

## **Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 г. N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

**С изменениями и дополнениями от:**

7 ноября, 28 декабря 2005 г., 6 июля 2006 г., 30 мая, 28 июня 2007 г., 6 февраля, 15 мая, 24 ноября 2008 г., 2 апреля, 13 июля, 2 декабря 2009 г., 1 февраля, 31 марта, 1 апреля, 27 декабря 2010 г., 21 марта, 20 мая, 28 сентября 2011 г., 27 марта, 27 сентября, 24 декабря 2012 г., 1 июля, 6 ноября 2013 г., 4 марта, 29 апреля, 26, 29 декабря 2014 г., 28 мая 2015 г., 8 июля, 26 декабря 2016 г., 7 ноября 2017 г., 27 апреля, 22 июня 2018 г., 29 октября 2019 г., 3, 25 марта, 28 мая, 2, 29 июня 2020 г., 30 марта, 29 июня, 1 июля, 1 октября 2021 г., 4 февраля, 5 мая, 30 июня, 19 декабря 2022 г., 2 февраля, 6, 28 апреля, 26 июня 2023 г.

**Принят Государственным Собранием - Курултаем - Республики Башкортостан 23 декабря 2003 года**

Настоящий Закон регулирует отношения по использованию и охране земель в Республике Башкортостан как основы жизни и деятельности народов, проживающих на территории Республики Башкортостан.

### **Глава I Общие положения**

#### **Статья 1. Земельное законодательство Республики Башкортостан**

1. Земельное законодательство Республики Башкортостан основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Земельном кодексе Российской Федерации и иных федеральных законах и состоит из настоящего Закона, других законов Республики Башкортостан и иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан.

2. На основании и во исполнение земельного законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе издавать акты, содержащие нормы земельного права.

#### **Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Башкортостан в области земельных отношений**

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в часть 1 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

1. Глава Республики Башкортостан:  
определяет уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений;  
осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

2. Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан:

1) принимает законы Республики Башкортостан в области земельных отношений;

2) устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з пункт 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) устанавливает случаи предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также, если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з часть 2 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 3.1, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

3.1) определяет категории граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

3. Правительство Республики Башкортостан:

1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Башкортостан;

2) утратил силу;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 2 части 3 статьи 2*

3) устанавливает и прекращает публичные сервитуты для нужд Республики Башкортостан;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 20 мая 2011 г. N 397-з в пункт 4 части 3 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 июля 2011 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4) резервирует земли для нужд Республики Башкортостан;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в пункт 5 части 3 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5) принимает решения об изъятии земельных участков для нужд Республики Башкортостан;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з пункт 6 части 3 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6) устанавливает порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;

7) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики,

имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления;

8) утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в пункт 9 части 3 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9) принимает решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий республиканского значения, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з пункт 10 части 3 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

10) устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з часть 3 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 10.1, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

10.1) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

11) утратил силу;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 11 части 3 статьи 2*

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з пункт 11.1 части 3 статьи 2 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

11.1) устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з часть 3 статьи 2 настоящего Закона дополнена пунктом 11.2, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

11.2) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

12) утратил силу;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 12 части 3 статьи 2*

12.1) утратил силу с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Часть 3 дополнена пунктом 12.2 с 18 февраля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 4 февраля 2022 г. N 525-З*

12.2) устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

Информация об изменениях: *Часть 3 дополнена пунктом 12.3 с 18 февраля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 4 февраля 2022 г. N 525-З*

12.3) устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

Информация об изменениях: *Часть 3 дополнена пунктом 12.4 с 18 февраля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 4 февраля 2022 г. N 525-З*

12.4) устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 24 декабря 2012 г. N 641-з статья 3 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в Республике Башкортостан в области земельных отношений**

Органы местного самоуправления в Республике Башкортостан:

1) управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з статья 3 настоящего Закона дополнена пунктом 1.1, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

1.1) распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных Федеральным законом;

2) переводят в установленном порядке земли из одной категории в другую;

3) резервируют земли для муниципальных нужд;

4) утратил силу;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 4 статьи 3*

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з пункт 5 статьи 3 настоящего Закона изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

5) устанавливают порядок определения размера арендной платы в отношении земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в пункт 6 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

б) производят изъятие земель для муниципальных нужд;

Информация об изменениях: *Пункт 6.1 изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

6.1) осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования;

7) утратил силу;

Информация об изменениях: *См. текст пункта 7 статьи 3*

8) осуществляют иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

Информация об изменениях: *Глава I дополнена статьей 3.1 с 18 февраля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 4 февраля 2022 г. N 525-З*

**Статья 3.1.** Состав и порядок осуществления органами местного самоуправления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1) формирование перечня гаражей, расположенных в границах муниципальных образований, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сбор информации о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) информирование граждан о порядке оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены.

2. Порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1) органы местного самоуправления поселений, городских округов осуществляют формирование перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, по итогам мониторинга территории соответствующего муниципального образования с учетом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) с целью сбора информации о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, органы местного самоуправления поселений, городских округов осуществляют анализ находящихся в их распоряжении сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории соответствующих муниципальных образований, а также направляют запросы в органы и организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) информирование граждан о порядке оформления права на гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальных сайтах органов местного самоуправления поселений, городских округов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также организации консультаций граждан.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в статью 4 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

#### **Статья 4. Перевод земель из одной категории в другую**

Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении:

земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, - уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений. В случае, если площадь переводимого земельного участка более 1 гектара, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую принимается уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений на основании положительного заключения межведомственной комиссии. В состав межведомственной комиссии включаются представители заинтересованных республиканских органов исполнительной власти. Персональный состав и порядок работы межведомственной комиссии утверждаются Правительством Республики Башкортостан

земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления.

## **Глава II**

### **Собственность на землю в Республике Башкортостан**

#### **Статья 5. Собственность на землю граждан и юридических лиц**

1. Граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 2 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан.

3. В соответствии с федеральным законодательством иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, доля иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляют более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

#### **Статья 6. Государственная собственность на землю Республики Башкортостан**

---

Информация об изменениях:

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з часть 1 статьи 6 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

1. В собственности Республики Башкортостан находятся земельные участки:
  - а) которые признаны таковыми федеральными законами;
  - б) право собственности Республики Башкортостан на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
  - в) которые приобретены Республикой Башкортостан по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством;
  - г) которые безвозмездно переданы Республике Башкортостан из федеральной собственности.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 2 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

2. Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральная собственность, собственность субъектов Российской Федерации) и муниципальных образований (муниципальная собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

## **Статья 7. Муниципальная собственность на землю**

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 27 сентября 2012 г. N 586-з в пункт 1 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:
  - которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Республики Башкортостан:
  - права на которые возникли при разграничении государственной собственности на землю;
  - которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
  - которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

1.1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него собственностью городского округа, городского или сельского поселения либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории - собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в часть 2 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

2. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

## **Глава III**

### **Предоставление, изъятие земель, резервирование и переоформление прав на землю в**

## Республике Башкортостан

### Статья 8. Органы исполнительной власти Республики Башкортостан и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков

1. Правительство Республики Башкортостан и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, находящимися соответственно в государственной собственности Республики Башкортостан и муниципальной собственности, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

2. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, осуществляется соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления.

3. Приобретение земельного участка в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка производится в определенных законодательством случаях на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с законодательством.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 4 статьи 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

4. Публикация сообщений в средствах массовой информации о наличии земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и предлагаемых для передачи в аренду или собственность на торгах (конкурсах, аукционах), производится соответственно уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений или органами местного самоуправления.

### Статья 9. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в части 1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование.

2. Право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, реализуется гражданами при наличии свободных земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату.

Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных федеральными законами и настоящим Законом.

*Информация об изменениях:*

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. N 177-з статья 9 настоящего Закона дополнена частью 3.1, вступающей в силу с 1 марта 2015 г.*

3.1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным Республикой Башкортостан в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Республики Башкортостан, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства.

4. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются в собственность только за плату.

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в части 5 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

5. Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

абзац второй утратил силу;

**Информация об изменениях:** *См. текст абзаца второй части 5 статьи 9*

абзац третий утратил силу;

**Информация об изменениях:** *См. текст абзаца третьего части 5 статьи 9*

абзац четвертый утратил силу.

**Информация об изменениях:** *См. текст абзаца четвертого части 5 статьи 9*

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з статья 10 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 10.** **Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно**

**Информация об изменениях:** *Часть 1 изменена с 7 июля 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 22 июня 2018 г. N 648-з  
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 г.  
См. предыдущую редакцию*

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также отдельным категориям граждан - в случаях, установленных настоящей статьей.

Абзац утратил силу с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з

**Информация об изменениях:** *См. предыдущую редакцию*

2. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются

бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 554-З*  
*См. предыдущую редакцию*

2) молодым семьям, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющимся собственниками жилых помещений;

ГАРАНТ: Граждане, указанные в пункте 3 части 2 статьи 10 настоящего Закона, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу Закона Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з, сохраняют право на получение земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных до вступления в силу Закона Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з

На граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 10 настоящего Закона, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу настоящего Закона, положения подпункта "в" пункта 8 статьи 1 Закона Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з не распространяются

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в пункт 3 части 2 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

ГАРАНТ: Граждане, указанные в пункте 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу Закона Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з, сохраняют право на получение земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных до вступления в силу Закона Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з

На граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, до вступления в силу настоящего Закона, положения подпункта "в" пункта 8 статьи 1 Закона Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з не распространяются

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в пункт 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

4) гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 554-З*  
*См. предыдущую редакцию*

3. К гражданам, указанным в пункте 3 части 2 настоящей статьи, относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), либо один из родителей в неполной семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных).

К гражданам, указанным в пункте 4 части 2 настоящей статьи относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей несовершеннолетнего ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного), либо один из родителей в неполной семье, имеющей несовершеннолетнего ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

Информация об изменениях: *Статья 10 дополнена частью 3.1 с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

3.1. Гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, взамен указанного земельного участка с их согласия предоставляется иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями - единовременная денежная выплата в размере 250 тысяч рублей за счет средств бюджета Республики Башкортостан (далее - единовременная денежная выплата) в порядке, определяемом Правительством Республики Башкортостан.

Информация об изменениях: *Статья 10 дополнена частью 3.2 с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

3.2. Информация о бесплатном предоставлении земельных участков категориям граждан, указанным в части 2 настоящей статьи, либо в соответствии с частью 3.1 настоящей статьи единовременной денежной выплаты размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Информация об изменениях: *Часть 4 изменена с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

*См. предыдущую редакцию*

4. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также настоящей статьей, в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

В случае, если гражданин получил либо в соответствии с частью 3.1 настоящей статьи единовременную денежную выплату, то членам его семьи по основаниям, предусмотренным в части 2 настоящей статьи, земельный участок для индивидуального жилищного строительства не предоставляется, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи.

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную собственность Республики Башкортостан или муниципальную собственность.

Информация об изменениях: *Часть 5 изменена с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

*См. предыдущую редакцию*

5. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в части 2 настоящей статьи, и

их несовершеннолетним детям в общую долевую собственность в равных долях.

Предоставление земельных участков в общую долевую собственность детям, достигшим совершеннолетия, не осуществляется.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з часть 6 статьи 10 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

6. Получение несовершеннолетними детьми земельных участков в общую долевую собственность в соответствии с частью 5 настоящей статьи не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства при наличии оснований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 7 статьи 10 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

7. Бесплатное предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства осуществляется уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органом местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками (далее - уполномоченный орган).

Уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений предоставление осуществляется из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 9 настоящей статьи.

Органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, предоставление осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных частью 9 настоящей статьи.

8. Решение о предоставлении гражданину земельного участка принимается только в случае, если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет, границы земельного участка описаны и удостоверены в установленном порядке.

9. Гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящей части.

Гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ город Уфа Республики Башкортостан, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах данного городского округа, а также в границах муниципальных районов Благовещенский, Иглинский, Кармаскалинский, Кушнаренковский, Уфимский, Чишминский районы Республики Башкортостан.

Гражданам, постоянным местом жительства которых является муниципальный район, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в границах соответствующего муниципального района.

*Информация об изменениях: Часть 10 изменена с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

*См. предыдущую редакцию*

10. Категорией граждан, указанным в части 2 настоящей статьи, бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется в случае, если они постоянно проживают в соответствующем муниципальном районе, городском округе не менее трех лет.

Информация об изменениях:

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з статья 10.1 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 10.1.** Порядок постановки категорий граждан, указанных в части 2 статьи 10 настоящего Закона, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, граждане, указанные в части 2 статьи 10 настоящего Закона, вправе обратиться в уполномоченный орган с соответствующим заявлением с указанием основания, а также цели использования земельного участка.

К заявлению прилагаются документы, перечень которых устанавливается частью 1 статьи 11 настоящего Закона.

2. Заявления граждан, заинтересованных в предоставлении земельных участков (далее - заявление), и прилагаемые к ним документы уполномоченным органом не позднее следующего дня после принятия направляются в комиссию по вопросу бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее - земельная комиссия) для принятия решения о постановке указанных граждан на учет либо об отказе в постановке на учет.

Формирование земельных комиссий, установление их полномочий, порядка работы и персонального состава осуществляются:

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в пункт 1 части 2 статьи 10.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст пункта в предыдущей редакции*

1) уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений при предоставлении земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 7 статьи 10 настоящего Закона;

2) органами местного самоуправления в случае, если земельные участки предоставляются из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з  
См. предыдущую редакцию*

3. Земельная комиссия в течение 30 календарных дней принимает решение о постановке заявителя на учет либо об отказе в постановке его на учет.

Отказ в постановке на учет осуществляется по следующим основаниям:

- 1) несоответствие заявителя условиям, установленным в статье 10 настоящего Закона;
- 2) предоставление недостоверных сведений;
- 3) непредставление документов, за исключением документов, которые запрашиваются уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия;
- 4) наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами

3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона;

5) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

б) реализация права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, установленных частью 6 статьи 10 настоящего Закона, либо получение единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 3.1 статьи 10 настоящего Закона.

Решение об отказе в постановке на учет по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 3 настоящей части, не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

*Информация об изменениях: Статья 10.1 дополнена частью 3.1 с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

3.1. Заявитель и (или) члены его семьи, которые с намерением приобретения права быть принятыми и состоять на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, совершили действия либо сделку по отчуждению жилого помещения (доли в жилом помещении), повлекшие ухудшение жилищных условий, либо сделку по отчуждению земельного участка (доли в земельном участке), принадлежащего заявителю и (или) членам его семьи (супругу (супруге), ребенку (детям) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более (за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона), принимаются на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий, сделок.

*Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 12 июля 2021 г. - Закон Республики Башкортостан от 1 июля 2021 г. N 437-з*

*См. предыдущую редакцию*

4. Достижение детьми (одним из детей), указанными в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, совершеннолетия после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета.

Достижение гражданами, указанными в пункте 2 части 2 статьи 10 настоящего Закона, возраста 35 лет после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета.

Смерть детей (одного из детей), указанных в пунктах 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, когда смерть наступила в результате виновных действий (бездействия) родителя (родителей), усыновителя (усыновителей), не является основанием для снятия граждан с учета.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 5 статьи 10.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

5. Учет граждан ведется в Автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" отдельно по каждой категории. Изменения в Автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых

помещениях" вносятся должностным лицом уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области земельных отношений либо органа местного самоуправления, на которое возложена такая обязанность.

Информация об очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Данная информация подлежит обновлению не реже чем один раз в квартал.

Абзац третий утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст абзаца третьей части 5 статьи 10.1*

Абзац четвертый утратил силу.

Информация об изменениях: *См. текст абзаца четвертого части 5 статьи 10.1*

6. Гражданин, состоящий на учете, снимается с учета на основании решения земельной комиссии в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в пункт 2 части 6 статьи 10.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) перемены места жительства заявителя (выезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район, городской округ на территории Республики Башкортостан или в другой субъект Российской Федерации);

3) смерти гражданина, состоящего на учете;

Информация об изменениях: *Пункт 4 изменен с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*  
*См. предыдущую редакцию*

4) утраты оснований, дающих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з часть 6 статьи 10.1 настоящего Закона дополнена пунктом 5, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала;

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*  
*См. предыдущую редакцию*

6) реализации права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, установленных частью 6 статьи 10 настоящего Закона, либо получения единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 3.1 статьи 10 настоящего Закона;

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з часть 6 статьи 10.1 настоящего Закона дополнена пунктом 7, вступающим в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

7) наличия у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона;

Информация об изменениях: *Часть 6 дополнена пунктом 8 с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

8) троекратного отказа от земельного участка, предложенного гражданину для приобретения в собственность бесплатно в соответствии с частями 4, 6 статьи 10.2 настоящего Закона, троекратного неподписания акта приема-передачи земельного участка в течение 30 календарных дней с момента получения извещения с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно либо троекратного возврата неврученных почтовых извещений направившему уполномоченному органу с отметкой отделения почтовой связи о возврате.

При этом извещения должны быть направлены уполномоченным органом на основании трех решений земельной комиссии о распределении земельных участков, включаемых в перечни земельных участков. Снятие с учета по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящей статьёй.

Информация об изменениях: *Часть 6.1 изменена с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

*См. предыдущую редакцию*

6.1. Факт получения от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения (за исключением средств материнского (семейного) капитала), реализации права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо получения в соответствии с частью 3.1 статьи 10 настоящего Закона единовременной денежной выплаты устанавливается уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органом местного самоуправления, в том числе за счет получения указанной информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также с использованием сведений, содержащихся в Автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях", в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

Информация об изменениях: *Статья 10.1 дополнена частью 6.2 с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

6.2. В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве заявителя, его супруг (супруга) вправе обратиться с заявлением о постановке его (ее) на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 7 статьи 10.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

7. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 6 настоящей статьи, на основании решения земельной комиссии уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет гражданина, снятого с учета, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 8 статьи 10.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст части в предыдущей редакции*

8. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления формирует перечень земельных участков для

индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона (далее - перечень земельных участков). Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер каждого земельного участка.

Сформированный уполномоченным органом перечень земельных участков, в который включаются все имеющиеся земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления в собственность граждан, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з настоящий Закон дополнен статьей 10.2, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

**Статья 10.2.** Порядок предоставления категориям граждан, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона, земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются категориям граждан, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона, в порядке очередности.

**Информация об изменениях:** *Часть 1.1 изменена с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*  
*См. предыдущую редакцию*

1.1. До принятия решения о предоставлении земельного участка уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления проводит проверку наличия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, если с момента принятия решения о постановке граждан на учет прошло более 30 дней, а также в случае поступления от граждан, указанных в части 3.1 статьи 10 настоящего Закона, письменного согласия на предоставление единовременной денежной выплаты. В случае выявления оснований для снятия с учета земельной комиссией принимается решение о снятии гражданина с учета.

Проверка наличия или отсутствия оснований, указанных в статье 10.1 настоящего Закона, для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства проводится путем запроса документов, указанных в части 1 статьи 11 настоящего Закона, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также с использованием сведений, содержащихся в Автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях", в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

**Информация об изменениях:** *Статья 10.2 дополнена частью 1.2 с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

1.2. В случае поступления от граждан, указанных в части 3.1 статьи 10 настоящего Закона, письменного согласия на предоставление единовременной денежной выплаты и при наличии оснований для предоставления указанным гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства с учетом очередности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней обеспечивает принятие решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з часть 2 статьи 10.2 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Количество земельных участков из числа включенных в перечень земельных участков,

предоставляемых каждой категории граждан, состоящих на учете, определяется земельной комиссией. При этом каждой категории граждан предоставляется не менее 10 процентов земельных участков от общего числа земельных участков, включенных в перечень земельных участков, за исключением случаев отсутствия граждан, состоящих в очереди по какой-либо категории.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з статья 10.2 настоящего Закона дополнена частью 2.1, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

2.1. Преимущественное право получения земельного участка предоставляется категориям граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона, не имеющим на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более.

3. Земельная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты публикации перечня земельных участков принимает решение о предварительном распределении указанных в части 8 статьи 10.1 настоящего Закона земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства, лицам, состоящим на учете, в порядке очередности.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 4 статьи 10.2 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

4. С учетом решения земельной комиссии, принятого в соответствии с частью 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет лицам, состоящим на учете, извещение с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно из перечня земельных участков.

Извещение доставляется нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

В извещении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

Гражданин в течение 30 календарных дней с момента получения извещения направляет в уполномоченный орган письменное согласие на предложенный земельный участок.

*Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з  
См. предыдущую редакцию*

5. В случае поступления письменного согласия на предложенный земельный участок уполномоченный орган в течение 15 календарных дней обеспечивает принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

*Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з  
См. предыдущую редакцию*

6. В случае если в течение срока, указанного в части 4 настоящей статьи, в уполномоченный орган не поступило от гражданина письменное согласие на предложенный земельный участок, в том числе если извещение не доставлено до гражданина по адресу, указанному им в заявлении о постановке на учет либо в заявлении о перемене места жительства, и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес направившего уполномоченного органа с отметкой о его возврате, гражданин считается отказавшимся от предложенного варианта предоставления земельного участка и данный участок по решению земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очередности.

*Информация об изменениях:*

Информация об изменениях: *Часть 7 изменена с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з*

*См. предыдущую редакцию*

7. Предоставление гражданам земельных участков бесплатно осуществляется в населенном пункте в соответствии с градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий).

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 11.** Перечень документов (сведений), необходимых для предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства категориям граждан, имеющим право на получение земельных участков бесплатно

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

1. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона, осуществляется на основании заявления и следующих документов (сведений):

1) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Информация об изменениях: *Подпункт "а" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги) и ребенка (детей) при достижении им (ими) возраста 14 лет (при их наличии);

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

в) справка о регистрации по месту жительства;

г) справка, выданная органом местного самоуправления (не ранее 60 дней на дату подачи заявления), о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, с указанием даты постановки на учет;

Информация об изменениях: *Подпункт "д" изменен с 12 апреля 2021 г. - Закон Республики Башкортостан от 30 марта 2021 г. N 396-з*

*См. предыдущую редакцию*

д) выписка из федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр инвалидов", подтверждающая факт установления инвалидности;

Информация об изменениях: *Подпункт "е" изменен с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

*См. предыдущую редакцию*

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

Информация об изменениях: *Пункт 1 дополнен подпунктом ж с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

ж) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при их наличии) либо сведения о

государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

Информация об изменениях: *Пункт 2 изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

2) для молодых семей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений:

Информация об изменениях: *Подпункт "а" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя и ребенка (детей) при достижении им (ими) возраста 14 лет;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

Информация об изменениях: *Подпункт "в" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

в) копия свидетельства о браке либо сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

Информация об изменениях: *Подпункт "г" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

г) копия свидетельства о рождении ребенка (детей) либо сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

д) справка о регистрации по месту жительства;

Информация об изменениях: *Подпункт "е" изменен с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-З*

*См. предыдущую редакцию*

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости по месту регистрации заявителя либо выписка из документа технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости по месту регистрации заявителя, позволяющая установить общую площадь жилого помещения (жилого дома) по месту регистрации заявителя;

ж) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации заявителем и членами его семьи (супругом (супругой), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

Информация об изменениях: *Подпункт "з" изменен с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-З*

*См. предыдущую редакцию*

з) справка, выданная организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя) (за исключением граждан, родившихся после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");

Информация об изменениях: *Подпункт "и" изменен с 13 июня 2020 г. - Закон Республики*

*Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

*См. предыдущую редакцию*

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) (при их наличии) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости (при их наличии);

3) для граждан, имеющих трех или более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

*Информация об изменениях: Подпункт "а" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

а) копии документов, удостоверяющих личность супругов или родителя и детей при достижении ими возраста 14 лет;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

*Информация об изменениях: Подпункт "в" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

в) копия свидетельства о браке (при наличии) либо сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

*Информация об изменениях: Подпункт "г" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

г) копии свидетельств о рождении детей либо сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

д) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо об отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

е) справка о регистрации по месту жительства;

*Информация об изменениях: Подпункт "ж" изменен с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

*См. предыдущую редакцию*

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости по месту регистрации заявителя либо выписка из документа технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости по месту регистрации заявителя, позволяющая установить общую площадь жилого помещения (жилого дома) по месту регистрации заявителя;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), детьми права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

*Информация об изменениях: Подпункт "и" изменен с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

*См. предыдущую редакцию*

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

*Информация об изменениях: Пункт 3 дополнен подпунктом "к" с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

к) справка, выданная организацией (органом) по государственному техническому учету и

(или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя) (за исключением граждан, родившихся после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");

4) для граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством:

Информация об изменениях: *Подпункт "а" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

а) копия документа, удостоверяющего личность супругов или родителя и ребенка при достижении им возраста 14 лет;

б) доверенность - в случае подачи заявления представителем;

Информация об изменениях: *Подпункт "в" изменен с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

в) копия свидетельства о рождении ребенка либо сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

г) справка, выданная органами опеки и попечительства, о наличии либо отсутствии информации (судебного решения) о лишении родительских прав;

д) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

е) справка о регистрации по месту жительства;

Информация об изменениях: *Подпункт "ж" изменен с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

*См. предыдущую редакцию*

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости по месту регистрации заявителя либо выписка из документа технического учета (инвентаризации) объекта недвижимости по месту регистрации заявителя, позволяющая установить общую площадь жилого помещения (жилого дома) по месту регистрации заявителя;

з) справка, выданная органом местного самоуправления по месту жительства, о реализации супругами (родителем), ребенком (детьми) права на предоставление земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

Информация об изменениях: *Подпункт "и" изменен с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

*См. предыдущую редакцию*

и) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя, а также членов его семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости;

Информация об изменениях: *Пункт 4 дополнен подпунктом "к" с 14 марта 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 3 марта 2020 г. N 231-з*

к) справка, выданная организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, о наличии в собственности супругов (родителя) объектов недвижимости по месту жительства супругов (родителя) (за исключением граждан, родившихся после вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

2. Копии документов, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются заверенными в

установленном законодательством порядке либо с предъявлением оригиналов документов.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 16 мая 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 5 мая 2022 г. N 553-З*

*См. предыдущую редакцию*

3. Документы, указанные в подпунктах "а", "б" пункта 1, подпунктах "а", "б" пункта 2, подпунктах "а", "б" пункта 3, подпунктах "а", "б" пункта 4 части 1 настоящей статьи, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах "в"- "ж" пункта 1, подпунктах "в"- "и" пункта 2, подпунктах "в"- "к" пункта 3, подпунктах "в"- "к" пункта 4 части 1 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

В случае отсутствия сведений об инвалидности в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр инвалидов" заявитель самостоятельно представляет копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

Информация об изменениях: *Глава III дополнена статьей 11.1 с 17 апреля 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 6 апреля 2023 г. N 696-з*

*Изменения действуют до 1 марта 2031 г.*

**Статья 11.1.** Перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен жилой дом, условиям для предоставления его гражданину в собственность бесплатно

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у него документов, предусмотренных подпунктами 3-8 пункта 5 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подтверждающих такое соответствие, может быть предоставлен один из следующих документов:

1) вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее факт постоянного проживания в жилом доме до 14 мая 1998 года и (или) факт возведения жилого дома до 14 мая 1998 года;

2) документ, предусматривающий разрешение на строительство жилого дома или разрешение на ввод его в эксплуатацию, полученный до 14 мая 1998 года в соответствии с действовавшими по состоянию на дату получения этого документа требованиями законодательства.

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з статья 12 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 12.** Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в аренду

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случае предоставления:

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в пункт 1 части 1 статьи 12 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по*

*истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст пункта в предыдущей редакции*

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 12.1 настоящего Закона;

2) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

**ГАРАНТ:** См. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам, имеющим в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков, утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 июня 2023 г. N 340

3) земельного участка для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческой организации, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием, на срок не более пяти лет.

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 8 июля 2016 г. N 402-з в наименование статьи 12.1 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст наименования в предыдущей редакции*

**Статья 12.1.** Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов

**Информация об изменениях:** *Часть 1 изменена с 11 июля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 30 июня 2022 г. N 580-з  
См. предыдущую редакцию*

1. Для целей настоящей части:

**Информация об изменениях:** *Пункт 1 изменен с 11 июля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 30 июня 2022 г. N 580-з  
См. предыдущую редакцию*

1) под объектами социально-культурного назначения понимаются объекты, относящиеся к сфере образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты, физической культуры и спорта, внутреннего и въездного туризма;

2) под объектами коммунально-бытового назначения понимаются объекты, относящиеся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, отходами от использования товаров и предусматривающие внедрение современных технологий, в том числе в части обеспечения энергоэффективности;

3) инициатор инвестиционного проекта - юридическое лицо, планирующее осуществлять (осуществляющее) размещение объектов социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения на территории Республики Башкортостан и соответствующее

следующим требованиям:

а) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды;

б) отсутствие в отношении инициатора инвестиционного проекта, а также его учредителей возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

в) отсутствие у инициатора инвестиционного проекта, а также его учредителей регистрации или гражданства в иностранном государстве.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан осуществляется в целях реализации инвестиционного проекта в случае, если инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предусматривает размещение объектов социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения и соответствует одновременно следующим критериям:

объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения включены в государственные программы Республики Башкортостан, предусматривающие их исполнение за счет внебюджетных источников финансирования, а также бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в отношении инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, учредителями (участниками, акционерами) которых являются Республика Башкортостан (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9, пункте 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) или юридические лица, в уставном капитале которых не менее 50 процентов долей (акций) принадлежит Республике Башкортостан;

общий объем средств, необходимых для размещения объектов социально-культурного назначения, составляет не менее 50 миллионов рублей и не менее 100 миллионов рублей для размещения объектов коммунально-бытового назначения;

наличие в соответствии с обосновывающими документами источников финансирования размещения объектов в размере не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, из которых размер собственных средств должен составлять не менее чем десять процентов (наличие заемных средств должно быть подтверждено копиями кредитных договоров (договоров займа), наличие собственных средств должно быть подтверждено выпиской с расчетного счета юридического лица), кроме инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, учредителями (участниками, акционерами) которых являются Республика Башкортостан (за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9, пункте 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации) или юридические лица, в уставном капитале которых не менее 50 процентов долей (акций) принадлежит Республике Башкортостан;

функциональное назначение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения соответствует установленным в отношении предполагаемых к предоставлению земельных участков документам градостроительного зонирования муниципальных образований, в границах которых планируется их размещение.

Условием предоставления земельных участков в соответствии с настоящей частью является принятие инициатором инвестиционного проекта обязательств по обеспечению выполнения социальных обязательств, предусмотренных государственными программами Республики Башкортостан, и соблюдению условий соответствия названным в настоящей части критериям размещения объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения.

В целях обеспечения выполнения социальных обязательств, предусмотренных государственными программами Республики Башкортостан, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящей частью)

предоставляемого земельного участка заключается соглашение между инициатором инвестиционного проекта и республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим координацию и регулирование в соответствующей сфере управления.

Условия и порядок заключения соглашения, контроля за его исполнением, порядок определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным настоящей частью, определяются Правительством Республики Башкортостан.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 8 июля 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 26 июня 2023 г. N 744-з*

*Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.*

*См. предыдущую редакцию*

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан в целях реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется при соответствии указанных инвестиционных проектов одному из следующих условий:

1) инвестиционный проект включен в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан и в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает:

а) строительство объектов или создание индустриального (промышленного) парка;

б) создание и развитие производства сельскохозяйственной продукции, инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции при условии получения инициатором проекта государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства и наличия материально-технической базы, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

в) создание глэмпинга, соответствующего требованиям, установленным Правительством Республики Башкортостан, и предусматривает обеспечение наличия не менее 7 модулей;

2) инвестиционный проект реализуется юридическим лицом - резидентом территории опережающего развития, созданной на территории Республики Башкортостан;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых домов или многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать в собственность или по договору социального найма гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций.

Информация об изменениях: *Часть 2.1 изменена с 11 июля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 30 июня 2022 г. N 579-з*

*См. предыдущую редакцию*

2.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан осуществляется в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) иного объекта капитального строительства, при соблюдении одного или нескольких из следующих условий:

ГАРАНТ: Пункт 1 действует по 31 декабря 2023 г.

1) при финансировании инициатором инвестиционного проекта завершения строительства многоквартирного дома (многоквартирных домов), предусмотренного пунктом 2 статьи 2 Закона Республики Башкортостан от 3 марта 2011 года N 368-з "О мерах по защите прав граждан, пострадавших вследствие неисполнения застройщиками (заказчиками) обязательств по

строительству многоквартирных домов на территории Республики Башкортостан" (далее - проблемный объект), в рамках заключенного договора о завершении строительства проблемного объекта между инициатором инвестиционного проекта и застройщиком проблемного объекта, в отношении которого отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"), или договора о завершении строительства проблемного объекта, не предусматривающего финансирование застройщика проблемного объекта, между инициатором инвестиционного проекта и застройщиком проблемного объекта в случае введения одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", направленного на обеспечение исполнения застройщиком проблемного объекта обязательств перед гражданами, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"), ведение которого осуществлялось до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", и (или) гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенными в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - граждане, признанные пострадавшими), путем передачи в собственность таким гражданам жилых помещений после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в проблемном объекте, в случае, если размер финансирования равен или превышает рыночную стоимость права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

2) инициатор инвестиционного проекта является приобретателем имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика проблемного объекта в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта на завершение строительства проблемного объекта равны или превышают рыночную стоимость права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

3) при передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, жилых помещений, минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в построенном многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, если рыночная стоимость указанных жилых помещений не ниже рыночной стоимости права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с видом разрешенного использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

4) при передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими, жилых помещений, минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, в котором расположен проблемный объект, в случае, если рыночная стоимость указанных жилых помещений не ниже рыночной стоимости права аренды предоставляемого

земельного участка (земельных участков) с разрешенным видом использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

5) при передаче в последующем в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого предусматривается в границах земельного участка (земельных участков), предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта. При этом рыночная стоимость подлежащих передаче жилых помещений должна быть не ниже рыночной стоимости права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с разрешенным видом использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

6) при передаче в собственность Республики Башкортостан с целью предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, минимальное количество, а также минимальная площадь которых определяется в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан. При этом рыночная стоимость подлежащих передаче жилых помещений должна быть не ниже рыночной стоимости права аренды предоставляемого земельного участка (земельных участков) с разрешенным видом использования, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта.

В рамках реализации одного масштабного инвестиционного проекта возможно также применение двух и более условий, установленных пунктами 1-6 настоящей части. В этом случае для целей настоящей части учитывается совокупность расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, понесенных им при выполнении каждого из условий, установленных пунктами 1-6 настоящей части.

В случае реализации масштабного инвестиционного проекта при соблюдении условий, предусмотренных пунктами 1-4 настоящей части, предоставление земельного участка осуществляется в муниципальном образовании Республики Башкортостан, на территории которого расположен проблемный объект.

В случае если земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставлены инициатору инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов при соблюдении одного из условий, предусмотренных пунктами 3-4 настоящей части, инициатор инвестиционного проекта в целях защиты прав граждан, признанных пострадавшими, обеспечивает таких граждан жилыми помещениями путем передачи в собственность жилых помещений в построенном многоквартирном доме (многоквартирных домах) площадью, равной количеству квадратных метров, стоимость которых оплачена гражданами, признанными пострадавшими, в счет исполнения его обязательств по договору приобретения жилого помещения при условии передачи гражданами, признанными пострадавшими, в установленном порядке инициатору инвестиционного проекта права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к застройщику (заказчику) передачи жилого помещения, так и путем передачи в собственность гражданам, признанным пострадавшими, жилых помещений площадью, равной количеству квадратных метров, стоимость которых оплачена гражданами, признанными пострадавшими, в счет исполнения его обязательств по договору приобретения жилого помещения при условии передачи гражданами, признанными пострадавшими, в установленном порядке инициатору инвестиционного проекта права требования к застройщику (заказчику) денежных средств либо права требования к застройщику (заказчику) передачи жилого помещения в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), находящемся на территории муниципального образования Республики Башкортостан, в котором расположен проблемный объект.

Расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта должны быть равны или превышать рыночную стоимость жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, свободных от прав граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве с застройщиком, определенную на дату заключения договора с застройщиком проблемного объекта либо государственной регистрации перехода к инициатору инвестиционного проекта прав и обязанностей застройщика проблемного объекта в отношении проблемного объекта и земельного участка (земельных участков), на котором расположен проблемный объект.

К расходам (затратам) инициатора инвестиционного проекта относятся расходы (затраты) инициатора инвестиционного проекта на приобретение либо строительство жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, признанным пострадавшими.

Порядок определения объемов финансирования, необходимых для завершения строительства проблемного объекта, а также методика определения расходов (затрат) инициатора инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по обеспечению прав граждан, признанных пострадавшими, на жилые помещения определяется Правительством Республики Башкортостан.

Инициатор инвестиционного проекта должен соответствовать следующим требованиям:

1) наличие открытого банковского счета в одном уполномоченном банке, определенном в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", и осуществление расчетов с техническим заказчиком, выполняющим работы в соответствии с договором, заключенным с инициатором инвестиционного проекта, и (или) генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с инициатором инвестиционного проекта, только с использованием указанного счета;

2) отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - инициатора инвестиционного проекта;

3) отсутствие решения арбитражного суда о введении процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

4) отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на дату подачи обращения;

5) отсутствие обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов (целевых займов), связанных со строительством многоквартирного дома (многоквартирных домов) в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство;

6) имущество, принадлежащее инициатору инвестиционного проекта, не используется для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц, а также для обеспечения исполнения собственных обязательств инициатора инвестиционного проекта, не связанных со строительством многоквартирного дома (многоквартирных домов) в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство;

7) отсутствие обязательств по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

8) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - инициатору инвестиционного проекта или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Инициатор инвестиционного проекта считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании

указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату подачи обращения не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Данное правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

9) наличие у инициатора инвестиционного проекта или его основного общества либо любого из дочерних хозяйственных обществ основного общества юридического лица, выступающего инициатором инвестиционного проекта, опыта работы в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда не менее чем три года, предшествующих дате подачи обращения, подтверждаемого выданным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешением на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в совокупном объеме не менее пяти тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений;

10) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице - инициаторе инвестиционного проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

11) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта либо временного единоличного исполнительного органа инициатора инвестиционного проекта, а также физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - инициатором инвестиционного проекта, главный бухгалтер инициатора инвестиционного проекта:

а) не имеют неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;

б) не имеют административного наказания в виде дисквалификации;

в) не имеют субсидиарной ответственности по обязательствам инициатора инвестиционного проекта и (или) ответственности в виде взыскания убытков с инициатора инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло не менее пяти лет);

г) не осуществляли функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение пяти лет, предшествовавших дате обращения, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом);

д) прямо или косвенно (через третьих лиц) не осуществляли владения в течение трех лет, предшествовавших дате обращения, более 5 процентами акций (долей) юридического лица, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом).

Порядок рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения

соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным настоящей частью, определяется Правительством Республики Башкортостан.

Информация об изменениях: *Статья 12.1 дополнена частью 2.2 с 11 июля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 30 июня 2022 г. N 578-з*

2.2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Башкортостан в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, создание стационарных торговых объектов и (или) объектов общественного питания в границах населенных пунктов Республики Башкортостан (за исключением административных центров муниципальных районов Республики Башкортостан), численность населения в которых не превышает 5,0 тыс. человек, осуществляется при условии наличия по инвестиционному проекту в соответствии с обосновывающими документами источников финансирования инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости (наличие заемных средств должно быть подтверждено копиями кредитных договоров (договоров займа), наличие собственных средств должно быть подтверждено выпиской с расчетного счета предприятия), а также при условии, что размещение указанных объектов позволит увеличить:

1) количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 2 рабочих места;

2) объем инвестиций в форме капитальных вложений в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 2,5 млн рублей.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 11 июля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 30 июня 2022 г. N 578-з*

*См. предыдущую редакцию*

3. Порядки рассмотрения обосновывающих инвестиционные проекты документов и определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным соответственно частями 1, 2 и 2.2 настоящей статьи, утверждаются Правительством Республики Башкортостан.

Информация об изменениях: *Статья 13 изменена с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 13.** Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения

Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду гражданам для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельные участки для выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения предоставляются гражданам в аренду до трех лет без права выкупа.

Земельные участки для указанных целей предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вблизи населенных пунктов.

#### **Статья 14. Утратила силу.**

Информация об изменениях: *См. текст статьи 14*

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з  
См. предыдущую редакцию*

#### **Статья 15. Нормы предоставления земельных участков**

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 8 июля 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 26 июня 2023 г. N 753-з  
См. предыдущую редакцию*

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности составляют от 2 га до 50 га.

2. Утратила силу с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

2.1. Утратила силу с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 сентября 2011 г. N 437-з в часть 3 статьи 15 настоящего Закона внесены изменения  
См. текст части в предыдущей редакции*

3. Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебного и полевого), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан для ведения личного подсобного хозяйства, не может превышать 2,5 га.

#### **Статья 16. Резервирование земель**

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в часть 1 статьи 16 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона  
См. текст части в предыдущей редакции*

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд может осуществляться соответственно Правительством Республики Башкортостан или органами местного самоуправления в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

2. При резервировании земель, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности и свободных от прав граждан и юридических лиц, земельные участки в составе указанных земель предоставляются в аренду на срок, не превышающий срока резервирования, для размещения временных объектов или целей, не связанных со строительством, в соответствии с категорией и разрешенным использованием земельных участков.

#### **Статья 17. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *См. текст статьи 17*

**Статья 18.** Утратила силу с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

#### **Глава IV** **Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий**

**Статья 19.** Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в часть 1 статьи 19 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

1. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий Правительство Республики Башкортостан принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан, в котором указываются категории земельных участков, которые переводятся в категорию земель особо охраняемых природных территорий, и их особый правовой режим. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых природных территорий, с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов. Установление на местности границ земель особо охраняемых природных территорий республиканского значения осуществляется на основании указанного решения.

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 14 февраля 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 г. N 674-з*  
*См. предыдущую редакцию*

3. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;

движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон сельскохозяйственных животных вне автомобильных дорог;

иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами и законами Республики Башкортостан.

4. Утратила силу с 10 июля 2021 г. - Закон Республики Башкортостан от 29 июня 2021 г. N

429-з

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

5. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

## **Статья 20.** Порядок отнесения земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения

1. Отнесение земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов республиканского и местного значения осуществляется в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан на основании специальных курортологических, гидрогеологических и других исследований. Решение об отнесении земель к землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов должно содержать описание границ и режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

2. Изменение границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны и уменьшение площадей земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов не допускаются, за исключением случаев невозможности дальнейшего использования территорий для лечения и отдыха граждан в результате стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер.

## **Глава V**

### **Оборот земель сельскохозяйственного назначения в Республике Башкортостан**

#### **Статья 21.** Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 8 февраля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 4 февраля 2022 г. N 524-З*

*См. предыдущую редакцию*

1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства) лицами, указанными в пункте 1 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст части 2 статьи 21*

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 8 февраля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 4 февраля 2022 г. N 524-З*

*См. предыдущую редакцию*

3. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, специализированных питомнических хозяйств, а также сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), подлежат включению в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Порядок ведения перечня земель, использование которых для иных, кроме предусмотренных в абзаце первом настоящей части, целей не допускается, определяется Правительством Республики Башкортостан.

## **Статья 21.1. Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан**

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 14 февраля 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 февраля 2023 г. N 674-з*  
*См. предыдущую редакцию*

1. Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан создается в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, ведения животноводства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных и находится в государственной собственности Республики Башкортостан.

2. В фонд перераспределения земель Республики Башкортостан включаются земельные участки специального земельного фонда, образованного в соответствии с ранее действовавшим земельным законодательством.

Фонд перераспределения земель Республики Башкортостан формируется и используется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 21.2. Утратила силу.**

Информация об изменениях: *См. текст статьи 21.2*

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. N 177-з статья 21.3 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст статьи в предыдущей редакции*

## **Статья 21.3. Особенности совершения сделок и выделения земельных участков в счет земельных долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Особенности совершения сделок с земельными долями (паями) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, а также отказ от права собственности на земельную долю регулируются в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Участник или участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей (в том числе по его усмотрению - в порядке, предусмотренном статьей 21.3.1 настоящего Закона) для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, создания и расширения личных подсобных хозяйств, а также для передачи земельного участка в аренду или распоряжения им иным образом, если это не нарушает требований статьи 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьи 22 настоящего Закона.

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 6 ноября 2013 г. N 10-з настоящий Закон дополнен статьей 21.3.1., вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

### **Статья 21.3.1. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы**

1. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы определяется при подготовке проекта межевания земельного

участка.

2. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы производится на основе содержащих сведения о состоянии и свойствах почв материалов почвенного обследования земель, материалов внутрихозяйственной оценки земель, материалов формирования землепользований государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

3. В качестве показателя состояния и свойств почв при определении размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка применяется универсальный показатель состояния и свойств почв - балл бонитета (единица измерения величины совокупного влияния признаков и свойств почвы на продуктивность (урожайность) сельскохозяйственных угодий с данным почвенным покровом), сведения о котором содержатся в материалах, указанных в части 2 настоящей статьи.

4. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого общим собранием участников долевой собственности, производится в следующем порядке:

1) установление площади земельного участка, из которого производится выдел земельного участка (далее - исходный земельный участок), на дату подготовки проекта межевания;

2) установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах каждого контура исходного земельного участка (при их наличии);

3) определение выраженных в баллах бонитета размеров долей в праве собственности всех участников общей собственности;

4) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета размерам земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок.

5. Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы при подготовке проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, производится в следующем порядке:

1) установление площади исходного земельного участка на дату подготовки проекта межевания;

2) установление количества баллов бонитета исходного земельного участка, а также количества баллов бонитета в границах контура (части контура) исходного земельного участка, включаемого в состав выделяемого земельного участка (при их наличии);

3) определение выраженного в баллах бонитета размера земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок;

4) определение проектных границ и размера выделяемого земельного участка, соответствующего в баллах бонитета размеру земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок;

5) согласование проекта межевания земельного участка с участниками долевой собственности.

Информация об изменениях: *Часть 6 изменена с 1 января 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 19 декабря 2022 г. N 668-з*

*См. предыдущую редакцию*

6. Размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы определяется по формуле:

$$P_{\text{зy}} = P_{\text{зд}} \times \left( \frac{\text{ББ}_{\text{сп}}}{\text{ББ}_{\text{зд}}} \right),$$

где

Рзу - размер выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка с учетом состояния и свойств его почвы в гектарах;

Рзд - размер земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, указанный в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли;

ББсп - средний балл бонитета почв исходного (базового) земельного участка, из которого образуется выделяемый в счет земельной доли или земельных долей земельный участок;

ББзд - средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, соответствующего земельной доле или земельным долям, указанным в документах, удостоверяющих право на земельную долю или земельные доли.

При выделении земельного участка в счет нескольких земельных долей средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (ББзд) рассчитывается как среднеарифметическое значение баллов бонитета по всем земельным долям с учетом площади, приходящейся на каждую земельную долю.

При нахождении на земельном участке нескольких разновидностей или групп почв средний балл бонитета почв выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (ББзд) рассчитывается как среднеарифметическое значение баллов бонитета по всем разновидностям или группам почв с учетом площади, занимаемой каждой разновидностью или группой почвы.

Расчет размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка осуществляется отдельно по каждому виду сельскохозяйственных угодий, если в общую долевую собственность были предоставлены различные виды сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), расположенные на территориально разобщенных земельных массивах.

Для определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка, если размер земельной доли или земельных долей, в счет которых выделяется земельный участок, в документах, удостоверяющих право на земельную долю, указан только в балло-гектарах или в виде простой правильной дроби, эти значения подлежат предварительному переводу в гектары.

Информация об изменениях: *Статья 21.4 изменена с 9 мая 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 28 апреля 2023 г. N 705-з*

*См. предыдущую редакцию*

**Статья 21.4.** Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации

1. Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществляется в соответствии со статьей 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным обращаться в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и о его продаже с публичных торгов, является республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений.

Информация об изменениях: *Глава V дополнена статьей 21.5 с 9 мая 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 28 апреля 2023 г. N 705-з*

**Статья 21.5.** Принудительное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Принудительное изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з*  
*См. предыдущую редакцию*

**Статья 22. Требования к земельным участкам, формируемым из земель сельскохозяйственного назначения**

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 8 июля 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 26 июня 2023 г. N 753-з*  
*См. предыдущую редакцию*

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков, формируемых из земель сельскохозяйственного назначения с учетом целей их предполагаемого (разрешенного) использования, составляют:

- для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 2 га;
- для получения сельскохозяйственной продукции на закрытых грунтах в теплицах - 0,5 га;
- для рыбоводства - 0,3 га.

Не допускается выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше размеров землепользования единой оросительной сети.

Абзац пятый утратил силу с 1 июля 2011 г.

Информация об изменениях: *См. текст абзаца пятого части 1 статьи 22*

2. При формировании земельного участка должно быть обеспечено соблюдение следующих требований законодательства Российской Федерации о землеустройстве:

- пригодность земель для предполагаемого (разрешенного) использования;
- недопущение создания недостатков в землепользовании (вклинивание, чересполосица, дальноземелье).

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. N 177-з в часть 3 статьи 22 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения:

ограниченным со всех сторон землями других категорий и площадь которых меньше минимальных размеров;

сформированным из земель фонда перераспределения земель Республики Башкортостан; в случаях выдела земельного участка в счет доли (пая) в праве общей собственности для создания и расширения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), расширения крестьянского (фермерского) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, основной деятельностью которого являются садоводство, овощеводство, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологиям, допускающим использование этих земельных участков;

если земельный участок меньшей площади находится в пределах естественных границ;

образуемым из остатков в сложившихся границах землепользования;

предоставленным до введения в действие настоящего Закона;

в случае предоставления земельных участков гражданам для сенокосения и выпаса

сельскохозяйственных животных.

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается равным 10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

**Статья 23. Отчуждение собственником земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не может принадлежать ему на праве собственности**

1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или земельная доля (пай) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, # и это влечет за собой нарушение требований федерального законодательства, такой земельный участок (часть земельного участка) или доля (пай) должны быть отчуждены собственником в порядке, установленном федеральным законодательством. Земельные участки или доли (пай) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретенные после вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", подлежат отчуждению в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли (пай) в праве общей собственности на земельный участок.

В случае отчуждения этих земельных участков и долей (паев) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Республике Башкортостан либо муниципальному образованию преимущественное право на заключение договора аренды этих земельных участков или выделенных в счет земельных долей (паев) земельных участков имеют лица, осуществляющие отчуждение этих земельных участков или земельных долей (паев).

2. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований, указанных в части 1 настоящей статьи, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (аукционах, конкурсах).

3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эта доля (пай) приобретается Республикой Башкортостан по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

**Статья 24. Купля-продажа и залог земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

Информация об изменениях: *Часть 1 изменена с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з*  
*См. предыдущую редакцию*

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Республика Башкортостан имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Абзац утратил силу с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 13 июня 2020 г. - Закон Республики*

*Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з*

*См. предыдущую редакцию*

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Правительство Республики Башкортостан о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или посредством обращения через информационный ресурс "Электронная приемная органов власти Республики Башкортостан".

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з статья 24 настоящего Закона дополнена частью 2.1, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

2.1. Порядок взаимодействия республиканских органов исполнительной власти при реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан определяется Правительством Республики Башкортостан.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з*

*См. предыдущую редакцию*

3. В случае, если Республика Башкортостан откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения в Правительство Республики Башкортостан, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении. Течение указанного срока начинается со дня поступления извещения в Правительство Республики Башкортостан. При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

4. Утратила силу.

*Информация об изменениях: См. текст части 4 статьи 24*

5. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости).

*Информация об изменениях: Статья 24 дополнена частью 6 с 9 мая 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 28 апреля 2023 г. N 705-з*

6. Собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, которому выдано предписание об устранении выявленного в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушения обязательных требований, не вправе передавать такой земельный участок в залог, совершать сделки, направленные на переход, прекращение права собственности на такой земельный участок, за исключением перехода права в порядке универсального правопреемства, а также иные действия, направленные на прекращение права собственности на такой земельный участок.

*Информация об изменениях: Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з в наименование статьи 25 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

**Статья 25.** Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в

государственной или муниципальной собственности

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з часть 1 статьи 25 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Информация об изменениях: *Часть 2 изменена с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з*  
*См. предыдущую редакцию*

2. Гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации.

Абзац утратил силу с 8 мая 2018 г. - Закон Республики Башкортостан от 27 апреля 2018 г. N 604-з

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Часть 3 изменена с 8 февраля 2022 г. - Закон Республики Башкортостан от 4 февраля 2022 г. N 524-З*  
*См. предыдущую редакцию*

3. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут передаваться религиозным объединениям, научно-исследовательским организациям, образовательным организациям сельскохозяйственного профиля для осуществления сельскохозяйственного производства, гражданам - для сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных в аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

При этом выкуп арендуемого земельного участка в собственность не допускается.

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. N 177-з в часть 3.1 статьи 25 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

3.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных Правительством Республики Башкортостан, и разместить на своем официальном сайте в сети Интернет (при его наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных настоящей частью. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. N 177-з в часть 4 статьи 25 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения приобретаются в собственность по цене в размере 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 г. N 177-з часть 5 статьи 25 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

5. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

**Информация об изменениях:** *Часть 6 изменена с 1 января 2023 г. - Закон Республики Башкортостан от 19 декабря 2022 г. N 668-з*  
*См. предыдущую редакцию*

6. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет сельскохозяйственным организациям, получающим государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

В случае, если в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

## Глава V.1 Переходные положения

### Статья 25.1. Утратила силу.

**Информация об изменениях:** *См. текст статьи 25.1*

**Статья 25.2.** Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 25.2*

**ГАРАНТ:** Нумерация статей приводится в соответствии с внесенными изменениями

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 28 мая 2015 г. N 225-з настоящий Закон дополнен статьей 25.2.2, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

**Статья 25.2.2.** Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Цена на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости этого земельного участка.

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 29 апреля 2014 г. N 90-з в статью 25.3 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 25.3.** Полномочия органа местного самоуправления городского округа город Уфа по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Органы местного самоуправления городского округа город Уфа, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, распоряжаются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, находящимися на территории города Уфы.

**Статья 25.4.** Утратила силу.

Информация об изменениях: *См. текст статьи 25.4*

**Статья 25.5.** Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю

Информация об изменениях: *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в часть 1 статьи 25.5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*  
*См. текст части в предыдущей редакции*

1. До разграничения государственной собственности на землю, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения осуществляется уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений с учетом особенностей, установленных статьей 4 настоящего Закона.

Информация об изменениях:

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з статья 25.5 настоящего Закона дополнена частью 1, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

1.1. В иных, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органами местного самоуправления.

2. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, граница которых установлена до 5 января 2005 года, осуществляется органами местного самоуправления без согласования с правообладателями земельных участков.

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з статья 25.5 настоящего Закона дополнена частью 3, вступающей в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

3. В иных, помимо предусмотренных частью 2 настоящей статьи, случаях до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется органами местного самоуправления.

**Статья 25.6.** Утратила силу с 13 июня 2020 г. - Закон Республики Башкортостан от 2 июня 2020 г. N 268-з

**Информация об изменениях:** *См. предыдущую редакцию*

**Статья 25.7.** Утратила силу.

**Информация об изменениях:** *См. текст статьи 25.7*

**Информация об изменениях:** *Законом Республики Башкортостан от 26 декабря 2016 г. N 451-з в статью 25.8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 25.8.** Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений или органы местного самоуправления предоставляют гражданам и юридическим лицам земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом.

## **Глава VI** **Заключительные положения**

**Статья 26.** Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Статья 27.** Приведение нормативных правовых актов Республики Башкортостан в соответствие с настоящим Законом

1. Признать утратившими силу:

Земельный кодекс Башкирской ССР от 22 марта 1991 года N ВС-5/28 (Законы Башкирской ССР, 1992, выпуск I);

Закон Республики Башкортостан от 5 августа 1996 года N 37-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Башкирской ССР" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1996, N 9 (51), ст. 614);

Закон Республики Башкортостан от 25 февраля 1999 года N 221-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 1999, N 9 (93), ст. 569);

Закон Республики Башкортостан от 19 апреля 2001 года N 214-з "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2001, N 9 (129), ст. 586);

Закон Республики Башкортостан от 31 января 2003 года N 450-з "О приостановлении действия Земельного кодекса Республики Башкортостан" (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2003, N 5 (161), ст. 209).

2. Предложить Президенту Республики Башкортостан, Правительству Республики Башкортостан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент  
Республики Башкортостан

М. Рахимов

Уфа, Дом Республики  
5 января 2004 года  
N 59-з