

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

12 октября 2010 г., 20 января, 30 декабря 2011 г., 11 апреля 2012 г., 30 июля, 30 декабря 2014 г., 2 июня, 31 декабря 2015 г., 10 марта, 27 июня 2016 г., 7, 14 февраля, 28 июня 2017 г., 7 марта 2018 г., 16 января 2019 г., 2 июля 2020 г., 21 марта, 14 июня, 26 сентября 2022 г., 24 апреля 2023 г.

ГАРАНТ: Решением Верховного Суда Республики Башкортостан от 5 октября 2017 г., оставленным без изменения Определением СК по административным делам Верховного Суда РФ от 1 марта 2018 г. N 49-АПГ18-1, отказано в признании недействующими абзацев 4, 5 пункта 3.2, пункта 3.3 Правил определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденных настоящим постановлением

Информация об изменениях: *Преамбула изменена с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.
См. предыдущую редакцию

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Законом Республики Башкортостан "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан" в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Информация об изменениях: *Пункт 1 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.
См. предыдущую редакцию

1. Утвердить прилагаемые:

правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена;

ставки арендной платы за земли на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;

средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена;

рекомендуемые коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков;

рекомендуемые ставки арендной платы за земли в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

таблицу соответствия ставок арендной платы за земли с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в государственной

собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

Информация об изменениях: *Подпункт б изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства РБ от 21 марта 2022 г. N 79*

См. предыдущую редакцию

б) по результатам торгов, проводимых в форме аукциона;

Информация об изменениях: *Подпункт "в" изменен. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 7 марта 2018 г. N 96*

См. предыдущую редакцию

в) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 декабря 2014 г. N 645 пункт 2 настоящего постановления дополнен подпунктом "г", распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 г.*

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 г. N 212 настоящее постановление дополнено пунктом 2.1, распространяющимся на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 г.*

2.1. Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

Информация об изменениях: *Пункт 3 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

3. Установить, что по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2025 годы осуществляется на территории муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта, или на основании ставки арендной платы за землю по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

4. Установить, что с 1 января 2006 года до 31 марта 2009 года включительно размер арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, определяется

согласно порядку, утвержденному постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю".

Информация об изменениях: *Пункт 5 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства РБ от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

5. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, размер арендной платы определяется по результатам таких торгов, проводимых в форме аукциона.

6. Рекомендовать государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления переоформить арендные права на иные права, предусмотренные земельным законодательством.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 7 февраля 2017 г. N 32 настоящее постановление дополнено пунктом 6.1*

6.1. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

Информация об изменениях: *Пункт 7 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

7. Рекомендовать органам местного самоуправления разработать аналогичный порядок определения размера и внесения арендной платы, возврата арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, привести в соответствие ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в пределах интервалов рекомендуемых ставок арендной платы за земли, утвержденных настоящим постановлением.

ГАРАНТ: *Нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями*

Информация об изменениях: *Постановление дополнено пунктом 8 с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

8. Органы местного самоуправления вправе детализировать ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков по виду разрешенного использования в текстовой части описания вида разрешенного использования земельного участка в пределах интервалов рекомендуемых ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости.

8. Признать с 1 января 2010 года утратившими силу:

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 июня 2017 г. N 298

Информация об изменениях: *См. текст абзаца в предыдущей редакции*

постановление Правительства Республики Башкортостан от 1 июня 2006 года N 143 "О внесении изменений и дополнений в Рекомендуемые коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, утвержденные постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286";

постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2006 года N 397 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Временного порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю";

постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года N 409 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Временного порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю";

постановление Правительства Республики Башкортостан от 30 декабря 2008 года N 471 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю";

постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 марта 2009 года N 108 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю";

постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 июля 2009 года N 288 "О внесении изменения в Порядок определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю";

постановление Правительства Республики Башкортостан от 15 сентября 2009 года N 356 "О внесении изменения в Порядок определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю";

постановление Правительства Республики Башкортостан от 7 декабря 2009 года N 448 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю".

9. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2010 года.

Премьер-министр Правительства
Республики Башкортостан

Р. С. Сарбаев

**Правила
определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной
собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на
которые не разграничена
(утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан
от 22 декабря 2009 г. N 480)**

С изменениями и дополнениями от:

декабря 2015 г., 14 февраля, 28 июня 2017 г., 7 марта 2018 г., 16 января 2019 г., 2 июля 2020 г., 21 марта, 14 июня, 26 сентября 2022 г., 24 апреля 2023 г.

1. Общие положения

Информация об изменениях: Пункт 1.1 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.
См. предыдущую редакцию

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Законом Республики Башкортостан "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан" определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

Информация об изменениях: Пункт 1.2 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.
См. предыдущую редакцию

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = K_{cy} \times Caп \times (S1/S),$$

где:

АП - размер арендной платы;

K_{cy} - кадастровая стоимость земельного участка;

$Caп$ - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка;

$S1$ - площадь земельного участка к оплате.

Исчисление размера арендной платы за землю на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по заключенным с 1 января 2009 года договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, производится по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.

С 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года исчисление размера арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, производится по ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденным органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений и городских округов, на территории которых они расположены.

С 1 июля 2020 года исчисление размера арендной платы за земельные участки по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, производится по ставкам арендной платы за земельные участки, государственная

собственности на которые не разграничена, утвержденным органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений и городских округов, на территории которых они расположены, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

исчисление размера арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан на 2009 год по заключенным с 1 января 2009 года договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществлялись Правительством Республики Башкортостан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, производится согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 23 декабря 2005 года N 286 "Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли до разграничения государственной собственности на землю":

по ставкам арендной платы за земли на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов с 1 января 2009 года по 31 марта 2009 года включительно;

по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с 1 апреля 2009 года;

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

Ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, с 1 июля 2020 года устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее - классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2025 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = P \times B \times K_i,$$

где:

AP - размер арендной платы;

P - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

B - базовая ставка арендной платы;

K_i - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (K_i), для определения размера арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории соответствующего муниципального образования,

устанавливаются в соответствии с настоящим постановлением решениями представительных органов местного самоуправления с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

$$Б = Сап \times К,$$

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

Исчисление размера арендной платы за землю на 2010-2025 годы в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан, производится в следующем порядке:

по договорам аренды, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы за земли на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов;

по договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах, проводимых в форме аукциона, арендная плата определяется по результатам таких торгов, проводимых в форме аукциона.

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Правительством Республики Башкортостан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, предоставленные в аренду после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенные для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, ранее предоставленного арендатору

для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с 1 января 2010 года до 1 июля 2020 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена; с 1 июля 2020 года до 1 января 2021 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений и городских округов, на территории которых они расположены; с 1 января 2021 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденными органами местного самоуправления муниципальных районов, городских поселений и городских округов, на территории которых они расположены.

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Правительством Республики Башкортостан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, предоставленные в аренду после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенные для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка, ранее предоставленного арендатору для комплексного освоения в целях жилищного строительства, с 1 января 2010 года исчисляется на основании кадастровой стоимости по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Правительством Республики Башкортостан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

1.2.1. Исключен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

1.3. Исключен с 1 марта 2015 г.

Информация об изменениях: *См. текст пункта 1.3*

1.4. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются Правительством Республики Башкортостан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полупроцента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

1.5. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка

для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Пункт 1.6 изменен. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 7 марта 2018 г. N 96
См. предыдущую редакцию*

1.6. Вид разрешенного использования земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 1.9 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.7. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

*Информация об изменениях: Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 июля 2014 г. N 351 в пункт 1.8 настоящих Правил внесены изменения, вступающие в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования названного постановления и распространяющиеся на правоотношения, возникшие с 1 июля 2014 г.
См. текст пункта в предыдущей редакции*

1.8. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.9 настоящих Правил.

*Информация об изменениях: Пункт 1.9 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.
См. предыдущую редакцию*

1.9. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендодателем самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями Правительства Республики Башкортостан, органами местного самоуправления, и подлежат обязательному согласованию с арендатором в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по

договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20 января 2011 г. N 5 пункт 1.10 настоящих Правил изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2011 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.10. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Информация об изменениях: *Пункт 1.11 изменен с 16 января 2019 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2019 г. N 16*

См. предыдущую редакцию

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

с собственниками зданий, сооружений, права которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.11.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящими Правилами, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 декабря 2014 г. N 645 настоящие Правила дополнены пунктом 1.12, вступающим в силу с 1 марта 2015 г.

1.12. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

*Информация об изменениях: Пункт 1.13 изменен с 16 января 2019 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2019 г. N 16
См. предыдущую редакцию*

1.13. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше либо равна арендной плате, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих Правил.

*Информация об изменениях: Подпункт 1.13.1 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.
См. предыдущую редакцию*

1.13.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, либо лицом уполномоченного органа на осуществление государственного земельного надзора, либо лицом уполномоченного органа на осуществление муниципального земельного контроля составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).

Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.13, осуществляется со дня составления акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка путем приведения фактической деятельности в соответствие с разрешенным использованием арендная плата рассчитывается в прежнем размере, а в случае изменения разрешенного использования земельного участка - согласно действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих Правил.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

Информация об изменениях: Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 июня 2017 г. N 298 настоящие Правила дополнены пунктом 1.14

1.14. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

*Информация об изменениях: Раздел 1 дополнен пунктом 1.15 с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.*

1.15. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для размещения платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, либо предоставленные на основании концессионного соглашения для строительства, реконструкции и использования платной автомобильной дороги или автомобильной дороги, содержащей платные участки, с 1 января 2020 года определяется в договоре аренды и составляет 0,01 процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

*Информация об изменениях: Раздел 1 дополнен пунктом 1.15.1 с 24 апреля 2023 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24 апреля 2023 г. N 222
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 г.*

1.15.1. Годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Информация об изменениях: *Раздел 1 дополнен пунктом 1.16 с 14 июня 2022 г. - Постановление Правительства РБ от 14 июня 2022 г. N 299*

1.16. По обращениям арендаторов земельных участков, предоставленных для размещения санаторно-курортных учреждений, профилакториев, пансионатов с лечением, таким арендаторам установить годовую арендную плату за земельный участок в размере 1 рубль до 31 декабря 2022 года.

Информация об изменениях: *Раздел 1 дополнен пунктом 1.17 с 26 сентября 2022 г. - Постановление Правительства РБ от 26 сентября 2022 г. N 587*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 г.

1.17. Годовая арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, используемые для размещения зданий, строений и сооружений благотворительных фондов, предназначенных для оказания медицинской, социальной, психологической, юридической помощи (включая период строительства), определяется в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Информация об изменениях: *Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 июня 2017 г. N 298 в раздел 2 настоящих Правил внесены изменения*

См. текст раздела в предыдущей редакции

2. Условия изменения арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;

в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

Информация об изменениях: *Пункт 2.2 изменен с 16 января 2019 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 января 2019 г. N 16*

См. предыдущую редакцию

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт проверки (обследования) земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, на основании которого арендатор привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

Информация об изменениях: *Пункт 3.1 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

3.1. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, являются:

Правительство Республики Башкортостан - в случае поступления доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, в доход бюджета Республики Башкортостан;

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

по договору аренды земельного участка, занятого проблемным объектом, в отношении которого застройщиком приняты обязательства по завершению строительства объекта, с момента принятия таких обязательств (за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах);

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

Информация об изменениях: *Пункт 3.2 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

3.2. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для

определения размера арендной платы за земельные участки, не признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, являются:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - в случае поступления доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, в доход бюджета Республики Башкортостан случае поступления доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в доход бюджетов муниципальных образований;

органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую# налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

Информация об изменениях: Пункт 3.2.1 изменен с 2 июля 2020 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июля 2020 г. N 392

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 г.

См. предыдущую редакцию

3.2.1. С предприятий (организаций), указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, и физических или юридических лиц, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) частей площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается пропорционально площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решениями уполномоченных органов в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил.

Информация об изменениях: Пункт 3.4 изменен с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

3.4. В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, в

течение периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, за пользование земельным участком, предоставленным в аренду инвестору.

После истечения периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке.

Информация об изменениях: Приложение изменено с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79
Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.
См. предыдущую редакцию

ГАРАНТ: См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение
к правилам определения размера
и внесения арендной платы за земли,
находящиеся в государственной
собственности Республики Башкортостан,
и земли, государственная собственность
на которые не разграничена
(с изменениями от 21 марта 2022 г.)

Примерная форма
акта обследования земельного участка
N _____

"__" _____ 20__ г. _____
(дата составления) (место составления)

Мною,

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)

в присутствии _____

(фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)

составлен настоящий акт обследования земельного участка.

1. Характеристика обследуемого земельного участка:

а) местоположение _____;

б) кадастровый номер _____;

в) площадь _____;

г) категории _____;

д) вид разрешенного использования _____

е) соответствие фактического использования разрешенному виду
использования _____

(да/нет; если нет, то указать фактическое использование)

2. Основания пользования земельным участком:

(арендатор, реквизиты правоустанавливающих
и правоудостоверяющих документов: постановления главы
администрации муниципального района, городского округа;
приказа Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан; реквизиты договора аренды;
свидетельство и др.)

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном
участке:

(наименование и площадь, правообладатель, право,
основания передачи (реквизиты))

4. В результате обследования земельного участка установлено:

(указываются обстоятельства, выявленные при обследовании
земельного участка, вид фактического использования
земельного участка, целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация _____

(при наличии)

Наименование должности лица,
составившего акт осмотра:

Арендатор (представитель арендатора)
земельного участка
(в случае присутствия его при
обследовании)

(подпись, фамилия, имя, отчество)

(фамилия, имя, отчество, должность,
реквизиты доверенности и т.д.)

(подпись, печать (при наличии печати))

(для комментариев)

К акту

прилагаются: _____";
(фотоматериалы, план земельного участка)

Ставки

**арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики
Башкортостан, расположенные на территории Республики Башкортостан (кроме городского
округа город Уфа)**

**(утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан
от 22 декабря 2009 г. N 480)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

12 октября 2010 г., 30 декабря 2011 г., 11 апреля 2012 г., 30 июля 2014 г., 31 декабря 2015 г., 27 июня 2016 г.,
14 февраля 2017 г., 7 марта 2018 г., 16 января 2019 г.

Утратили силу с 2 июля 2020 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан
от 2 июля 2020 г. N 392 (изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля
2020 г.)

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Ставки

**арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена,
полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством
осуществляются органами местного самоуправления
(утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан**

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера

от 22 декабря 2009 г. N 480)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

11 апреля 2012 г., 30 июля 2014 г., 31 декабря 2015 г., 27 июня 2016 г., 14 февраля 2017 г., 7 марта 2018 г., 16 января 2019 г.

Утратили силу с 2 июля 2020 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июля 2020 г. N 392 (изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 г.)

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: Ставки изменены с 2 июля 2020 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июля 2020 г. N 392

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 г.

См. предыдущую редакцию

Ставки

арендной платы за земли на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

20 января, 30 декабря 2011 г., 30 июля 2014 г., 31 декабря 2015 г., 14 февраля 2017 г., 7 марта 2018 г., 16 января 2019 г., 2 июля 2020 г.

ГАРАНТ: Начало таблицы. См. продолжение

Код функции	N зон градостроительной ценности, коды расчетных районов	1				2			3			4
		К-54	НЦ-60	СП-66	СЦ-67	К-45	Р-69	СП-62	СП-51, СП-58	К-57	НЦ-59, НЦ-61	СП-46, СП-56
1	Транспорт нефти и газа	217,31	217,31	217,31	217,31	191,23	191,23	191,23	165,19	165,19	165,19	139,02
2	Жилищное хозяйство											
	Действующие объекты	3,44	3,44	3,44	3,44	3,02	3,02	3,0'	2,60	2,60	2,60	2,20
	На период строительства для физических лиц	3,44	3,44	3,44	3,44	3,02	3,02	3,02	2,60	2,60	2,60	2,20

	для юридических лиц	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
3	Общее образование	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
4	Почтовая связь	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
5	Курьерская связь электро-и радиосвязь	2 17,31	217,31	217,31	217,31	291,23	191,23	191,23	165,19	165,19	165,19	139,02
6	Подготовка кадров и повышение квалификации	326,(К!	217,31	217,31	326,00	286,94	382,51	191,23	165,19	247,84	165,19	139,02
7	Здравоохранение	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
8	Отдых	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
9	Физическая культура и спорт	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
10	Культура и искусство	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
11	Наука и научное обслуживание	326,00	217,31	217,31	326,00	286,94	382,51	191,23	165,19	247,84	165,19	139,02
12	Терминалы таможи	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
13	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта площадью:											
	до 60 кв.м	2173,08	4346,12	3259,62	4346,12	1912,51	3825,01	2912,51	2477,92	1651,93	3303,89	2085,51
	от 60 до 1500 кв.м	1086,54	2173,08	1629,80	2173,08	956,26	1912,51	956,26	1238,97	825,99	1651,93	1042,77
	свыше 1500 кв.м	543,25	1086,54	814,91	1086,54	478,14	956,26	478,14	619,46	412,99	825,99	521,36
14	Другие производственные объекты бытового обслуживания											

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в

	населения площадью:											
	до 20 кв.м	651,93	651,93	651,93	652,93	573,75	860,69	573,75	495,60	495,60	495,60	417,12
	20 кв.м и более	217,31	217,31	217,31	217,31	191,23	286,94	191,23	165,19	165,19	165,19	139,02
15	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
16	Ломбарды, ювелирные салоны	2173,08	2173,08	4346,14	4346,14	1912,50	5737,53	3825,01	3303,89	1651,93	1651,93	2780,67
17	Коммунальное хозяйство	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
18	Гостиничное хозяйство	434,62	434,62	869,23	869,23	382,51	382,51	765,01	660,77	330,39	330,39	556,15
19	Пассажирский и грузовой транспорт	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
20	Внутренний водный и авиационный транспорт	115,79	115,79	115,79	125,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
21	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки	162,98	162,98	162,98	162,98	143,44	191,28	143,44	123,90	123,90	123,90	104,29
22	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов	146,66	146,66	146,66	146,66	129,10	172,15	129,10	111,50	111,50	111,50	93,86

23	Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")	977,88	977,88	733,43	927,88	860,64	860,64	645,49	557,56	743,38	743,38	469,24
24	Автостоянки	326,00	326,00	326,00	326,00	286,94	382,51	286,94	247,84	247,84	247,84	208,54
25	Автозаправочные станции	2607,67	3911,52	2607,67	3911,5'	2295,03	4590,01	2'95,03	1982,32	1982,32	1982,32	1668,09
26	Торговля в капитальных зданиях	434,62	434,62	434,62	651,95	382,51	765,01	382,51	38',5!	382,51	382,51	278,04
27	Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций	326,00	326,00	217,31	326,00	286,94	382,51	191,23	165,19	247,74	247,74	139,02
28	Торговля на промтоварных и смешанных рынках в торгово-сервисных комплексах	869,23	1738,44	869,23	2607,67	765,01	3060,01	765,01	660,77	660,77	1321,57	556,15
29	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	3259,62	9778,80	6519,22	9778,80	2868,77	5737,53	5737,53	4955,85	2477,93	7433,77	4171,03
30	Торговля в киосках,	4889,45	14668,26	9778,80	14668,26	4302,34	12909,18	8606,31	7433,77	3716,94	11150,93	6256,54

	палатках и павильонах, кроме указанных в пунктах 26-29											
31	Общественное питание алкогольными напитками	1303,88	1303,88	2607,67	2607,67	1147,47	2295,03	2295,03	1982,32	991,21	991,2!	1668,44
32	Общественное питание без алкогольных напитков	869,23	869,23	869,23	1738,44	765,01	765,01	765,01	660,77	660,77	660,77	556,15
33	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"	2173,08	2173,08	2173,08	4346,14	1912,50	1912,50	1912,50	1651,93	1652,93	1651,93	1390,34
34	Общественные организации	326,00	47,31	217,31	326,00	286,94	382,51	191,23	165,19	247,84	165,19	139,02
35	Религиозные объединения, культовые сооружения	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
36	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	2173,08	2173,08	4346,14	4346,14	1912,50	5737,53	3825,01	3303,89	1651,93	1651,93	2780,67
37	Юридические организации	2173,08	2173,08	4346,14	4346,14	1912,50	5737,53	3825,01	3303,89	1651,93	1651,93	2780,67
38	Риэлтерские, рекламные и туристические	2173,08	2173,08	4346,14	4346,14	1912,50	5737,53	3825,0!	3303,89	1651,93	1651,93	2780,67

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в

	агентства											
39	Выставочная деятельность	869,23	434,62	869,23	434,62	765,01	765,01	765,01	660,77	660,77	330,39	556,15
40	Офисы, представительства коммерческих организаций	1303,85	1303,85	2607,67	2607,67	1147,51	3442,52	2295,03	1982,32	991,18	991,18	1668,44
41	Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	326,00	217,31	217,31	326,00	286,94	382,51	215,22	165,19	247,84	139,02	139,02
42	Промышленные предприятия	217,31	217,31	217,31	>17,31	191,23	191,23	191,23	165,19	165,19	165,19	139,02
43	Строительные организации	217,31	217,31	217,31	217,31	191,23	191,23	191,23	165,19	165,19	165,19	139,02
44	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
45	Иные виды деятельности	326,00	326,00	217,31	326,00	286,94	286,94	191,23	165,19	247,84	247,84	139,02
46	Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов:											

	в пределах нормативных сроков	115,79	115,79	115,79	115,79	101,83	101,83	101,83	88,09	88,09	88,09	74,01
	по истечении нормативных сроков	231,59	231,59	231,59	231,59	203,65	203,65	203,65	176,13	176,13	176,13	147,99
47	Материально-техническое снабжение	217,31	217,31	217,31	217,31	191,23	191,23	191,23	165,19	165,19	165,19	139,02
48	Ночные, танцевальные клубы, передвижные городки, аттракционы в парках и прочее	10604,77	10604,77	10604,77	10604,77	9562,56	9562,56	9562,56	8259,74	8259,74	8259,74	6951,72
49	Игровые заведения (букмекерские конторы и тотализаторы)	35632,05	35632,05	35632,05	35632,05	32130,13	32130,13	32130,13	27752,70	27752,70	27752,70	23357,81
50	Сельскохозяйственные угодья для сенокосения и выпаса скота	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
51	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	за земли, предоставленными гражданам для сенокосения, выпаса скота - 118,25 руб. за 1 га; за земли сельхозугодий, используемые сельхозпредприятиями в пределах городской черты, - в размере согласно приложению**										
52	Садоводство и огородничество в черте г. Уфы	за земли, предоставленными гражданам для садоводства и огородничества в черте г. Уфы 63,53 коп. за 1 кв.м.; за земли, переданные в соответствии с постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 17 апреля 1992 года N 100, - 24,66 коп. за 1 кв.м.										
53	За земли, переданные в соответствии с постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 17 апреля 1992 года N 100	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

54	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
----	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ГАРАНТ: Продолжение таблицы. См. окончание

Код функции	N зон градостроительной ценности, коды расчетных районов	5					6					7			
		К-20, К-49, К-75, К-78	СП-42	Р-55, Р-73	НЦ-72	СЦ-68	СП-17, СП-48, СП-50, СП-52, СП-53, СП-74, СП-76, СП-77, СП-79	Р-21	К-22, К-25, К-27	НЦ-63, НЦ-71	СЦ-70	СП-16, СП-23, СП-24, СП-38, СП-43, СП-64, СП-65	Р-18, Р-26, Р-41, Р-44, Р-47	П-32, П-33, П-34	
1	Транспорт нефти и газа	112,97	112,97	112,97	112,97	112,97	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	60,87	60,87	60,87	
2	Жилищное хозяйство														
	Действующие объекты	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	
	На период строительства														
	для физических лиц	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	
	для юридических лиц	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	
3	Общее образование	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51	

4	Почтовая связь	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
5	Курьерская связь электро-и радиосвязь	112,97	112,97	112,97	112,97	112,97	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	60,87	60,87	91,32
6	Подготовка кадров и повышение квалификации	169,44	112,97	225,96	112,97	169,44	86,94	173,84	130,40	86,94	130,40	60,87	121,73	60,87
7	Здравоохранение	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
8	Отдых	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
9	Физическая культура и спорт	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
10	Культура и искусство	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
11	Наука и научное обслуживание	169,44	112,97	225,96	112,97	169,44	86,94	173,84	130,40	86,94	130,40	60,87	121,73	60,87
12	Терминалы таможни	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
13	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта площадью:													
	до 60 кв.м	1129,79	1694,67	2259,57	2259,57	2259,57	1303,85	1738,46	1738,46	1738,46	1738,46	913,01	1217,34	304,33
	от 60 до 1500 кв.м	564,90	847,33	1129,79	1229,79	1129,79	651,93	869,23	869,23	869,23	869,23	456,49	608,66	152,16
	свыше 1500 кв.м	282,45	423,66	564,90	564,90	564,90	325,97	434,62	434,62	434,62	434,62	228,27	304,33	76,09
14	Другие производственные объекты бытового обслуживания населения площадью:													
	до 20 кв.м	370,21	370,21	508,61	370,21	370,21	260,78	391,15	260,78	260,78	260,78	182,60	273,89	182,60

	20 кв.м и более	123,40	123,40	169,44	123,40	123,40	86,94	130,40	86,94	86,94	86,94	60,87	92,32	60,87
15	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
16	Ломбарды, ювелирные салоны	1129,78	2259,57	3389,35	1129,78	2259,57	1738,44	2607,67	869,23	869,23	1738,44	1217,34	1825,99	1217,34
17	Коммунальное хозяйство	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,52	32,51	32,51
18	Гостиничное хозяйство	225,96	451,89	225,96	225,96	451,89	347,69	173,84	173,84	173,84	347,69	243,48	121,73	243,48
19	Пассажирский и грузовой транспорт	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
20	Внутренний водный и авиационный транспорт	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
21	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки	84,73	84,73	112,93	84,73	84,73	65,20	86,94	65,20	65,20	65,20	45,65	60,91	24,39
22	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов	2625	76,25	101,66	76,25	76,25	58,67	78,79	58,67	58,67	58,67	41,10	54,77	41,12
23	Гаражи вне автокооперативов	508,41	381,31	508,41	508,41	-508,41	293,36	391,25	391,15	391,15	391,15	205,43	273,91	136,95

	(отдельно стоящие гаражи капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")													
24	Автостоянки	169,44	169,44	227,20	169,44	169,44	130,40	175,08	130,40	130,40	130,40	91,32	121,73	91,32
25	Автозаправочные станции	1355,72	1355,72	2711,49	2033,41	2033,41	1043,08	2086,13	1043,08	1564,60	1564,60	730,41	1460,79	365,20
26	Торговля в капитальных зданиях	225,96	225,96	489,45	225,96	338,11	173,84	347,69	173,84	173,84	260,77	121,73	32,51	60,87
27	Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций	169,44	112,97	225,96	169,44	169,44	86,94	173,84	130,40	130,40	130,40	60,87	121,73	91,32
28	Торговля на протоварных и смешанных рынках в торгово-сервисных комплексах	451,89	451,89	1807,66	903,85	1355,94	347,69	1390,78	347,69	695,39	1043,08	243,48	973,87	486,93
29	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	1694,67	3389,35	3389,35	5084,02	5084,02	2607,67	2607,67	1303,85	3911,52	3911,52	1825,99	1825,99	1825,99
30	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме	2542,03	5084,02	7626,07	7626,07	7626,07	3911,52	5867,28	1955,77	5867,28	5867,28	2738,99	4108,52	2738,99

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в

	указанных в пунктах 26-29													
31	Общественное питание алкогольными напитками	677,87	1355,72	1355,72	677,87	1355,72	1043,08	1043,08	521,53	521,53	1043,08	730,41	730,41	730,41
32	Общественное питание без алкогольных напитков	451,89	451,89	451,89	451,89	903,85	347,69	347,69	347,69	347,69	695,39	243,48	243,48	486,93
33	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"	1129,78	1129,78	1129,78	1129,78	2259,57	869,23	869,23	869,23	869,23	1738,44	608,66	608,66	1217,34
34	Общественные организации	169,44	112,97	225,96	112,97	169,44	86,94	173,84	130,40	86,94	130,40	60,87	121,73	91,32
35	Религиозные объединения, культовые сооружения	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
36	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	1129,78	2259,57	3389,35	1129,78	2259,57	1738,44	2607,67	869,23	869,23	1738,44	1217,34	1825,99	1217,34
37	Юридические организации	1129,78	2259,57	3389,35	1129,78	2259,57	1738,44	2607,67	869,23	869,23	1738,44	1217,34	1825,99	1217,34
38	Риэлтерские, рекламные и туристические агентства	1129,78	2259,57	3389,35	1129,78	2259,57	1738,44	2607,67	869,23	869,23	1738,44	1217,34	1825,99	1217,34

39	Выставочная деятельность	451,89	451,89	451,89	225,96	225,96	347,69	347,69	347,69	173,84	173,84	243,48	243,48	243,48
40	Офисы, представительства коммерческих организаций	677,87	1355,72	2033,62	677,87	1355,03	1050,59	1564,60	521,53	521,53	1050,59	730,41	1095,61	730,42
41	Административные здания промышленных предприятий и строительных организаций	169,44	112,97	225,96	112,92	169,44	86,94	173,84	130,40	86,94	130,40	60,87	121,73	91,32
42	Промышленные предприятия	122,97	112,97	112,97	112,97	112,97	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	60,87	60,87	60,87
43	Строительные организации	112,97	112,97	112,92	112,97	112,97	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	60,87	60,87	60,87
44	Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51
45	Иные виды деятельности	169,44	112,97	269,44	169,44	169,44	86,94	130,40	130,40	130,40	130,40	60,87	91,32	91,32
46	Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов:													
	в пределах нормативных сроков	60,23	60,23	60,23	60,23	60,23	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	32,51	32,51	32,51

	по истечении нормативных сроков	120,49	120,49	120,49	120,49	120,49	92,55	92,55	92,55	92,55	92,55	65,03	65,03	65,03
47	Материально-техническое снабжение	112,97	112,97	112,97	112,97	112,97	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	60,87	60,87	60,87
48	Ночные, танцевальные клубы, передвижные городки, аттракционы в парках и прочее	5648,92	5648,92	5648,92	5648,92	5648,92	4346,14	4346,14	4346,14	4346,14	4346,14	3043,33	3043,33	4565,0
49	Игорные заведения (букмекерские конторы и тотализаторы)	18980,4 1	18980,4 1	18980,4 1	18980,4 1	18980,4 1	14603,0 2	14603,0 2	14603,0 2	14603,0 2	14603,0 2	10225,6 2	10225,6 2	15338, 2
50	Сельскохозяйственные угодья для сенокосения и выпаса скота	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
51	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	за земли, предоставленными гражданам для сенокосения, выпаса скота - 118,25 руб. за 1 га; за земли сельхозпредприятиями в пределах городской черты, - в размере согласно приложению**												
52	Садоводство и огородничество в черте г. Уфы	за земли, предоставленными гражданам для садоводства и огородничества в черте г. Уфы 63,53 коп. за 1 кв.м.; за земли, с постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 17 апреля 1992 года N 100, - 24,66 коп. за 1 кв.м.												
53	За земли, переданные в соответствии с постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 17 апреля 1992 года N 100	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
54	Карьеры и территории,	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	2,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

нарушенные
производственной
деятельностью

ГАРАНТ: Окончание таблицы. См. начало

Код функции	N зон градостроительной ценности, коды расчетных районов	8А					8А		8Б					
		П-1, П-2, П-5, П-6, П-7, П-8, П-9, П-11, П-12, П-19, П-91, П-95, П-96	Р-15, Р-28, Р-30, Р-39	ПТ-10, ПТ-14, ПТ-31, ПТ-81, ПТ-82, ПТ-86, ПТ-90, ПТ-117	СП-36, СП-80	ВСП-3, ВСП-13, ВСП-29, ВСП-84, ВСП-87, ВСП-88, ВСП-92, ВСП-93, ВСП-118, ВСП-119	СХ-4	К-83, К-85, К-94	Р-97, Р-106, Р-110	ПТ-98, ПТ-99, ПТ-100, ПТ-111	ВСП-101, ВСП-104, ВСП-108, ВСП-109, ВСП-112	СХ-102, СХ-107, СХ-113, СХ-114, СХ-115, СХ-116	П-103	К-1
1	Транспорт нефти и газа	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82
2	Жилищное хозяйство													

	Действующие объекты	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
	На период строительства													
	для физических лиц	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
	для юридических лиц	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26	46,26
3	Общее образование	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
4	Почтовая связь	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
5	Курьерская связь электро-и радиосвязь	65,15	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	34,82	34,82	34,82	34,82	52,22	34,82
6	Подготовка кадров и повышение квалификации	43,46	86,94	65,15	43,46	43,46	43,46	65,15	69,64	52,22	34,82	34,82	34,82	52,22
7	Здравоохранение	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
8	Отдых	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
9	Физическая культура и спорт	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
10	Культура и искусство	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
11	Наука и научное обслуживание	43,46	86,94	43,46	43,46	43,46	21,67	65,15	69,64	34,82	34,82	18,54	34,82	52,22
12	Терминалы таможни	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
13	Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта площадью:													
	до 60 кв.м	217,31	869,23	434,62	651,93	434,62	217,31	434,62	696,22	348,11	348,11	174,06	174,06	348,11
	от 60 до 1500 кв.м	108,66	434,62	217,31	325,97	217,31	108,66	217,31	348,11	174,06	174,06	87,04	87,04	174,06

	свыше 1500 кв.м	54,32	217,31	108,66	162,98	108,66	54,32	108,66	174,06	87,04	87,04	43,52	43,52	87,
14	Другие производственные объекты бытового обслуживания населения площадью:													
	до 20 кв.м	130,4!	195,52	130,40	130,40	130,40	130,40	130,40	156,66	104,42	104,42	104,42	52,22	104,
	20 кв.м и более	43,46	65,25	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	52,22	34,82	34,82	34,82	18,54	34,
15	Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,
16	Ломбарды, ювелирные салоны	869,23	1303,85	434,62	869,23	869,23	869,23	434,62	1044,31	1044,3!	696,22	696,22	696,22	348,
17	Коммунальное хозяйство	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,
18	Гостиничное хозяйство	173,84	86,94	173,84	173,84	173,84	173,84	86,94	69,64	139,24	139,24	139,24	208,86	69,
19	Пассажирский и грузовой транспорт	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,
20	Внутренний водный и авиационный транспорт	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,
21	Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки	17,43	43,46	32,59	32,59	21,73	21,73	32,59	34,81	26,11	17,43	17,43	13,91	26,

22	Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов	29,31	39,11	29,33	29,33	19,56	19,56	29,33	31,32	23,51	15,68	15,68	23,52	15,
23	Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")	94,17	195,58	146,65	146,65	146,65	146,65	195,58	156,65	117,49	117,49	117,49	78,32	156
24	Автостоянки	65,15	86,94	65,15	65,15	43,46	43,46	65,15	69,64	52,22	34,82	34,82	52,22	34,
25	Автозаправочные станции	260,77	1049,52	521,53	521,53	521,53	260,77	521,53	835,46	417,74	417,74	212,62	212,62	417
26	Торговля в капитальных зданиях	43,36	173,84	130,28	86,94	86,94	130,28	86,94	139,24	104,42	69,44	104,42	34,82	69,
27	Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций	65,15	86,94	65,15	43,46	43,46	65,15	65,15	69,64		34,82	52,22	52,22	52,
28	Торговля на промтоварных и смешанных рынках в торгово-сервисных комплексах	347,69	695,39	347,69	173,84	347,69	347,69	173,84	556,99	278,47	278,47	278,47	278,47	139
29	Торговля в павильонах,	1303,74	1303,74	1303,74	1303,24	651,95	1303,74	651,95	1044,31	1044,31	522,17	1044,31	1044,31	522

	совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)													
30	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пунктах 26-29	1955,24	2933,48	1955,24	1955,24	977,64	1955,24	977,64	2349,73	1566,47	783,26	1566,47	1566,47	783,26
31	Общественное питание алкогольными напитками	521,53	521,53	521,53	521,53	521,53	521,53	261,40	417,74	412,74	417,74	417,74	417,74	208,84
32	Общественное питание без алкогольных напитков	347,69	173,42	347,69	173,42	173,42	347,69	173,42	139,24	278,47	139,24	278,47	278,47	139,24
33	Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная"	869,23	433,58	869,23	433,58	433,58	869,23	433,58	348,10	696,22	348,10	696,22	696,22	348,10
34	Общественные организации	65,15	86,94	65,15	43,46	43,46	43,46	65,15	69,64	52,22	34,82	34,82	52,22	52,22
35	Религиозные объединения, культовые сооружения	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54
36	Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные	869,23	1303,85	434,62	869,23	869,23	869,23	434,62	1044,31	1044,31	696,22	696,22	696,22	348,10

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в

	компании													
37	Юридические организации	869,23	1303,85	434,62	869,23	869,23	869,23	434,62	1044,31	1044,31	696,22	696,22	696,22	348
38	Риэлтерские, рекламные туристические агентства и	869,23	1303,85	434,62	869,23	869,23	869,23	434,62	1044,31	1044,31	696,22	696,22	696,22	348
39	Выставочная деятельность	173,84	173,84	173,84	173,84	173,84	173,84	173,84	139,24	139,24	139,24	139,24	139,24	139
40	Офисы, представительства коммерческих организаций	521,53	782,3(1	782,30	521,53	521,53	782,30	260,77	626,60	626,60	417,74	626,60	417,74	208
41	Административные здания промышленных предприятий строительных организаций и	43,46	86,94	65,15	43,46	43,46	43,46	65,15	69,64	52,22	34,82	34,82	34,82	52,
42	Промышленные предприятия	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	34,
43	Строительные организации	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	34,
44	Сельскохозяйственное производство организаций, обслуживающие сельское хозяйство и	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,
45	Иные виды деятельности	65,15	65,15	43,46	43,46	43,46	43,46	65,15	52,22	34,82	34,82	34,82	52,22	52,

46	Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов:														
	в пределах нормативных сроков	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56	18,56
	по истечении нормативных сроков	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11	37,11
47	Материально-техническое снабжение	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	43,46	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82
48	Ночные, танцевальные клубы, передвижные городки, аттракционы в парках и прочее	3259,09	2167,86	1086,45	2167,86	2167,86	2167,86	2167,86	1740,53	1740,53	1740,53	1740,53	2610,82	1740,53	1740,53
49	Игровые заведения (букмекерские конторы и тотализаторы)	10950,50	7283,98	3650,41	7283,98	7283,98	7283,98	7283,98	5848,22	5848,22	5848,22	5848,22	8772,32	5848,22	5848,22
50	Сельскохозяйственные угодья для сенокосения и выпаса скота	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
51	Сельскохозяйственные угодья в пределах городской черты	за земли, предоставленными гражданам для сенокосения, выпаса скота - 118,25 руб. за 1 га; за земли сельхозугодий, используемые сельхозпредприятиями в пределах городской черты, - в размере согласно приложению**													
52	Садоводство и огородничество в черте г. Уфы	за земли, предоставленными гражданам для садоводства и огородничества в черте г. Уфы 63,53 коп. за 1 кв.м.; за земли, переданные в соответствии с постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 17 апреля 1992 года N 100, - 24, коп. за 1 кв.м.													

53	За земли, переданные в соответствии с постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 17 апреля 1992 года N 100	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
54	Карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04

* Согласно приложению N 1 к ставкам арендной платы за земли на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по зонам градостроительной ценности и экономико-планировочным районам в зависимости от видов функционального использования и типов объектов.

** Согласно приложению N 2 к ставкам арендной платы за земли на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по зонам

Приложение N 1
к ставкам арендной платы за земли на территории
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
по зонам градостроительной ценности
и экономико-планировочным районам в зависимости
от видов функционального использования и типов объектов

Перечень
видов функционального использования и типов объектов

Направление деятельности	Виды деятельности и примеры объектов
1. Жилищное хозяйство	1.1. Жилой фонд, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погребя, хозблоки, голубятни), личные подсобные хозяйства, приусадебные участки индивидуальной жилой застройки; приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков
2. Связь	2.1. Почтовая связь: почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи 2.2. Курьерская связь: предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь. Электро- и радиосвязь: предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов электросвязи
3. Образование	3.1. Общее образование: средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, средние музыкальные, художественные и хореографические школы. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки 3.2. Подготовка кадров и повышение квалификации: подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации
4. Здравоохранение	4.1. Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая стоматологические и физиотерапевтические), санаторно-курортные учреждения, профилактории, пансионаты с лечением
5. Отдых	5.1. Детские лагеря отдыха, дома отдыха, пансионаты без лечения, турбазы, пляжи и другие учреждения отдыха
6. Культура и искусство	6.1. Библиотеки, фильмо- и фонотеки, музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т. п. выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т. п. учреждений), планетарии. Детские музыкальные, художественные и хореографические школы (кроме средних), парки культуры и отдыха (за исключением передвижных городков, аттракционов), зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных), книжные палаты, зрелищные предприятия: театры, кинотеатры, цирки, киностудии
7. Физическая культура и спорт	7.1. Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря)

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера	и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автомотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства
8. Наука и научное обслуживание	8.1. Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации
9. Терминалы, таможи	9.1. Таможенные терминалы, площадки для хранения грузов
10. Бытовое обслуживание населения	<p>10.1. Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта: станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и др.</p> <p>10.2. Другие производственные объекты бытового обслуживания населения: предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; изготовлению и ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фабрики и мастерские по химической чистке и крашению, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья; фабрики-прачечные, фотообъединения, фотокинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи; предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет</p> <p>10.3. Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения: бани, бани-прачечные, общественные туалеты, парикмахерские; похоронные бюро, кладбища, крематории</p> <p>10.4. Ломбарды, ювелирные салоны</p>
11. Коммунальное хозяйство	11.1. Организации санитарной очистки и уборки города, по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд
12. Гостиничное хозяйство	12.1. Гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих
13. Транспорт	<p>13.1. Пассажирский и грузовой транспорт (железнодорожный, трамвайный, троллейбусный транспорт, шоссейное хозяйство)</p> <p>13.2. Внутренний водный и авиационный транспорт</p> <p>13.3. Транспорт нефти и газа (магистральный нефтепроводный, нефтепродуктопроводный, газопроводный транспорт)</p>
14. Хранение и стоянка автомобилей и маломерных судов	<p>14.1. Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки</p> <p>14.2. Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов</p> <p>14.3. Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи - капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")</p> <p>14.4. Автостоянки (открытые, крытые многоярусные, подземные автостоянки)</p>
15. Автозаправочные станции	15.1. Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы
16. Торговля	<p>16.1. Торговля в капитальных зданиях (универсамы, универмаги, торговые центры, магазины), аптеки и аптечные пункты</p> <p>16.2. Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций</p>

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480 "Об определении размера	(торгово-складские базы оптовой торговли, магазины строительных материалов, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья) 16.3. Торговля на проттоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах (специально оборудованных рынках и торговых зонах) 16.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных) 16.5. Торговля в киосках, палатках и павильонах, во временных магазинах из сборных конструкций, кроме указанных в пунктах 16.1-16.4
17. Общественное питание	17.1. Общественное питание с алкогольными напитками 17.2. Общественное питание без алкогольных напитков 17.3. Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная" (летние кафе)
18. Общественные организации	18.1. Партии, союзы, общества 18.2. Религиозные объединения, культовые сооружения
19. Игровой и шоу-бизнес	19.1. Игровой бизнес (залы игровых автоматов, казино и прочее) 19.2. Ночные, танцевальные клубы, передвижные городки аттракционов в парках и прочие увеселительные учреждения
20. Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании	20.1. Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т. п.
21. Юридические организации	21.1. Адвокатские конторы, юридические консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы
22. Риэлторские, рекламные и туристические агентства	22.1. Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма
23. Выставочная деятельность	23.1. Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), автосалоны, выставки-продажи
24. Учреждения управления	24.1. Офисы, представительства коммерческих организаций 24.2. Административные здания государственных и муниципальных промышленных предприятий и строительных организаций (отдельно учитываемые)
25. Промышленные предприятия	
26. Строительные организации	
27. Материально-техническое снабжение	
28. Сельскохозяйственное производство и организации, обслуживающие сельское хозяйство	
29. Сельскохозяйственные угодья	
30. Садоводство, огородничество	
31. Иные виды деятельности	
32. Земля, отводимая на период проектирования, строительства и реконструкции объектов,	

Примечания:

1. При отнесении конкретного хозяйствующего субъекта к категории арендаторов следует руководствоваться общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Госстандартом РФ, с учетом внесенных изменений.

2. При возникновении спора по отнесению хозяйствующего субъекта к соответствующей категории арендаторов арендатором представляется информационное письмо об учете в Едином государственном реестре предприятий и организаций (ЕГРПО).

3. Если на предприятии, в учреждении, организации имеются подсобно-вспомогательные производства и подразделения, осуществляющие различные по своему характеру функции, и если они имеют самостоятельную систему учета и выделены в отдельные учетные единицы (например, жилищно-коммунальные, медицинские, культурно-бытовые, промышленные, сельскохозяйственные, строительные, торговые и др.), то такие производства и подразделения относятся к тем видам экономической деятельности, которые соответствуют характеру их деятельности в общественном разделении труда.

4. Структурные подразделения предприятий и организаций (цехи, отделы), осуществляющие внутренние перевозки, снабженческо-сбытовую деятельность, организации и пункты связи, а также базы и склады предприятий, учреждений и организаций, не выделенные на самостоятельный баланс, учитываются по основной деятельности этих предприятий, учреждений и организаций.

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 2 июля 2020 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июля 2020 г. N 392

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 г.

См. предыдущую редакцию

Приложение N 2
к ставкам арендной платы за земли на территории
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
по зонам градостроительной ценности
и экономико-планировочным районам в зависимости
от видов функционального использования и типов объектов

Ставки

арендной платы за земли сельхозугодий, используемые сельхозпредприятиями в пределах городской черты

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

20 января, 30 декабря 2011 г., 2 июля 2020 г.

Наименование предприятия	Ставки арендной платы с 1 га, рублей		
	пашня	сенокосы	пастбища
Агрофирма "Максимовская" ОАО "УМПО"	130,44	36,87	17,62
Лечхоз республиканской психоневрологической больницы	130,44	36,87	17,62
ОАО "АНК "Башнефть"	132,06	38,63	17,18
ООО "Птичий двор"	168,65	51,38	23,49

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: Ставки изменены с 2 июля 2020 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июля 2020 г. N 392

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 г.

См. предыдущую редакцию

**Средние ставки
арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики
Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена
(утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан
от 22 декабря 2009 г. N 480)**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 декабря 2011 г., 11 апреля 2012 г., 30 июля 2014 г., 31 декабря 2015 г., 14 февраля 2017 г., 7 марта 2018 г., 16 января 2019 г., 2 июля 2020 г.

**I. Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения (использования) в районах
Республики Башкортостан**

№ п/п	Наименование муниципального района	Ставка арендной платы, руб./га
1	2	3
1	Абзелиловский	67,78
2	Альшеевский	57,54
3	Архангельский	47,44
4	Аскинский	40,99
5	Аургазинский	96,92
6	Баймакский	53,75
7	Бакалинский	66,18
8	Балтачевский	56,53
9	Белебеевский	65,45
10	Белокатайский	64,28
11	Белорецкий	61,63
12	Бижбулякский	51,67
13	Бирский	62,96
14	Благоварский	100,44
15	Благовещенский	41,73
16	Буздякский	99,55
17	Бураевский	53,87
18	Бурзянский	57,54
19	Гафурийский	90,47
20	Давлекановский	84,18

21	Дуванский	73,21
22	Дюртюлинский	95,31
23	Ермекеевский	63,09
24	Зианчуринский	32,06
25	Зилаирский	41,44
26	Иглинский	51,53
27	Илишевский	112,15
28	Ишимбайский	95,16
29	Калтасинский	53,87
30	Караидельский	48,02
31	Кармаскалинский	147,29
32	Кигинский	75,11
33	Краснокамский	48,89
34	Кугарчинский	48,17
35	Кушнаренковский	117,28
36	Куюргазинский	72,63
37	Мелеузовский	82,42
38	Мечетлинский	77,03
39	Мишкинский	52,85
40	Миякинский	53,87
41	Нуримановский	53,45
42	Салаватский	79,05
43	Стерлибашевский	56,53
44	Стерлитамакский	107,91
45	Татышлинский	51,54
46	Туймазинский	73,07
47	Уфимский	136,46
48	Учалинский	66,32
49	Федоровский	53,87
50	Хайбуллинский	39,23
51	Чекмагушевский	110,69
52	Чишминский	143,63
53	Щаранский	66,18
54	Янаульский	53,87
	Средняя ставка	71,45

II. Арендная плата за земельные участки в границах населенных пунктов и вне их черты

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Средняя ставка арендной платы
1	2	3	4
Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	личное подсобное хозяйство, выпас скота, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение; сельскохозяйственное производство	71,45 рубля за 1 га
Земли поселений в границах сельских населенных пунктов	граждане, юридические лица	иные цели	78,48 копейки за 1 кв.м
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	граждане, юридические лица	промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание	109,52 копейки за 1 кв.м
Земли поселений в границах городского поселения, городского округа	граждане, юридические лица	жилищный фонд (государственной, муниципальной, общественной, частной, общей собственности); личное подсобное хозяйство, дачные участки, гаражи	156,52 копейки за 1 кв.м
Земли поселений в границах городского поселения, городского округа	граждане, юридические лица	сельскохозяйственное использование, производство	142,75 рубля за 1 га
Земли особо охраняемых территорий и объектов	граждане, юридические лица	размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	109,52 копейки за 1 кв.м

III. Арендная плата за земельные участки в границах городских поселений и городских округов Республики Башкортостан

N п/п	Наименование населенного пункта	Средняя ставка арендной платы, руб./кв. м

1	2	3
Городские поселения		
1	г. Б аймак	5,42
2	г. Бирск	9,22
3	г. Белебей	10,98
4	г. Белорецк	10,98
5	г. Благовещенск	9,22
6	г. Давлеканово	9,22
7	г. Дюртюли	9,22
8	г. Ишимбай	10,98
9	г. Межгорье	8,89
10	г. Мелеуз	10,98
11	г. Туймазы	10,98
12	г. Учалы	9,22
13	р.п. Приютово, Белебеевский район	5,42
14	с. Первомайский, Салаватский район	5,42
15	р.п. Чишмы, Чишминский район	5,42
16	г. Янаул	9,22
Городские округа		
1	г. Агидель	9,22
2	г. Кумертау	10,98
3	г. Нефтекамск	25,62
4	г. Октябрьский	25,62
5	г. Салават	25,62
6	г. Сибай	10,98
7	г. Стерлитамак	30,60
8	г. Уфа	46,55

**Рекомендуемые коэффициенты,
учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков
(утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан
от 22 декабря 2009 г. N 480)**

N п/п	Наименование сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)		
		в пределах границ населенного пункта		вне черты населенного пункта
		земли промышленных	земли жилой	

		и коммунально- складских территорий, транспорта, связи	и обществен- ной застройки	
1	2	3	4	5
1. Жилищное хозяйство				
1.1	Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
1.2	Полигоны твердых бытовых отходов	1	2	1
2. Образование				
2.1	Негосударственные учреждения образования	1	1	1
2.2	Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	1	2	1
2.3	Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2	3	2	1
3. Здравоохранение, социальная защита населения				
3.1	Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др.	2	2	2
3.2	Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	5	10	5
3.3	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения)	1	1	1
4. Культура, искусство и спорт				
4.1	Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития	1	1	1
4.2	Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т. д.	1	1	1
11.09.2023		Система ГАРАНТ		49/114

4.3	Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы	1	1	1
4.4	Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1	1
5. Бытовое обслуживание				
5.1	Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т. п.	2	5	2
5.2	Гостиничное хозяйство	10	15	5
5.3	Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания	3	5	1
5.4	Непроизводственные объекты бытового обслуживания; бани, парикмахерские, прачечные и т. п.	1	1	1
6. Кредитно-финансовые учреждения				
6.1	Банки, финансовые учреждения, банкоматы	20	50	20
6.2	Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	20	15
7. Фонды и объединения				
7.1	Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2	Общественные объединения	1	1	1
8. Учреждения				
8.1	Учреждения судебной и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1	1
8.2	Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	50	20
8.3	Охранные организации	1	2	1
8.4	Конторы, офисы	10	20	20
9. Отдых, развлечения				
9.1	Дискотеки	20	15	15
9.2	Казино, ночные клубы	100	100	100
9.3	Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса	140	140	100

10. Коммунальное хозяйство				
10.1	Предприятия	1	1	1
10.2	Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	0,5	1	0,3
10.3	Площадки для промышленных отходов	2	5	2
10.4	Склады, базы	1	2	1
11. Дорожное хозяйство				
11.1	Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001
12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта				
12.1	Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	1	1
12.2	Транспорт нефти и газа	5	10	5
12.3	Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	2	3	1
12.4	Автосервис, мойки	2	3	1
12.5	Автостоянки	3	3	2
12.6	Автостоянки, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г.Уфы	4	4	4
13. Гаражи				
13.1	Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	3	5	3
13.2	Гаражи подземные и многоэтажные	2	2	2
13.3	Гаражи служебные	1	2	1
14. АЗС				
14.1	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы)	20	30	20
14.2	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы), расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г.Уфы	45	45	45
14.3	Газонакопительные станции	20	30	20

14.4	Газонакопительные станции, расположенные в рекреационной зоне градостроительной ценности г.Уфы	45	45	45
15. Промышленность				
15.1	Предприятия (площадь - менее 0,5 га)	2	10	2
15.2	Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га)	1	5	1
15.3	Предприятия (площадь - более 5 га)	1	2	1
15.4	Биологические очистные сооружения	1	1	1
15.5	Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
15.6	Карьеры для добычи песка, щебня, глины	10	15	10
15.7	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
15.8	Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд	20	20	20
15.9	Карьеры для добычи других руд	10	15	10
15.10	Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м)	20	20	15
15.11	Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м)	15	15	12
15.12	Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м)	10	10	9
15.13	Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более)	5	5	4
15.14	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
15.15	Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства	0,1	0,1	0,1
16. Строительство				
16.1	Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	1	2	2
16.2	Жилищное строительство в течение	3	3	3

	срока, превышающего срок, предусмотренный проектом			
16.3	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	1
16.4	Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	5	3
16.5	Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1 - 16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16.6	Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
16.7	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
17. Связь				
17.1	Почтовая связь	1	1	1
17.2	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	2	1	1
17.3	Телефон, телеграф, участки связи	5	5	3
18. Рекреационная деятельность				
18.1	Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
18.2	Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	1	1	1
18.3	Туристические базы	10	20	10
18.4	Туристические фирмы (бюро)	10	30	10
19. Торговля				
19.1	Универсамы, универмаги, магазины	5	15	5
19.2	Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы	10	20	8
19.3	Рынки, расположенные в	30	30	30

	рекреационной зоне градостроительной ценности г. Уфы			
19.4	Распределительные склады			
19.5	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	10	10	5
19.6	Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4	40	30	20
19.7	Оптовые торговые базы, склады	5	5	5
20. Общественное питание				
20.1	Бары, рестораны, кафе I категории	10	25	5
20.2	Столовые, кафе II и III категорий	5	10	1
20.3	Школьные столовые	0,1	0,1	0,1
20.4	Летние кафе	20	30	20
21. Реклама				
21.1	Рекламные установки	80	100	80
21.2	Рекламные установки для размещения социальной рекламы	10	10	10
21.3	Выставочная деятельность	2	2	2
22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения				
22.1	Личное подсобное хозяйство	15	20	5
22.2	Садоводство, огородничество	10	15	5
22.3	Пчеловодство	30	30	25
22.4	Теплицы	10	10	5
22.5	Пруды	20	30	25

Ставки

арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. N 480)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

30 июля 2014 г., 10 марта 2016 г., 14 февраля 2017 г., 7 марта 2018 г., 16 января 2019 г.

Утратили силу с 2 июля 2020 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 июля 2020 г. N 392 (изменение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 г.)

Информация об изменениях:

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

См. предыдущую редакцию

Ставки

арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

21 марта 2022 г.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	3	4	5
1	Сельскохозяйственное использование	ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	0,35-128,51
2	Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	1.1	0,35-64,26

		1.2-1.6		
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,35-64,26
4	Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	0,35-64,26
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	0,35-64,26
6	Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5	0,35-13,78
6.1	Виноградарство	возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1	0,35-13,78
7	Выращивание льна и конопли	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна,	1.6	0,35-66,64

		конопли		
8	Животноводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11,1.15,1.19,1.20</p>	1.7	0,35-128,51
9	Скотоводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных</p>	1.8	0,35-128,51

		животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
10	Звероводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9	0,35-128,51
11	Птицеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	0,35-128,51
12	Свиноводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной	1.11	0,35-128,51

		продукции (материала)		
13	Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12	0,35-128,51
14	Рыбоводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	1,75-5,44
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14	0,03-2,18
16	Хранение и переработка сельскохозяйствен-	размещение зданий, сооружений, используемых для	1.15	0,46-128,51

	ной продукции	производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	' 0,35-3,21
18	Питомники	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	0,35-64,26
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	0,35-128,51
20	Сенокошение	кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	0,35-64,26
21	Выпас сельскохозяйственных животных	выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0,35-64,26
22	Жилая застройка	размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	2.0	0,35-78,98

		использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1		
23	Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	0,35-78,98
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	0,35 - 6,56
25	Для ведения	размещение жилого дома,	2.2	0,35-2,90

	личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		
26	Блокированная жилая застройка	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	0,35-78,98
27	Передвижное жильё	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые	2.4	0,35-78,98

		прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования		
28	Среднеэтажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	0,35-6,53
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,	2.6	0,35-6,53

		пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома		
30	Обслуживание жилой застройки	размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2,3.3, 3.4, 3.4.1.3.5.1.3.6.3.7.3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	0,25-66,64
31	Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	1,75-19,7
31.1	Размещение гаражей для собственных нужд	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей,	2.7.2	1,75-19,7

		блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
32	Общественное использование объектов капитального строительства	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3	0,35-116,83
33	Коммунальное обслуживание	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	0,35-116,83
34	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1.1	0,35-116,83

		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
35	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	1,75" 116,83
36	Социальное обслуживание	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	0,16-2,18
37	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	0,16-2,18
38	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения	3.2.2	0,16-2,18

		социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
39	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	1,75-116,83
40	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	0,01-2,34
41	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	0,09-15,42
42	Здравоохранение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного	3.4	0,16-16,19

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2		
43	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	0,16-16,19
44	Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	0,16-16,19
45	Медицинские организации особого назначения	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	3.4.3	0,16-16,19
46	Образование и просвещение	размещение объектов капитального	3.5	0,03-2,18

		<p>строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2</p>		
47	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	3.5.1	0,25-2,18
48	<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и</p>	3.5.2	0,25-2,18

		повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		
49	Культурное развитие	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	0,25-1,75
50	Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	0,16-6,63
51	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	3.6.2.	0,01-70,10
52	Цирки и зверинцы	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	0,01-70,10
53	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений религиозного	3.7	1,75-4,48

		использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2		
54	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	1,75-4,48
55	Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	1,75-4,48
56	Общественное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	0,03-2,18
57	Государственное	размещение зданий,	3.8.1	0,03-2,18

	управление	предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		
58	Представительская деятельность	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	0,03-2,18
59	Обеспечение научной деятельности	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9	0,03-5,83
60	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	3.9.1	0,03-5,83

		гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
61	Проведение научных исследований	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	0,03-5,83
62	Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	0,03-5,83
63	Ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или	3.10	1,0-2,42

		разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2		
64	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	1,75-2,42
65	Приюты для животных	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	1,0-1,5
66	Предпринимательство	размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного	4	1,75-60,58

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10		
67	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	1,75-39,25
68	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м в целях размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	1,75-60
69	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной	4.3	1,75-60

		или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
70	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	1,75-60
71	Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	1,75-39,25
72	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	1,75-13,38
73	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц	4.7	1,75-24,23
74	Развлечения	размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4,8.1-4.8.3	4.8	1,75-60,58
75	Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных	4.8.1	1,75-60,58

		мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		
76	Проведение азартных игр	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4,8.2	1,75-60,58
77	Проведение азартных игр в игорных зонах	размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3	1,75-60,58
78	Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	1,75-19,70
79	Объекты	размещение зданий и	4.9.1	1,75-30,29

	дорожного сервиса	сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4		
80	Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1 Л	1,75-30,29
81	Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	1,75-30,29
82	Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	1,75-30,29
83	Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9Л.4	1,75-30,29
84	Выставочно ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность,	4.10	0,16-6,63

		необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		
85	Отдых (рекреация)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0	0,03-200
86	Спорт	размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	.5.1 1	0,03-3,24
87	Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1	0,03-3,24
88	Обеспечение занятий спортом в	размещение спортивных клубов, спортивных залов,	5.1.2	0,03-3,24

	помещениях	бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях		
89	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	0,03-3,24
90	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	0,03-3,24
91	Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	1,75-6,07
92	Авиационный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	1,75-8,48
93	Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	0,03-4,85
94	Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и	5.2	1,75-12,11

		экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природ-восстановительных мероприятий		
95	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	1,75-48,48
96	Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	1,75-48,48
97	Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	1,75-6,07
98	Поля для гольфа или конных прогулок	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	1,75-48,48

99	Производственная деятельность	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	1,75-116,83
100	Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	2,0
101	Тяжелая промышленность	размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной	6.2	1,75-116,83

		<p>промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>		
102	Автомобилестроительная промышленность	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	6.2.1	1,75-116,83
103	Легкая промышленность	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	6.3	1,75-116,83
104	Фармацевтическая промышленность	<p>размещение объектов капитального</p>	6.3.1	1,75-116,83

		строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон		
105	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	1,75-4,09
106	Нефтехимическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий	6.5	1,75-116,83
107	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	6.6	1,75-116,83

		подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
108	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	1,0-7.20
109	Атомная энергетика	размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1	1,75-7,20
110	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи,	6.8	1,75-116,83

		линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
111	Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	1,75-4,97
112	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	1,75-4,97
113	Обеспечение космической деятельности	размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления	6.10	1,75-87,63

		<p>полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности</p>		
114	Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	6.11	1,75-116,83
115	Научно-производственная деятельность	<p>размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов</p>	6.12	0,3-1,83
116	Транспорт	<p>размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	7.0	1,75-140,02

		использования с кодами 7.1-7.5		
117	Железнодорожный транспорт	размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1	1,75-3,41
118	Железнодорожные пути	размещение железнодорожных путей	7.1.1	1,75-3,41
119	Обслуживание железнодорожных перевозок	размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований	7.1.2	1,75-2,06

		безопасности движения, установленных федеральными законами		
120	Автомобильный транспорт	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	7.2	1,75-12,11
121	Размещение автомобильных дорог	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7Л, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	1,75-12,11
122	Обслуживание перевозок пассажиров	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено	7.2.2	1,75-12,11

		содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6		
123	Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	1,75-15,50
124	Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей; размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей; размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3	1,75-6,07
125	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки	7.4	1,75-8,48

		и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		
126	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	1,75-140,02
127	Внеуличный транспорт	размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6	1,75-3,63
128	Обеспечение обороны и безопасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской	8.0	1,75-2,06

		<p>Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>		
129	Обеспечение вооруженных сил	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в</p>	8.1	1,75-2,06

		государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		
130	Охрана Государственной границы Российской Федерации	размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, а также зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	1,75-2,06
131	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1,75-2,06
132	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения	8.4	1,75-2,06

		свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)		
133	Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	1,75-5,83
134	Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	1,75-5,83
134.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1	1,75-5,83

135	Курортная деятельность	использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2	0,16-3,63
136	Санаторная деятельность	размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	0,16-3,63
137	Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел,	9.3	1,75-5,83

		исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
138	Использование лесов	деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4	10.0	1,75-90,87
139	Заготовка древесины	рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1	1,75-90,87
140	Лесные плантации	выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения	10.2	1,75-90,87

		древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов		
141	Заготовка лесных ресурсов	заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3	1,75-90,87
142	Резервные леса	деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	1,75-90,87
143	Водные объекты	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	1,75-5,44
144	Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты	11.1	1,75-5,44

		не установлены законодательством)		
145	Специальное пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и береговых водных объектов)	11.2	1,75-5,63
146	Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	1,75-6,07
147	Земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	1,75-90,87
148	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в	12.0.1	1,75-90,87

		<p>границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		
149	Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	12.0.2	1,75-90,87
150	Ритуальная деятельность	<p>размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</p> <p>размещение соответствующих культовых сооружений;</p> <p>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового</p>	12.1	1,75-4,48

		назначения		
151	Специальная деятельность	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2	1,75-169,41
152	Запас	отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	1,75-90,87
153	Земельные участки общего назначения	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	0,35-14,29
154	Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.1	0,35-14,29

		сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		
155	Ведение садоводства	осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	0,35-14,29

Информация об изменениях: *Наименование изменено с 21 марта 2022 г. - Постановление Правительства РБ от 21 марта 2022 г. N 79*

Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г. См. предыдущую редакцию

**Таблица
соответствия ставок арендной платы за земли с классификатором видов разрешенного использования земельных участков**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

21 марта 2022 г.

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора), утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года N 480	Номер вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора), утвержденного постановлени-	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
-------	---	---	---

		ем Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480	
1	2	3	4
1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	1.1	2.0,2.1.1,2.5, 2.6
2	Земельные участки общежитий	1.2	3.2.4
3	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1,2.3
4	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2	2.2
5	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	3.1	2.7.1
6	Автостоянки	3.2	4.9, 7.2.3
7	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	3.3	2.7.1
8	Садовые, огородные земельные участки	4.1	13.1, 13.2
9	Дачные земельные участки	4.2	13.1, 13.2
10	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	5.1	4.2,4.3,4.4
11	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	5.2	
12	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	5.3	
13	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	5.4	
14	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	5.5	3.3
15	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	5.6	
16	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	5.7	
17	Земельные участки предприятий по прокату	5.8	5.9
18	Земельные участки бань, душевых	5.9	
19	Земельные участки парикмахерских	5.10	

20	Земельные участки химчисток, прачечных	5.11	
21	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	5.12	4.9.1.4
22	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	5.13	4.8.2,4.8.3
23	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	5.14	3.3
24	Земельные участки, занятые рекламными установками	5.15	
25	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций:	6.1	4.9.1 Л
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
26	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	6.2	7.2.2
27	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей:	6.3	4.7
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
28	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов:	6.4	2.4, 4.9.1.2
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
29	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего образования)	7.1	3.5, 3.5.1,3.5.2
30	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	7.2	3.5, 3.5.2
31	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских,	7.3	3.9, 3.9.2,3.9.3

	проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)		
32	Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	7.4	3.9,3.9.2, 3.9.3
33	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	7.5	3.4, 3.4.1,3.4.2, 3.4.3, 6.3.1
	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью		3.4, 6.3.1
	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов		3.10, 3.10.1, 3.10.2
34	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	7.6	3.2, 3.2.1, 3.2.2
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан		
	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных		
11.09.2023		Система ГАРАНТ	104/114

	<p>служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)</p> <p>Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг</p>		
35	<p>Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях</p> <p>Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ</p> <p>Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки</p> <p>Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм</p> <p>Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций Земельные участки Олимпийского комитета России</p> <p>Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта</p>	7.7	<p>3.5.1, 3.5.2</p> <p>3.5.1, 3.5.2, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7</p> <p>3.8.1</p> <p>3.5.1, 3.5.2, 3.8.1, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7</p>
11.09.2023		Система ГАРАНТ	105/114

36	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	7.8	3.6, 3.6.1
	Земельные участки театрално-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии		
37	Земельные участки выставок, музеев	7.9	3.6, 3.6.1
38	Земельные участки парков культуры и отдыха	7.10	3.6.2
39	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	7.11	3.6, 3.6.1
40	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж	7.12	4.0, 4.1, 4.5
41	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	7.13	4.0, 4.1
42	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	7.14	4.0, 4.1
43	Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	7.15	-
44	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов:	8.1	5.0, 5.1.7, 5.2, 5.2.1
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
45	Земельные участки санаториев, курортов	8.2	9.2, 9.2.1
46	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей:	8.3	5.0, 5.1.7, 5.2, 5.2.1
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
47	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	8.4	5.0, 5.2, 5.2.1
48	Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные	8.5	5.0, 5.1.7, 5.2.1

	трассы		
49	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9	3.0, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12
50	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства:	9.1	6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.1.1, 7.1.2
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства:		
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования:		
	а) в пределах границ населенных пунктов б) за пределами границ населенных пунктов		
51	Земельные участки типографий	9.2	6.11
52	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	9.3	3.1, 3.1.1, 3.1.2
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции):		3.1.1, 6.7, 6.7.1
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))		3.1, 3.1.1
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетового газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и		3.1, 3.1.1, 7.5
11.09.2023		Система ГАРАНТ	107/114

	арматуры);		
	газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения:		
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов		
	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства		
53	Земельные участки общественных туалетов	9.4	3.1.1
	Земельные участки выгребных ям		
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов		12.2
54	Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий):	9.5	12.2
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов:		
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
55	Земельные участки пунктов приема вторсырья:	9.6	12.2
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Земельные участки контор механизированной уборки		3.1.1
56	Земельные участки кладбищ	9.7	12.1
57	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	9.8	6.9, 6.9.1
	Земельные участки баз и складов:		
	а) в пределах границ населенных пунктов		
11.09.2023		Система ГАРАНТ	108/114

	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Земельные участки снабженческих контор и отделений		
	Земельные участки элеваторов:		
	а) в пределах границ населенных пунктов		1.15
	б) за пределами границ населенных пунктов		
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		1.15, 6.9, 6.9.1
58	Земельные участки для размещения технопарков	9.9	-
59	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10	6.7, 6.7.1
60	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	10,1	6.7, 6.7.1
61	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	10.2	6.7, 6.7.1
62	Земельные участки, предназначенные для размещения солнечных электростанций, использующих возобновляемые источники энергии	10.3	6.7
63	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11	7.0, 7.1, 7.1.2, 7.4
64	Земельные участки для размещения речных портов	11.1	7.3
65	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	11.2	7.1, 7.1.2
66	Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	11.3	7.4

67	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12	11.1,11.2, 11.3
68	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	12.1	
69	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей не общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13	5.1.5, 5.4, 6.7, 6.8, 6.10, 7.0, 7.1.7.1.1, 7.2, 7.2.1, 7.3, 7.5, 8.0, 8.1,8.2, 8.3, 8.4
70	Земельные участки для размещения железнодорожных путей не общего пользования:	13.1	7.1.1
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
71	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	13.2	7.1, 7.1.2
72	Земельные участки автомобильных	13.3	7.2.1
11.09.2023		Система ГАРАНТ	110/114

	<p>дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений:</p> <p>а) в пределах границ населенных пунктов</p> <p>б) за пределами границ населенных пунктов</p> <p>Земельные участки полос отвода автомобильных дорог</p>		
73	<p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств</p>	13.4	4.9.1, 7.2, 7.1.2
74	<p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей:</p> <p>земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта:</p> <p>а) в пределах границ населенных пунктов</p> <p>б) за пределами границ населенных пунктов</p>	13.5	7.3, 11.3
75	<p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и dna русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения</p>	13.6	11.1, 11.2, 11.3
11.09.2023		Система ГАРАНТ	111/114

	вредного воздействия вод и жидких отходов):		
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
76	Земельные участки трамвайных линий	13.7	
	Земельные участки трамвайных депо		
77	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	13.8	7.5
78	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта:	13.9	7.5
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
79	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	13.10	3.2.3, 6.8
80	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	13.11	
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи		
	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон		
	Земельные участки прочих предприятий связи		
81	Земельные участки наземных сооружений и	13.12	6.8
	инфраструктуры спутниковой связи		
11.09.2023		Система ГАРАНТ	112/114

82	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	13.13	8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4
	Земельные участки органов внутренних дел		
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях		
	Земельные участки войсковых частей		
	Земельные участки других объектов обороны		
	Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов		
83	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14	5.0
84	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	14.1	3.6.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 5.0
	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)		
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		
85	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	15.1	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6

86	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	15.2	1.7,1.8, 1.9, 1.10,1.12, 1.13, 1.15
87	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	15.3	2.2
88	Земельные участки, занятые теплицами;	15.4	1.15, 1.17
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		
89	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16	12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.3
90	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	16.1	
91	Прочие земельные участки для иных целей:	17	10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4,12.3
	а) в пределах границ населенных пунктов		
	б) за пределами границ населенных пунктов		