вы с ситуациями, в которых решение, принятое инвестиционным комитетом по рассмотрению обращения не было исполнено:

а) сталкивался, решение не было исполнено, повторно не обращался	
б) сталкивался, решение не было исполнено после неоднократного обращения	
в) сталкивался, приходилось обращаться несколько раз с одной и той же проблемой, решение исполнено	
г) не сталкивался	
д) в инвестиционный комитет не обращался	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

5. Качество работы агентства развития

5.1. В случае обращения в агентство развития оцените по 10-балльной шкале качество работы агентства по 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает:

_____ баллов

5.2. Как часто вы обращались в агентство развития по вопросам сопровождения инвестиционных проектов, проведения консультаций по вопросам реализации инвестиционных проектов и получения мер поддержки:

а) регулярно обращался по разным вопросам, получил необходимую помощь в части реализации нового инвестиционного проекта	
б) обращался 1 раз, получил необходимую помощь в части реализации нового инвестиционного проекта	
в) регулярно обращался в агентство для решения проблемы, не получил необходимой помощи	
г) обращался 1 раз, не получил необходимой помощи в части реализации	

инвестиционного комитета с точки зрения подготовки и реализации Вашего инвестиционного проекта, где

по рассмотрению Вашего обращения:

Вашему обращению, не было исполнено:

ства развития с точки зрения подготовки и реализации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - качество

проектов, организации взаимодействия инвестора с другими участниками инвестиционной деятельности,

нового инвестиционного проекта	
д) в агентство развития не обращался	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

6. Качество реализации Регионального инвестиционного стандарта в целом

6.1. Оцените по 10-балльной шкале качества реализации Регионального инвестиционного стандарта полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает:

_____ баллов

6.2. Как повлияла реализация Регионального инвестиционного стандарта на доступ инвестора к меха

а) положительно, сократились сроки принятия решения о предоставлении мер содействия реализации проектов, сократилось количество документов, требуемых от инвестора	
б) положительно, сроки принятия решения о предоставлении мер содействия реализации проектов не изменились, сократилось количество документов, требуемых от инвестора	
в) положительно, сократились сроки принятия решения о предоставлении мер содействия реализации проектов, количество документов, требуемых от инвестора, не изменилось	
г) отрицательно, увеличились сроки принятия решения о предоставлении мер содействия реализации проектов и (или) количество документов, требуемых от инвестора	
д) внедрение Стандарта не оказало влияния на доступ инвестора к мерам содействия реализации проектов ин	
е) другое	

6.3. Являются ли доступными механизмы получения мер поддержки для целей реализации инвестици

	Предоставление недвижимости/ земельного участка на льготной основе	Консультационные, обучающие и иные аналогичные нефинансовые меры	Иные меры поддержки, в том числе финансовые меры
а) да, с трудностями в получении меры поддержки не сталкивался			
б) да, но отдельные проблемы при получении поддержки возникали			
в) нет, временные, трудовые и/или финансовые затраты для получения поддержки выше, чем эффект от возможного получения			

та в целом с точки зрения подготовки и реализации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - качество

низмам (мерам) содействия реализации инвестиционных проектов:

онного проекта на территории данного субъекта Российской Федерации:

Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых

поддержки

г) нет, условия получения поддержки являются слишком сложными

д) за получением меры поддержки не обращался

е) затрудняюсь ответить

ж) другое

6.4. Как отразилось внедрение Регионального инвестиционного стандарта в субъекте Российской Федерации:

а) положительно (объем запланированных инвестиций увеличился, сократились сроки реализации проекта и т.д.)

б) положительно, но ключевые параметры проекта остались без изменений

в) никак не отразилось

г) усложнило реализацию инвестиционного (-ых) проекта (-ов) в данном субъекте Российской Федерации

д) затрудняюсь ответить

е) другое

Федерации на реализацию вашего инвестиционного проекта на территории этого субъекта Российской