

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ



РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН

EN
2020



INVESTMENT
OFFERS
OF THE REPUBLIC OF
BASHKORTOSTAN

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
БИЗНЕС-КЕЙСЫ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ

INVESTMENT PROJECTS
BUSINESS CASES
INVESTMENT SITES
PROPERTY COMPLEXES





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



DEVELOPMENT CORPORATION
OF THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN





033

(Ишимбайский и Стерлитамакский районы)

Особая экономическая зона – территория, обладающая особым юридическим статусом, на которой действуют льготные экономические условия на осуществление деятельности для российских или иностранных предпринимателей. ОЭЗ создаются на 49 лет. ОЭЗ предоставляет выгодные льготные условия:

- понижающий коэффициент на аренду земельных участков;
- наличие свободной таможенной зоны.

SEZ

(Ishimbai and Sterlitamak district)

A special economic zone (SEZ) is a territory with a special legal status, where there are preferential economic terms for Russian or foreign entrepreneurs to perform their activities. SEZs are created for 49 years. SEZ provides favorable conditions:

- a reduction factor for land lease;
- availability of a free customs zone.



Налог на прибыль организаций

2-15,5 %



Tax on the profit of organizations

2-15,5 %

Налог на имущество организаций

0 %



Tax on the assets of organizations

0 %

Земельный налог

0 %



Land tax

0 %

НДС(в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны)

0 %



VAT
(in case products are supplied inside a free customs zone)

0 %



Индустриальный парк "Уфимский" (Уфимский район)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

Индустриальный парк расположен на границе города Уфы, на подъезде к микрорайону Шакша г. Уфы на 1492 км автодороги М-5 "Урал".

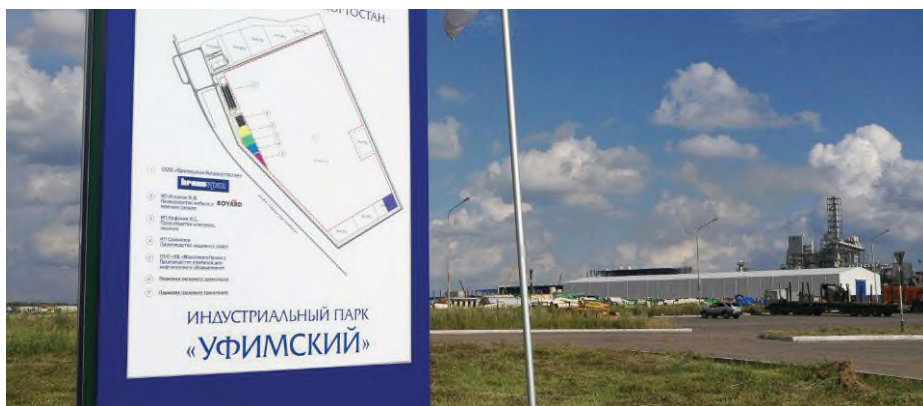
- выгодное расположение, хорошая транспортная доступность ИП "Уфимский";
- сокращение продолжительности процедуры предоставления земельных участков и подключения к инфраструктуре;
- подведение инженерной инфраструктуры до точки подключения.

Ufimsky Industrial park (Ufimsky district)

STATUS: FUNCTIONING

The industrial park is located at the edge of Ufa city, at the approach to Shaksha microdistrict of Ufa on the 1492 km of the Ural M-5 highway.

- favorable location, transport accessibility of Ufimsky Industrial park;
- short terms of land provision and infrastructure connection;
- engineering infrastructure will be provided to the point of connection.



Площадь

298 га

Электроснабжение

46 МВт

Газоснабжение

18000 м³/час

Водоснабжение

444 м³/сутки



Area

298 he

Power supply

46 mWt

Gas supply

18000 m³/h

Water supply

444 m³/day



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

INDUSTRIAL PARK

Индустриальный парк "Благовещенский" (г. Благовещенск)

СТАТУС: СОЗДАЕТСЯ

Индустриальный парк расположен в городе Благовещенск в 50 км от города Уфы. Создание инфраструктуры, производственного помещения (10 тыс.кв.м) и земельного участка (10 га) для строительства новых производств на территории моногорода и ТОСЭР г. Благовещенска

The Blagoveshchensk Industrial Park (Blagoveshchensk)

STATUS: BEING BUILT

The City of Blagoveshchensk Industrial Park is located in the city of Blagoveshchensk, 50 km from the city of Ufa. Creation of infrastructure, industrial premises (10 thousand sq.m) and land (10 ha) for the construction of new industries on the territory of single industry towns and PSEDA of Blagoveshchensk



Площадь

10 000 кв.м

Электроснабжение

2,6 МВт

Тепловая энергия

31 гкал/час

Водоснабжение

2,4 м3/сутки



Area

10 000 sq.m

Electricity

2,6 mWt

Heat supply

31 gcal/hour

Water Supply

2,4 m3/day



Индустриальный парк "Нефтекамский" (г. Нефтекамск)

СТАТУС: СОЗДАЕТСЯ

Индустриальный парк расположен в городе Нефтекамск в 190 км от города Уфы.

- высокая степень готовности площадки и сокращение сроков на запуск производства;
- свободное планирование производственных помещений;
- льготы для резидентов ТОСЭР;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- близость основных транспортных коридоров;
- близость к Набережночелнинской агломерации.

The Neftekamsk Industrial Park (Neftekamsk)

STATUS: BEING BUILT

The Neftekamsk Industrial Park is located in the city of Neftekamsk, 190 km from the city of Ufa.

- high degree of site readiness and reduction of time for production launch;
- free planning of production facilities production facilities;
- benefits for residents of PSEDA;
- availability of labor resources;
- proximity of major transport corridors;
- proximity to the Naberezhnye Chelny agglomeration.



Площадь

28 га

Электроснабжение

4,5 МВт

Водоотведение

30 м³/сутки

Водоснабжение

30 м³/сутки



Area

28 га

Electricity

4,5 mWt

Sewage disposal

30 m³/day

Water Supply

30 m³/day



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

INDUSTRIAL PARK

Индустриальный парк «ГлавБашСтрой» (Уфимский район)

The GlavBashStroy Industrial Park (Ufa district)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

STATUS: FUNCTIONING

Расположен в Уфимском районе, с.Чесноковка.
Индустриальный парк управляется единым оператором.

Located in the village of Chesnokovka, the Ufa district.

Представляет комплекс объектов недвижимости, состоящий из двух земельных участков с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями.

The industrial park is managed by a single operator.
Represents a real estate complex consisting of two land plots with production, administrative, warehouse and other premises and structures.



Площадь

56,9 га

Электроснабжение

4 МВт

Газоснабжение

6660 тыс.м³/год

Водоснабжение

720 м³/сутки



Area

56,9 ha

Electricity

4 mWt

Gas Supply

6660 th. m³/year

Water Supply

720 m³/day



Индустриальный парк «ПромЦентр» (г. Уфа)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

ООО «ПромЦентр» - это комплекс арендопригодных производственно-складских, торговых и офисных площадей.

- общая площадь промышленной площадки составляет 12 га;
- площадь зданий и сооружений составляет 64156,96 кв.м, из них производственно-складские площади занимают – 53860,9 кв м., торговые - 7130,56 кв.м., офисные - 3165,5 кв.м., включая вспомогательные технические площади.

The PromCenter Industrial Park (Ufa)

STATUS: FUNCTIONING

LLC «PromCenter» is a complex of rentable production and warehouse facilities and retail and office space.

- the total area of the industrial site is 12 hectares;
- the area of buildings and structures is 64156.96 square meters, of which industrial and warehouse areas occupy 53860.9 square meters, production facilities: 7130.56 square meters, office space: 3165.5 square meters, including the auxiliary technical area.



Площадь

12 га

Электроснабжение

10 МВт

Газоснабжение

211 000
м3/мес

Водоснабжение

4800
м3/сутки



Area

12 ha

Electricity

10 mWt

Gas Supply

211 000
m3/month

Water Supply

4800
m³/day



Индустриальный парк «Велес» (г. Стерлитамак)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

Расположен в южной части г. Стерлитамака, где сосредоточены машиностроительные предприятия.

- индустриальный парк «Велес» - это комплекс зданий и сооружений общей площадью 17 898,7 кв.м;
- специализация индустриального парка – размещение предприятий в сфере металлообработки и вспомогательных производств.

The Veles Industrial Park (Sterlitamak)

STATUS: FUNCTIONING

Located in the southern part of Sterlitamak, where machine-building enterprises are concentrated.

- industrial Park Veles is a complex of buildings and structures with a total area of 17 898,7 sq.m;
- the industrial park specializes in locating production in the metalworking and auxiliary industries.



Площадь

8,3 га

Электроснабжение

1,2 МВт

Газоснабжение

1,23 тыс.т/год

Водоснабжение

50 м3/сутки



Area

8,3 ha



Electricity

1,2 mWt



Gas Supply

1,23 th.tons/year



Water Supply

50 m3/day



Индустриальный парк «БелКам»

(г. Нефтекамск)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

Расположен на территории г. Нефтекамска в 210 км от г. Уфы.

- индустриальный парк функционирует на территории действующего производства АО «Искож»;
- в радиусе 500 км располагаются 4 аэропорта (Уфа, Казань, Ижевск, Нижнекамск);
- в 8 км от г. Нефтекамск протекает судоходная река Кама, в 82 км – федеральная автомобильная трасса М-7, в 50 км располагается железнодорожная станция Янаул.

The BelKam Industrial Park

(Neftekamsk)

STATUS: FUNCTIONING

The territory is located in the city of Neftekamsk, 210 km from the city of Ufa.

- the industrial park operates on the territory of the existing production of Iskozh JSC;
- within a radius of 500 km there are four airports (Ufa, Kazan, Izhevsk, and Nizhnekamsk);
- the navigable Kama River flows 8 km from Neftekamsk, the M-7 Federal Highway runs 82 km, and the Yanaul Railway Station is 50 km away.



Площадь

444 694 кв.м

Электроснабжение

37140 кВт

Газоснабжение

25000
тыс.м3/год

Водоснабжение

14400
м3/сутки



Area

444 694 sq.m



Electricity

37140 kWt



Gas Supply

25000
th.m3/year



Water Supply

14400
m3/day



Индустриальный парк «Нижегородский»

(г. Уфа)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

Индустриальный парк находится в г. Уфе.

На территории парка расположена существующая газораспределительная подстанция (ГРП), также будет построена еще одна ГРП. Газоснабжение осуществляется от ГРС «Таптыково».

Ориентировочная потребляемая мощность – 350 м3/час. В настоящее время какие-либо здания, сооружения на территории создаваемого индустриального парка отсутствуют.

Nizhegorodskij Industrial Park

(Ufa)

STATUS: FUNCTIONING

The Industrial Park is located in Ufa.

An existing gas distribution substation (GDS) is located on the territory of the park, and another GDS will also be built. Gas supply is carried out from the Tapytkovo gas distribution station. Estimated power consumption: 350 m³/hour.

At present, there are no buildings or structures on the territory of the newly created industrial park.



Площадь

82,6 га

Электроснабжение

ИМЕЕТСЯ

Газоснабжение

350 м3/час

Водоснабжение

ИМЕЕТСЯ



Area

82,6 ha



Electricity

provided



Gas Supply

350 m³/hour



Water Supply

provided



Индустриальный парк
"РусГидро Башкортостан
Эффективность"

(Уфимский район)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

Местоположение – Республика Башкортостан,
Уфимский район, с/с Zubovskiy, в 15 км южнее
от г. Уфы.

Удобный подъезд и близость к трассе:

- автомобильная дорога Р-240 "Уфа - Оренбург"
- 21 км;
- автомобильная дорога федерального значения
М-5 "Урал" - 5 км.

RusHydro Bashkortostan Efficiency
Industrial Park
(Ufimsky district)

STATUS: FUNCTIONING

Location: 15 km south of Ufa, rural council
Zubovsky, Ufimsky district, the Republic of
Bashkortostan.

Convenient access and location close to the
highway:

- Ufa - Orenburg R-240 motor road - 21 km;
- Ural M-5 federal highway - 5 km.



Площадь

68 га

Электроснабжение

20 МВт

Теплоснабжение

34,4 гкал/ч

Водоснабжение

380 м3/сут



Area

68 ha

Power supply

20 mWt

Heat supply

34,4 gcal/hour

Water supply

380 m3/day



ООО "ЦЕНТР АГРОТЕХНОЛОГИЙ" (Чишминский район)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

Индустриальный парк находится в Чишминском районе, с/с Алкинский.

- площадка в 20 км от г. Уфы;
- трасса М5 – 70 м;
- проектируемая дорога "Аэропорт - М7" - 100 м;
- железная дорога со станции "Тукран" - 5-7 км.

THE CENTER OF AGROTECHNOLOGY LLC (Chishmin district)

STATUS: FUNCTIONING

Industrial park Alkinsky rural council, Chishminsky district, the Republic of Bashkortostan.

- the site is 20 km from the city of Ufa;
- highway M5 is 70 m far from the site;
- airport - M7 designed road is 100 m far from the site;
- railway from the Tukran station is 5-7 km.



Площадь

62 га

Электроснабжение

1 МВт

Газоснабжение

4,5 тыс. м3 /час

Водоснабжение

1500 м3



Area

62 ha

Power supply

1 mWt

Gas Supply

4,5 th. m3/h

Water supply

1500 m3



Индустриальный парк "Агидель" (г. Агидель)

СТАТУС: ФУНКЦИОНИРУЕТ

В составе индустриального парка:

- зона "Brownfield" - 72 здания общей площадью 113 051,6 кв. м., 76 единиц сооружений.
- зона "Greenfield" - "Стройплощадка №2" занимает 57 га (в т.ч. 50 га первоочередное освоение) и предусматривает новое строительство предприятий промышленности V - I класса опасности.

Agidel industrial park (Agidel)

STATUS: FUNCTIONING

- brownfield zone. The industrial park includes 72 buildings with a total area of 113,051.6 sq.m., 76 units of structures.
- greenfield zone (Construction site No. 2) occupies 57 hectares (including 50 hectares of prior development area) and includes construction of new industrial enterprises of the V-I class of danger.



Площадь

106,7 га

Электроснабжение

16,8 МВт

Газоснабжение

31210,7
м3/год

Водоснабжение

16855,7
м3/сутки



Area

106,7 ha

Power supply

16,8 mWt

Gas supply

31210,7
m3/year

Water supply

16855,7
m3/day



Индустриальный парк "Воротыновский" (г. Кумертау)

СТАТУС: СОЗДАЕТСЯ

Преимущества размещения на данной территории (для предприятий – резидентов):

- пониженная ставка по налогу на прибыль;
- освобождение от налога на имущество, земельного налога;
- пониженные ставки по отчислениям во внебюджетные фонды;
- льготные арендные ставки.

Vorotinovskiy industrial park (Kumertau)

STATUS: BEING BUILT

Advantages of placing of the production on this territory (for resident enterprises):

- reduced rate of income tax;
- exemption from property tax, land tax;
- reduced rates for deductions to non-budgetary funds;
- preferential rental rates.



Площадь
219 га

Электроснабжение
5 МВт

Газоснабжение
25 тыс. м³/час

Водоснабжение
100 м³/ч



Area
219 ha

Power supply
5 mWt

Gas supply
25 th. m³/h

Water supply
100 m³/h



Индустриальный парк "С-11"

(г. Уфа)

СТАТУС: СОЗДАЕТСЯ

Промпарк С11 – это промышленный парк, расположенный по адресу г. Уфа, Соединительное шоссе, 11.

- административно бытовой корпус - 4819 кв.м;
- производственный корпус - 12960 кв.м;
- магазин запчастей для грузового транспорта;
- железнодорожные пути - 630 м;
- производственный корпус - 1733 кв.м;
- подземное помещение - 530 кв.м;
- производственный корпус - 618 кв.м;
- склад ангарного типа - 502 кв.м.

C-11 Industrial Park

(Ufa)

STATUS: BEING BUILT

C11 Industrial Park is an industrial park located in one of the largest industrial centers of Russia at the address of 11 Connecting Highway, Ufa

- administrative household building: 4819 sq.m;
- production building:12960 sq.m;
- shop of spare parts for trucks;
- railway tracks: 630 m;
- production building:1733 sq.m;
- underground room: 530 sq.m;
- production building: 618 sq.m;
- hangar type warehouse - 502 sq.m.



Площадь

22000 кв.м

Электроснабжение

0,867 МВт

Газоснабжение

имеется

Водоснабжение

13,445 м3/час

Area

22000 sq.m.

Power supply

0,867 mWt

Gas supply

provided

Water supply

13,445 m3/h



ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

INDUSTRIAL PARK

Строительство производственного помещения в ИП "Уфимский" площадью 20 000 кв.м (Уфимский район)

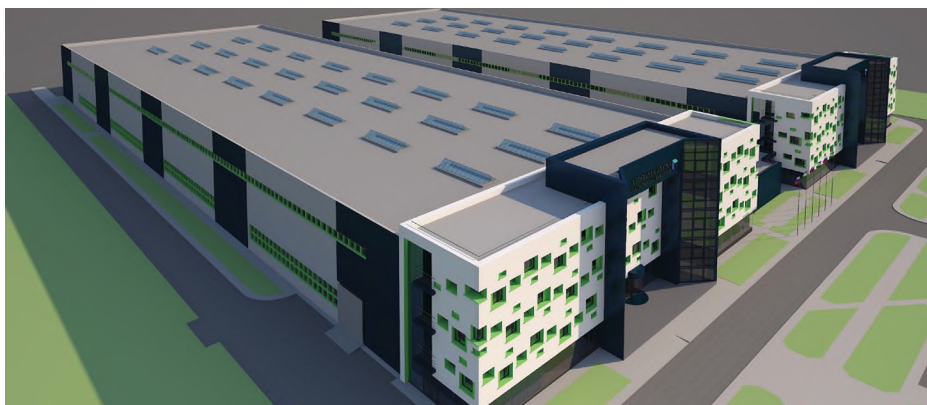
Construction of a production premise at Industrial Park "Ufimsky" with an area of 20,000 sq. m (Ufimsky district)

СТАТУС: СОЗДАЕТСЯ

Концепция предполагает строительство помещения площадью 20 000 кв.м на земельном участке в индустриальном парке "Уфимский" 6,5 га. Вдоль участка проходит железнодорожная ветка.

STATUS: BEING BUILT

The concept contemplates the construction of a production premise with an area of 20,000 sq. m on the land plot of Industrial Park "Ufimsky" (6.5 ha). There is a spur track along the plot.



Площадь

Электроснабжение

Водоснабжение

Срок строительства

20 000 кв.м

4,5 МВт

60 м3/сутки

1,5 года



Area

Power supply

Water supply

Construction term

20 000 sq. m

4,5 mWt

60 m3/day

1,5 years



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

INVESTMENTS SITES

ОАО "Ишимбайский машиностроительный завод" (Ишимбайский район)

Ishimbay machine building factory (OJSC) (Ishimbaisky district)

Создан в 1941 году на базе эвакуированного
Бакинского завода грязевых насосов.

The factory was created in 1941 on the basis of the
evacuated Bakinsky mud pump factory.

· 20–25% доли производимой продукции россий-
ского рынка;

· it produces 20–25% of the total volume on the
Russian market;

· имеется недвижимое имущество и право
аренды земельного участка, находящегося по
адресу г. Ишимбай, ул.Б.Хмельницкого, 2;

· there is real estate and the land lease right at the
address 2, B. Khmelnitskogo street, Ishimbay;

· производственное оборудование;

· production equipment;

· готовая продукция, незавершенное
производство.

· finished products in progress.



Площадь

Электроснабжение

Теплоснабжение

Водоснабжение

143 013 кв.м

4944 кВт

4,5 гкал/ч

5000 м3/сутки



Area

Power supply

Heat supply

Water supply

143 013 sq.m.

4944 kWt

4,5 gcal/h

5000 m3/day



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

INVESTMENTS SITES

Площадки ЗАО "Белебеевский механический завод" (Белебеевский район)

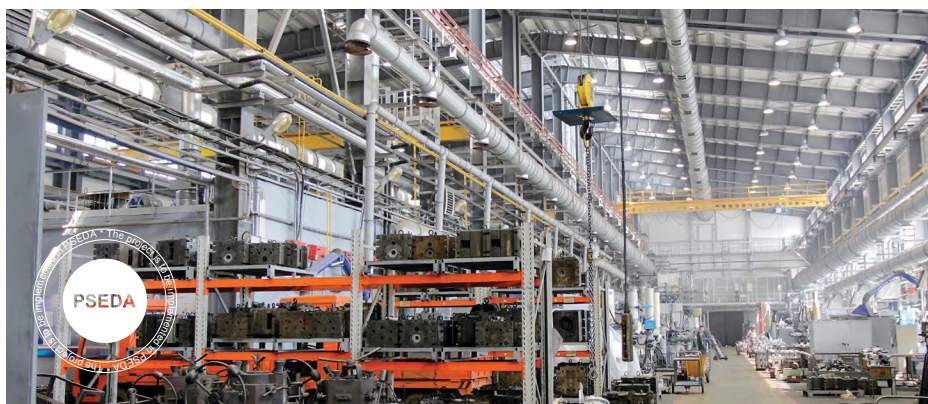
Удаленность участка:

- г. Уфа - 200 км;
- г. Белебей - 3 км;
- г. Туймазы (таможенный пост) - 75 км;
- автомагистраль М5 - 45 км;
- ж/д станция Аксаково ОАО "РЖД" - 15 км;
- аэропорт "Уфа" - 200 км;
- речной порт, пристань в г. Уфе - 200 км.

ZAO Belebееvsky Mechanical Plant Sites (Belebееvsky district)

Distance of the site from:

- Ufa is 200 km;
- center of the municipal entity, where the site is located 3 km;
- the nearest town is 75 km (Tuimazy is the customer post);
- the distance from M5 is 45 km of railway;
- the distance to the railway station of Aksakovo OAO RZD (OJSC) is 15 km;
- to the airport is 200 km (Ufa);
- to the river port, hithe is 200 km (Ufa).



Площадь

5 га



Area

5 ha

Электроснабжение

ИМЕЕТСЯ



Power supply

provided

Водоснабжение

ИМЕЕТСЯ



Water supply

provided

Газоснабжение

ИМЕЕТСЯ



Gas supply

provided



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

INVESTMENTS SITES

Опτικο-механический завод ГУП "СОМЗ" (г. Салават)

ГУП "СОМЗ" на праве аренды администрацией ГО г. Салават. На данном земельном участке расположены сооружения общей площадью 63 238 кв.м:

- административно-бытовой корпус (АБК) - 4-х этажное здание 196 м x 18 м. Общая площадь 15 010 кв.м. Каркас здания - ж/б конструкции, наружные стены - пенобетон, перегородки - кирпич;
- производственный корпус (корпус № 10) 180 x 196 м.; площадью 39 000 кв.м.

Optical-mechanics factory State Unitary Enterprise (Salavat)

SUE "COM3" is on the lease right of the administration of urban district of Salavat city. There are constructions with a total area of 63 238 sq. m on this land plot:

- administration and amenity building (AAB) is a 4-storey building 196 mx 18 m. The total area is 15010 sq.m. Framework of the building is made of reinforced concrete structures, external walls - foam concrete, partitions - bricks.
- the production building (Building No. 10) is 180 mx 196 m with an area of 39 000 sq.m.



Площадь

15,5 га

Электроснабжение

14 800 кВт

Теплоснабжение

15 гкал/ч



Area

15,5 ha

Power supply

14 800 kWt

Heat supply

15 gcal/h



Центр поддержки хоккея и других массовых видов спорта

ООО "Сити-Девелопмент"

(г. Уфа)

Проектом предусмотрено строительство спортивно-развлекательного комплекса площадью 50 000 кв. м.

- 11 720 кв. м - спортивная зона;
- 11 040 кв. м - развлекательная зона;
- 10 900 кв. м - торговая зона;
- 4 180 кв. м - гостиница на 100 номеров;
- 9 500 кв. м - подземный паркинг.

Support Center for hockey and other popular sports

City – Development LLC

(Ufa)

The project provides for the construction of a sports and entertainment complex with an area of 50,000 square meters.

- 11 720 sq.m - sports area;
- 11 040 sq.m - entertainment area;
- 10 900 sq.m - shopping area;
- 4 180 sq.m - hotel with 100 rooms;
- 9 500 sq.m - underground parking.



Объем инвестиций

2 212,1 млн. руб.

Чистая приведенная стоимость

324,18 млн. руб.

Дисконтированный срок окупаемости

7,3 лет

Внутренняя норма рентабельности

21,1 %



NPV

DBP

IRR

Investment volume

2 212,1 mln. rub.

Net present value

324,18 mln. rub.

Payback period

7,3 years

Internal rate of return

21,1 %



Проект "Медовая деревня".
Русское географическое общество
(г. Уфа)

При реализации проекта предполагается создание комплексной модели деревни с национальным колоритом, а также ряда производственно-туристических объектов для культурно-массового отдыха населения г. Уфы и гостей столицы Башкортостана.

Project "The honey village".
Russian Geographical Society
(Ufa)

During the project implementation there is a plan to create an integrated model of a village built according to local ethnic themes as well as a number of production and tourist facilities for cultural mass recreation of the population of Ufa and guests of the capital of Bashkortostan.



Общая стоимость проекта

14,3 млн. руб.

Срок реализации проекта

5 лет

Создание рабочих мест

9 чел.

Выход на проектную мощность

2021 год



The total cost of the project

14,3 mln. rub.

Duration of the project

5 years

Job creation

9 positions

Start of implementation of full output capacity

2021 years



Комплекс по выращиванию и переработке рапса.
ООО "Олеокемикс"
(Аскинский район)

Строительство завода по переработке рапса мощностью более 30 тыс. тонн семян в год и производству растительного масла в объеме более 10 тыс. тонн в год и строительство элеватора мощностью одновременного хранения 50 тыс. тонн. В дальнейшем расширение планируется за счет увеличения объема посевных площадей под зерновые культуры и рапс.

Rapeseed growing and processing complex.
Oleochemics, LLC
(Askinsky district)

Construction of the factory for rape plant processing with a capacity over 30 thousand tons of seeds per year and production of vegetable oil with the volume over 10 thousand tons per year; construction of an elevator with the storage capacity of 50 thousand tons. Further enlargement is planned due to the increase of cereals and rape sowing areas.



Объем инвестиций

1623,8 млн. руб.

Чистая приведенная стоимость

1108,7 млн. руб.

Дисконтированный срок окупаемости

7,5 лет

Внутренняя норма рентабельности

27,74 %



NPV

DBP

IRR

Investment volume

1623,8 mln. rub.

Net present value

1108,7 mln. rub.

Payback period

7,5 years

Internal rate of return

27,74 %



Производство керамзитового гравия.
ООО "Кушнареноквский керамзитный завод"
(Кушнареноквский район)

Организация производства керамзитового гравия производительностью 100 тыс. м3 в год в селе Кушнаренково Кушнареноквского района Республики Башкортостан и создание 80 новых рабочих мест.

Production of clay gravel.
Kushnarenkovsky keramzitniy zavod, LLC
(Kushnarenkovsky district)

Organization of the production of expanded clay gravel with a capacity of 100 thousand m3 per year in Kushnarenkovo village, Kushnarenkovsky district of the Republic of Bashkortostan and creation of 80 new jobs.



Объем инвестиций

158,9 млн. руб.

Чистая приведенная стоимость

8,7 млн. руб.

Дисконтированный срок окупаемости

13,5 лет

Внутренняя норма рентабельности

15,75 %



NPV

DBP

IRR

Investment volume

158,9 mln. rub.

Net present value

8,7 mln. rub.

Payback period

13,5 years

Internal rate of return

15,75 %



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

INVESTMENT PROJECTS

Производство гербицидов. ООО "Базис"

Создание производства д.в. 2,4-Д и препаратов на её основе на существующих производственных активах ФКП "Авангард".
Применение гербицидов позволяет повысить урожайность на 8,2%.

Herbicide Production. "Basis", LLC

Establishment of production of 2,4 - Dichlorophenoxyacetic acid and its derivative products based on the existing production assets of FSUE Avangard.
The use of herbicides allows to increase yield by 8.2%.



Объем инвестиций

935 млн руб.

Чистая приведенная стоимость

5,8 млрд руб.

Дисконтированный срок окупаемости

32,4 месяца

Внутренняя норма рентабельности

106,7 %



NPV

DBP

IRR

Investment volume

935 mln rub.

Net present value

5,8 billion rub.

Payback period

32,4 months

Internal rate of return

106,7 %



Строительство обхода г. Нефтекамск (ГЧП)

Проект предусматривает создание автомобильной дороги протяженностью 13,2 км.

Эксплуатация предполагается на платной основе.

Является продолжением проекта

Удмуртской республики по строительству мостового перехода через р.Буй.

- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- тип дорожной одежды – капитальный.

The Construction bypass of the city of Neftekamsk (PPP)

The project covers construction of 13,2 km long road.

Chargable road usage.

Current project continues work on the river Bui bridgectrossing initiated by the republic of Udmurtia.

- Number of lines of traffic – 2;
- Width of the line of traffic – 3,75 m;
- Road surface – solid (capital).



Протяженность

13,2 км



Stretch of the road

13,2 km

Срок строительства

19 месяцев



Construction term

19 months

Категория дороги

II



Road category

II

Расчетная скорость движения

120 км/ч



Design speed

120 km/h



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

INVESTMENT PROJECTS

Строительство мостового перехода
через р. Белая в створе
ул. Интернациональной (ГЧП)

Construction of a bridge crossing (over the
Belaya river) aligned to Internatsionalnaya
street (PPP)

Категория автомобильной дороги - маги-
стральная улица непрерывного движения на
территории ГО г. Уфа.
Число полос движения - 2 на первом этапе, 4 -
полное развитие.

Type of the road - main urban artery with
uninterrupted flow on the territory of Ufa urban
district Number of the lines of traffic - two during
the I stage 4 full development.



Протяженность
объекта

6100 м

Срок строительства

36 месяцев

Ширина полосы
движения

3,75 м

Расчетная ско-
рость движения

100 км/ч



Length of the object

6100 m

Construction work term

36 months

Width of the line of
traffic

3,75 m

Design speed

100 km/h



Строительство обхода г. Бирск (ГЧП)

- Окончание проектных работ – I квартал 2018 г.;
- категория дороги – II;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- тип дорожной одежды – капитальный.

Construction of bypass of the city of Birk (PPP)

- End of the project work – Q1 2018;
- road category – II;
- width of a line of traffic – 3,75 m;
- road surface – solid (capital).



Срок строительства

19 месяцев

Протяженность

38,9 км

Число полос
движения

2

Расчетная скорость
движения

120 км/ч



Construction work
term

19 months

Length

38,9 km

Number of lines of
traffic

2

Design speed

120 km/h



Строительство Северо-восточного обхода г. Нефтекамска на участке от автомобильной дороги Нефтекамск – Янаул – граница Удмуртской Республики в Краснокамском районе Республики Башкортостан

- Протяженность – 13,2 км;
- категория дороги – II;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- расчетная скорость движения – 120 км/ч;
- тип дорожной одежды – капитальный.

The construction of the North-Eastern bypass near the city of Neftekamsk on the road section at the Neftekamsk-Yanaul border of the Udmurt Republic in the Krasnokamsk district of the Republic of Bashkortostan

- Length – 13.2 km;
- road Category – II;
- number of lanes – 2;
- lane width – 3.75 m;
- estimated speed – 120 km / h;
- type of pavement – capital.



Сумма инвестиций

2,4 млрд руб.



Amount of investments

2,4 billion rub.

Срок строительства

19 месяцев



Construction period

19 months

Протяженность

13,2 км



Length

13,2 km

Расчетная скорость движения

120 км/ч



Estimated speed

120 km/h



Строительство автомобильной дороги М-7 «Волга» – а/д Уфа-Бирск-Янаул с мостом через р. Белая в Кушнаренковском и Бирском районах Республики Башкортостан

- Категория дороги – II;
- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- расчетная скорость движения – 120 км/ч;
- тип дорожной одежды – капитальный.

The construction of the M-7 Volga Highway, the Ufa-Birsk-Yanaul road with a bridge over the Belaya river in the Kushnarenkovsk and Birsk districts of the Republic of Bashkortostan

- Road Category – II;
- number of lanes – 2;
- lane width – 3.75 m;
- estimated speed – 120 km / h;
- type of pavement – capital.



Сумма инвестиций

7,7 млрд руб.

Срок строительства

31 месяцев

Число полос движения

2

Расчетная скорость движения

120 км/ч



Amount of investments

7,7 billion rub.

Construction period

31 months

Number of lanes

2

Estimated speed

120 km/h



Строительство железнодорожной ветки Уфа-Благовещенск-Бирск-Агидель

Данный объект является приоритетным проектом в части развития транспортной инфраструктуры Республики Башкортостан. Проектируемая железнодорожная ветка будет содействовать социальному экономическому развитию в целом Республики Башкортостан и в первую очередь административных районов, формирующих зону тяготения, за счет ускорения товародвижения и снижения транспортных издержек в экономике Республики Башкортостан.

The construction of the Ufa-Blagoveshchensk-Birsk-Agidel railway line.

This object is a priority project in terms of developing of the transport infrastructure of the Republic of Bashkortostan. The designed railway line will contribute to the social economic development of the Republic as a whole and, in the first place, of the administrative regions that form the zone of influence by accelerating commodity distribution and reducing transport costs in the economy of the Republic of Bashkortostan.



Сумма инвестиций

20 млрд руб.



The amount of investment

20 billion rub.

Протяженность железной дороги

175 км



The length of the railway

175 km



Строительство речного порта «Агидель» в Республике Башкортостан

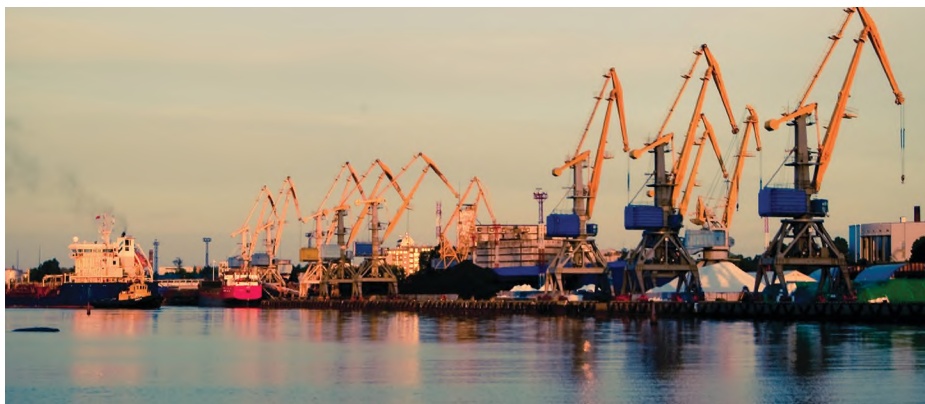
Порт Агидель внесен в «Перечень портов, открытых для захода судов под флагами иностранных государств», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 г. № 734-р.

Выгодное географическое положение речного порта Агидель позволит обеспечить функцию межрегионального логистического центра, снизит затраты на транспортировку массовых, тяжеловесных, негабаритных и объемных грузов.

The Agidel river port construction in the Republic of Bashkortostan

The Agidel Port is included in the "List of ports open for ships under the flags of foreign states", approved by order of the Government of the Russian Federation of 05/05/2012 No. 734-r.

The favorable geographical position of the Agidel river port will ensure the function of an inter-regional logistics center and reduce the cost of transporting bulk, and heavy, oversized and bulky goods.



Сумма инвестиций

6,1 млрд руб.



Amount of investment

6,1 billion rub.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

INVESTMENT PROJECTS

Строительство Нижне-Суянского гидроузла

Проектом предусмотрено строительство Нижне-Суянского гидроузла на р. Уфа в Республике Башкортостан.

The construction of the Nizhne-Suyansk Hydroelectric Complex

The project provides for the construction of the Nizhne-Suyansk Hydroelectric Complex on the Ufa River in the Republic of Bashkortostan.



Сумма инвестиций

30 млрд руб.



The amount of investment

30 billion rub.

Срок реализации

5 лет



Implementation period

5 years

Мощность ГЭС

200 МВт



Power of hydroelectric power station

200 mWt

Срок окупаемости без учета строительства

19 лет



Payback period excluding construction

19 years



Строительство крытого катка

Covered skating rink construction

Земельный участок находится в собственности муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан.

Land plot is owned by the administration of Abzelilovsky district, municipal region of the Republic of Bashkortostan.



Объем инвестиций

53 млн руб



Investment volume

53 mln rub

Среднегодовая выручка

7 822 тыс. руб



Annual revenue

7 822 t. rub

Площадь ледовой арены

2 514,5 кв.м



Ice rink area

2 514,5 sq.m

Планируемое кол. посещений в год

22 тыс. чел



Annual planned attendance

22 th. people

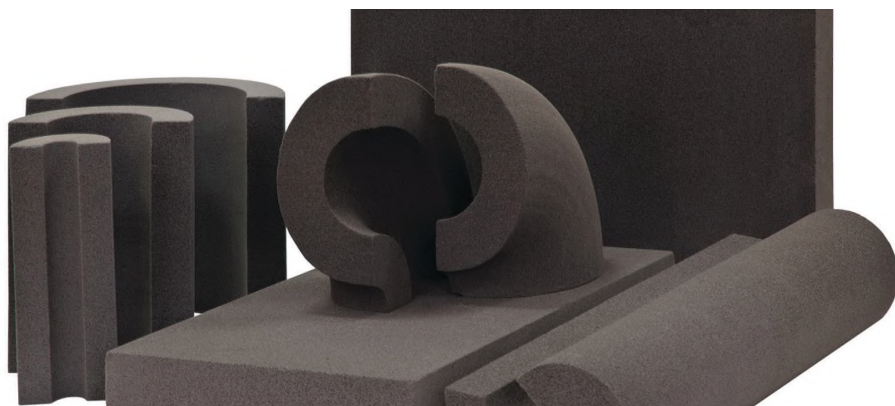


Строительство завода по производству теплозвукоизоляционного материала на основе пеностекла

Строительство завода по производству теплозвукоизоляционного материала на основе пеностекла. В качестве сырья для данного проекта будут использованы отходы промышленного стекольного производства и бой стекла в отходах ТБО мусороперерабатывающих заводов.

Construction of heat and sound insulation material based on foam glass production factory

Construction of heat and sound insulation material based on foam glass production factory. The wastes of industrial glass production and broken glass from garbage recycling plants wastes will be used as a raw material for this project.



Объем инвестиций

324,5 млн руб.

Чистая приведенная стоимость

248,96 млн руб.

Дисконтированный срок окупаемости

4,43 лет

Внутренняя норма рентабельности

21,6 %



NPV

DBP

IRR

Investment volume

324,5 mln rub.

Net present value

248,96 mln rub.

Payback period

4,43 years

Internal rate of return

21,6 %



Организация производства по сушке овощей

Создание производства по сушке овощей (лук, морковь, свекла, капуста, перец, картофель) проектной мощностью 16 000 тонн в год по перерабатываемому сырью.

Площадь комплекса – 3 000 кв.м.

Drying vegetable production organization

Creation of drying vegetables production (onions, carrots, beets, cabbage, peppers, potatoes) with designed capacity 16 000 tons per year for processed raw materials

Complex area is 3 000 sq.m.



Объем инвестиций

313,5 млн руб.

Чистая приведенная стоимость

130,5 млн руб.

Дисконтированный срок окупаемости

4,2 лет

Внутренняя норма рентабельности

33,1 %



NPV

DBP

IRR

Investment volume

313,5 mln rub.

Net present value

130,5 mln rub.

Payback period

4,2 years

Internal rate of return

33,1 %



Производство рыбы в Республике Башкортостан

Республика Башкортостан обладает огромным потенциалом для развития рыбоводства.

На территории региона расположено 375 прудов, пригодных для рыбохозяйственной деятельности, из них задействованы 10%.

Площадь неиспользуемых прудов составляет более 7 тыс. га.

Fish production in the Republic of Bashkortostan

The Republic of Bashkortostan has great potential for the development of fish farming.

On the territory of the region there are 375 ponds suitable for fishery activities, of which 10% are in use.

The area of unused ponds is more than 7 thousand hectares.



Норма потребления

18 кг в год/чел.



Consumption norm

18 kg per year per person

Факт потребления в РБ

7 кг в год/чел.



Actual rate of consumption in Bashkortostan.

7 kg per year per person

Собственное производство

0,4 кг в год/чел.



Own production

0,4 kg per year person

Площадь искусственных водоемов

550 кв.км



Area of artificial reservoirs

550 sq. km



Развитие придорожного сервиса в Республике Башкортостан

Строительство пункта придорожного сервиса, прилегающего к федеральной трассе М5/М7. Оснащен пунктом общественного питания с банкетным залом, охраняемой стоянкой, кемпинг зоной, гостиницей, душевой зоной, аптечным пунктом лекарственных препаратов первой необходимости.

Development of roadside assistance service in the Republic of Bashkortostan

Construction of a roadside service center adjacent to Federal Highway M5 / M7. To be equipped with a catering center with a banquet hall, a guarded parking lot, a camping area, a hotel, a shower area, and a pharmacy with essential medicines.



Загруженность автодороги М5 "Урал", автомобилей в сутки

40 000



Car Load of Highway M5 Ural, cars per day

40 000

Загруженность автодороги М7 "Волга", автомобилей в сутки

25 000



Traffic on Highway M7 Volga, cars per day

25 000

Протяженность дорог федерального значения

785 км



The length of federal roads

785 km

Протяженность дорог регионального и межмуниципального значения

13 599 км



The length of regional and inter-municipal roads

13 599 km



Развитие туризма в Республике Башкортостан

Конкурентные преимущества Республики Башкортостан – природно-ресурсный потенциал, климатические и географические характеристики.

Приоритетные направления развития туризма: активный (спортивный) туризм, приключенческий, экстремальный туризм, экологический, агротуризм, лечебно-оздоровительный, культурно-познавательный туризм (экскурсионный), религиозный туризм, конгрессный туризм.

Development of Tourism in the Republic of Bashkortostan

The competitive advantages of the Republic of Bashkortostan: natural resource potential, climatic and geographical characteristics.

Priority directions of tourism development: active (sports) tourism, adventure, extreme tourism, ecological, agro-tourism, medical and recreational, cultural and educational tourism (sightseeing), religious tourism, convention tourism.



Государственные природные заповедники

3



State nature reserves

3

Национальные парки

1



National parks

1

Горнолыжные центры

9



Alpine skiing centers

9

Санатории

30



Sanatoriums

30



Концепция строительства завода теплообменного оборудования (г. Салават)

Производство представляет собой особое техническое устройство, посредством которого происходит теплообмен между горячим и холодным теплоносителями.

Проект позволит получить импортозамещающий продукт высокого качества для внутреннего и внешнего рынков.

Heat exchange equipment factory construction concept (Salavat)

The item is a special technical device through which heat is exchanged between hot and cold coolant.

The project will allow to obtain a high-quality import-substituting product for domestic and foreign markets.



Объем инвестиций

775,5 млн руб

Срок окупаемости

5-6 лет



The volume of investments

775,5 mln rub



Payback period

5-6 years



Производство нефтяных
углеродных волокон
(Ишимбайский район)

Проектом предусмотрено производство нефтяных углеродных волокон (до 10 тыс. тонн в год). Углеродное волокно – наноструктурированный органический материал, содержащий 92,0 – 99,9% углерода и обладающий высокими значениями прочности и модуля упругости.

Oil Carbon Fiber Production
(Ishimbay district)

The project provides for the production of petroleum carbon fibers (up to 10 thousand tons of carbon fiber per year). Carbon fiber is a nanostructured organic material containing 92.0 – 99.9% carbon and having high values of strength and elastic modulus.



Объем инвестиций

3,8 млрд руб



Investment volume

3,8 billion rubles

Срок строительства

2,7 года



Construction period

2,7 years

Рабочие места

200 чел



Jobs

200 people to be employed

Производительность по волокну

10 тыс. тонн
в год



Fiber productivity

10 thousand tons per year



Создание производства изоцианатов в Республике Башкортостан

The establishment of the production of isocyanates in the Republic of Bashkortostan

Изоцианаты являются важным компонентом в получении полиуретанов, которые обладают широчайшим спектром применения в различных отраслях промышленности: от производства электрических кабелей и строительной изоляции до изготовления искусственной кожи и наполнителей для мягкой мебели.

Isocyanates are an important component in the production of polyurethanes which have a wide range of applications in various industries: from the production of electrical cables and building insulation to the manufacture of artificial leather and fillers for upholstered furniture.



Объем инвестиций

1 273 млн. \$ США

NPV

747 млн. \$ США

IRR

23 %

DPBP

12,2 лет



NPV

IRR

DPBP

Investment amount

1273 \$ million

NPV

747 \$ million

IRR

23 %

DPBP

12,2 years



Комплекс по переработке природного газа в этилен и пропилен (МТО) с полимеризацией олефинов (г. Салават)

Сырьем для проекта является природный газ (метан) в объеме 2,5 млрд м³. В настоящее время на территории Республики Башкортостан завершается строительство газохранилища на 4,5 млрд м³, что создает дополнительные преимущества для реализации Проекта.

The complex for processing natural gas into ethylene and propylene (MTO) with olefin polymerization (Salavat)

The project's feedstock is natural gas (methane) in the amount of 2.5 billion cubic meters. Currently, the construction of a gas storage facility for 4.5 billion cubic meters is being completed in the Republic of Bashkortostan, which will create additional benefits for the implementation of the project.



Объём капитальных затрат (CAPEX)

3,8 млрд. \$ США



Capital Expenditure (CAPEX)

3,8 \$ billion

Годовая выручка

1,3 млрд. \$ США



Annual revenue

1,3 \$ billion

Рабочие места

800 человек



Jobs

800 people employed

Окупаемость проекта

6,5 лет



Project payback period

6,5 years



ООО "Агрофирма Байрамгул" (Учалинский район)

Проектом предполагается реализация сельскохозяйственной компании в Республике Башкортостан с крупномасштабным молочным производством. Фермы построены в 2008 и 2012 годах. Возможность увеличения площади сельскохозяйственных угодий.

Возможность увеличения размещения и обслуживания до 4000 голов КРС.

Коровы Голштинской чернопестрой породы.

Профессиональный персонал с многолетним опытом работы.

Agrofirma Bayramgul, LLC (Uchalinsky district)

The project is expected to actualize an agricultural company with large-scale dairy production in the Republic of Bashkortostan.

The farms were built in 2008 and 2012. There is a possibility to increase the area of agricultural land. There is a possibility to increase the area and maintenance of up to 4000 head of cattle of the farm. There are cows of the Holstein black-mottled breed.

There is a professional staff team having many years of experience.



Площадь

12 649 га

Общая площадь ферм

68 061 кв.м

Удой на одну корову

8 400 кг



Area

12 649 ha



Total covered area

68 061 sq.m



Dairy per cow

8 400 kg



Ермолаевский спирто-водочный
комбинат
(Куюргазинский район)

Производство спирта класса "люкс" и "экстра",
водочной и безалкогольной продукции.

Мощностью переработки:

- до 25 тыс. тонн зерна в год;
- до 900 тыс. дал водки;
- более 800 тыс. дал спирта;
- 180 тыс. дал безалкогольной продукции.

Ermolaevsky distillery plant
(Kuyurgazinsky district)

Production of alcohol of the luxury and extra class,
vodka and nonalcoholic products.

The processing capacity of:

- up to 25 thousand tons of grain per year;
- up to 900 thousand deciliters of vodka;
- over 800 thousand deciliters of alcohol;
- 180 thousand deciliters of non-alcoholic products.



Площадь

9,5 га



Area

9,5 ha

Площадь зданий

107543 кв.м



Covered area

107543 sq.m

Мощность переработки

25

т.зерна / го



Production capacity

25 t. (grains) / year



Строительство молочно-товарной
фермы на 1280 голов в д. Культабан
(Баймакский район)

В настоящее время на мегаферме содержится
1100 голов скота, из них 550 коров.
Валовой надой молока в 2017 году составил 2
285 тонн, надой на 1 корову - 4 968 кг.
Произведено 104 тонны привеса, среднесуточ-
ный привес составил 649 граммов.

Construction of a dairy farm for 1280
animals in Kultaban village
(Baymaksiy district)

So far, mega farm contains 1100 heads of cattle,
including 550 cows.
The gross milk yield in 2017 was 2,285 tons, the
yield for 1 cow was 4,968 kilograms. 104 tons of
weight gain are produced, the average daily gain
was 649 grams.



Площадь складов

23 326 кв.м



Area

23 326 sq.m

Голов скота

1100



Heads of csttle

1100

Коров

550



Cows

550

Валовой надой
молока

2 285 т



Gross milk yield

2 285 t



База отдыха Арский камень (Белорецкий район)

База расположена в Белорецком районе Республики Башкортостан на берегу реки Белая в окружении соснового бора.

Удаленность от городов:

Белорецк – 24 км, Магнитогорск – 94 км, Уфа – 260 км, Челябинск – 360 км.

Удаленность от горнолыжных центров:

ГЛЦ Мраткино – 22 км, ГЛЦ Абзаково – 37 км, ГЛЦ Металург – 70 км.

Arsk stone Recreation center (Beloretsky district)

The center is located in the Beloretsky district of the Republic of Bashkortostan on the bank of the Belaya River and surrounded by pine forest.

It is located at the distance from the cities:

Beloretsk - 24 km, Magnitogorsk - 94 km, Ufa - 260 km, Chelyabinsk - 360 km.

It is located at a distance from the ski resorts:

Mratkino - 22 km, Abzakovo - 37 km, Metallurg - 70 km.



Площадь

110 850 кв.м



Area

110 850 sq.m

Площадь зданий

6 275,6 кв.м



Covered area

6 275,6 sq.m

Электроснабжение

630 кВт



Power supply

630 kWt

Водоснабжение

2 скважины



Water supply

2 wells



Ферма (Туймазинский район)

Площадка обеспечена объектами инженерной инфраструктуры.

- Зерновой ток: 7253 кв.м;
- гусиная ферма: 10756 кв.м;
- ферма крупного рогатого скота: 10179 кв.м;
- машинно-тракторный парк: 3243 кв.м.

Farm (Tuimazy district)

The site has objects of engineering infrastructure.

- Grain processing facility: 7253 sq.m;
- goose farm: 10756 sq.m;
- cattle farm: 10179 sq.m;
- machine and tractor fleet: 3243 sq.m.



Площадь земельных
участков

24,7 га

Площадь зданий

31 400 кв.м

До автомагистрали
М-5 "Урал"

12 км

До железнодорожной
ветки "Кандры"

9 км



Land area

24,7 ha



Building area

31 400 sq. m



Distance the M-5 Ural
motorway

12 км



To the Kandry railway
branch

9 км

ВАШ БИЗНЕС

СТАТУС:

Место для описания вашего проекта, место-положения, дополнительных характеристик и цели дальнейшего развития.

Гарантированное размещение на крупных международных и региональных мероприятиях, форумах, саммитах, совещаниях.

YOUR BUSINESS

STATUS:

This is the place for the description of your project, project location, specifications and development goals.

Underwriting at major international and regional events, forums, summits, meetings.



Обращайтесь в отдел маркетинга
АО «Корпорация развития Республики
Башкортостан»

Республика Башкортостан, г. Уфа
ул. Верхнеторговая площадь, 6
Бизнес-центр «Нестеров»
+7 (347) 214 90 70
infokrrb@bashkortostan.ru

Contact marketing office of
Development corporation of the Republic of
Bashkortostan, JSC

Nesterov Business Center,
6 Verkhnetorgovaya Square,
Ufa, Republic of Bashkortostan.
+7 (347) 214 90 70
infokrrb@bashkortostan.ru



Проект включен в Перечень приоритетных инвестиционных проектов РБ
The project is included in the List of priority investment projects of the Republic of Bashkortostan.



Проект планируется на территории ТОСЭП
The project is to be implemented in PSEDA

АО "Корпорация развития
Республики Башкортостан"
Российская Федерация,
Республика Башкортостан, г. Уфа
Тел.: +7 (347) 214-90-70
infokrrb@bashkortostan.ru

DEVELOPMENT CORPORATION
OF THE REPUBLIC OF BASHKORTOSTAN

krrb.ru

"Development Corporation of the
Republic of Bashkortostan" JSC
Ufa, Republic of Bashkortostan
Russian Federation
Tel: +7 (347) 214-90-70
Infokrrb@bashkortostan.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Уфа - 2020 - Ufa